

4 600 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Альмагро, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Чамбери » Альмагро » 28004

4                      5                                      317m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Новый объект недвижимости

### Distribución

- Superficie total:  
317 m<sup>2</sup>
- Vivienda:  
283 m<sup>2</sup>
- Altura techos:  
3.15 m promedio



Orientation: Sur | 
 Baños: 5.5 | 
 Balcones: 2 + 1 Mirador | 
 Plantas del Edificio: 7

Ascensor | 
 Portero | 
 Exterior | 
 Amueblado | 
 Puerta blindada | 
 Aire acondicionado | 
 Suelo radiante



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

4 600 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Альмагро, Мадрид

**Эксклюзивная квартира площадью 317 м<sup>2</sup> по адресу Calle Génova 21, полностью отремонтированная и меблированная с использованием высококачественных материалов.**

Эксклюзивная квартира на продажу в Альмагро, в черте Мадрида, в одном из самых востребованных районов. Недвижимость расположена в районе, сочетающем в себе близость к услугам, комфортный образ жизни и транспортную доступность, с непосредственным доступом к районам Хустисия, Чамбери и Саламанка, что делает ее особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь застройки составляет 317 м<sup>2</sup> (полезная площадь – 283 м<sup>2</sup>), это приблизительные значения, распределенные между 4 спальнями и 5,5 ванными комнатами. Дизайн дома разработан с целью оптимизации функциональности и проникновения естественного света, предлагая сбалансированную планировку и просторные, хорошо соединенные комнаты со средней высотой потолков 3,15 м.

Особого внимания заслуживает его южная ориентация, два балкона и одно эркерное окно, а также первоклассная инфраструктура, включающая подогрев полов, кондиционер, бронированную дверь, полностью оборудованную кухню, отдельный бар, комнату с телевизором и камином, главную спальню с гардеробной и отдельной раздевалкой, а также помещения для персонала с ванной комнатой и прачечной, которые обеспечивают высокий уровень комфорта и качества жизни. Недвижимость отремонтирована и готова к немедленному заселению. Дом продается с мебелью. Описанные характеристики могут быть проверены.

### Энергетический рейтинг E

Данная квартира расположена в семиэтажном здании, являющемся частью охраняемого исторического памятника конца XIX века, и оборудована лифтом и швейцаром.

Цена продажи составляет 4 600 000 евро без учета налогов.

Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и являются ответственностью покупателя.

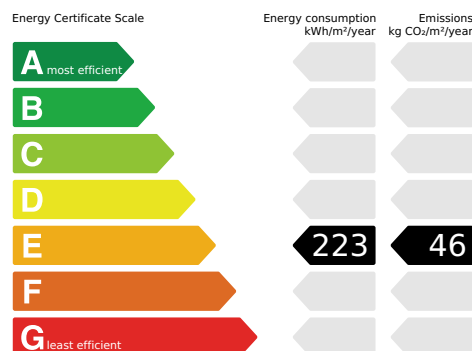
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания



[lucasfox.ru/go/mad70511](https://lucasfox.ru/go/mad70511)

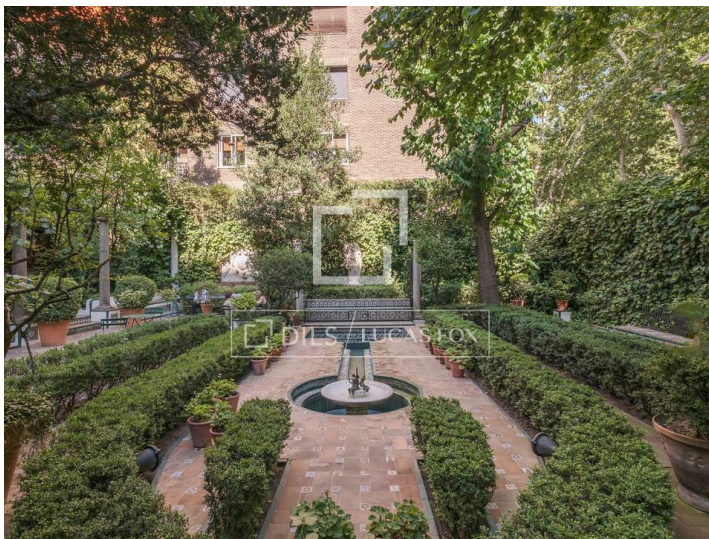
Лифт, Высокие потолки, система сигнализации, Система кондиционирования, Внешний



4 600 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Альмагро, Мадрид

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания