

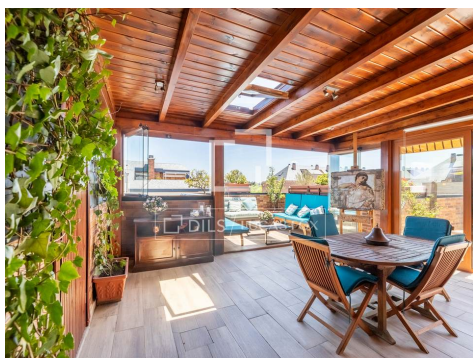
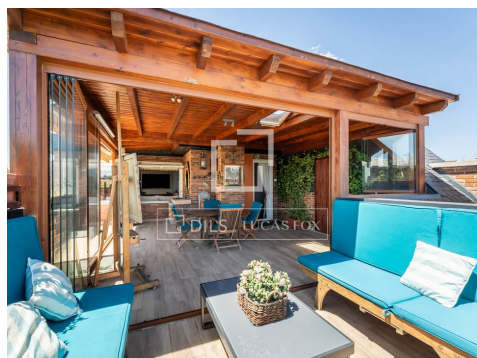
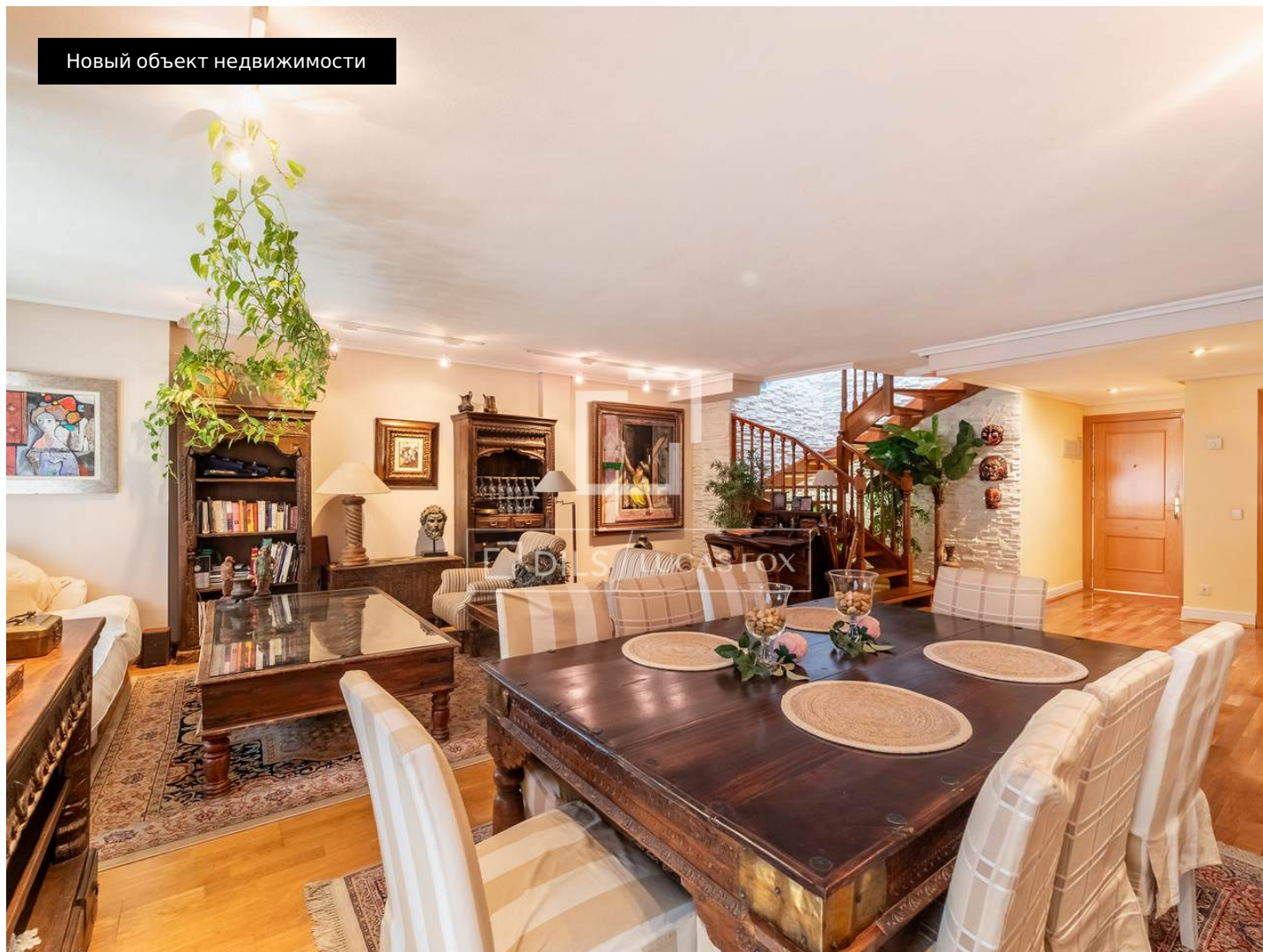
1 240 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 4 спальни, 61m² терраса, Majadahonda, Мадрид

Испания » Мадрид » Majadahonda » 28220

4	3	183m ²	61m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 240 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 4 спальни, 61m² терраса, Majadahonda, Мадрид

Элегантный и уютный двухуровневый пентхаус с большой панорамной террасой в частном жилом комплексе продается в Махадахонде.

Эксклюзивный двухуровневый пентхаус на продажу в районе Гольф, в муниципалитете Махадахонда, расположен в одном из самых востребованных частных жилых комплексов. Недвижимость находится в месте, сочетающем в себе спокойствие, близость к объектам инфраструктуры, хорошее транспортное сообщение и великолепные виды, что делает ее особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь застройки составляет 212 м² (полезная площадь — 183 м²), что является приблизительной площадью, распределенной между двумя гостиными (одна из которых может быть переоборудована в две спальни), кухней, тремя спальнями и тремя ванными комнатами. Проект разработан с целью оптимизации функциональности и проникновения естественного света, предлагая сбалансированную планировку и просторные, хорошо связанные между собой помещения.

Главная изюминка – панорамная терраса с великолепным видом в трех направлениях. Частично покрытая роскошной перголой, она идеально подходит для отдыха и проведения времени с семьей и друзьями в полной приватности. На этой террасе также имеется достаточно места для хранения вещей. Недвижимость находится в отличном состоянии, готова к заселению или может быть переоборудована в соответствии с вашими потребностями. Описанные характеристики могут быть проверены.

Класс энергоэффективности C.

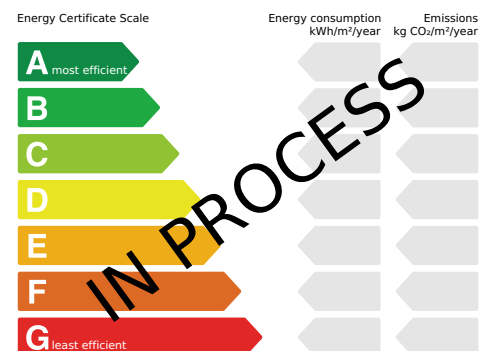
В стоимость входят два парковочных места, кладовая, а также ухоженные общие зоны с благоустроенными садами, бассейном, двумя кортами для падел-тенниса, теннисным кортом, детской площадкой, услугами консьержа... что значительно повышает общую ценность объекта.

Запрашиваемая цена составляет 1 240 000 евро.



lucasfox.ru/go/mad70503

Вид на горы, Терраса, Бассейн, Теннисный корт, Консьерж-сервис, гараж, Лифт, Карты для мини-тенниса, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, система сигнализации, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Зона отдыха, Жилой комплекс, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano n° 8, Madrid, Испания

1 240 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 4 спальни, 61m² терраса, Majadahonda, Мадрид

В цену не включены применимые налоги (ИПР/ИВА/АЖД), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

В соответствии с информационными обязательствами, предусмотренными Законом 10/2025 об обслуживании клиентов и прозрачности, указывается, что нотариальные и регистрационные расходы, а также налог на передачу права собственности (НДП) автономного сообщества, в котором находится недвижимость, не включены в цену.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 240 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 4 спальни, 61m² терраса, Majadahonda, Мадрид



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания