

1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Сьерра-де-Мадрид, Мадрид

Испания » Мадрид » Сьерра-де-Мадрид » 28680

8	4	446m <sup>2</sup>	1.610m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Сьерра-де-Мадрид, Мадрид

**Эксклюзивная вилла в городе Сан-Рамон с частной пристанью и моторной лодкой, расположенная рядом с водохранилищем Сан-Хуан. К услугам гостей 8 спален, бассейн с джакузи, тренажерный зал, зона барбекю, теплица, огород и просторные открытые площадки.**

Эксклюзивная вилла на продажу в жилом районе Сьюдад-де-Сан-Рамон, в муниципалитете Сан-Мартин-де-Вальдейгlesiас, расположенном в одном из самых востребованных районов. Недвижимость находится в месте, сочетающем в себе спокойствие, природу и близость к инфраструктуре, что делает ее особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для загородного дома.

Этот дом площадью 446 м<sup>2</sup> расположен на участке в 1610 м<sup>2</sup> и включает в себя 8 спален и 4 ванные комнаты, бассейн с джакузи, тренажерный зал, зону барбекю, теплицу и огород, и все это в привилегированном месте рядом с водохранилищем Сан-Хуан. Природа, уединение и спокойствие создают исключительный образ жизни менее чем в часе езды от Мадрида.

Объект недвижимости находится в отличном состоянии, что позволяет вам въехать и обустроить его по своему вкусу.

Указанные характеристики могут быть проверены.

Энергетический рейтинг E

В состав комплекса входят гараж, кладовая и солнечные батареи, которые описаны отдельно и значительно повышают общую стоимость.

Запрашиваемая цена составляет 1 200 000 евро.

Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и являются ответственностью покупателя.

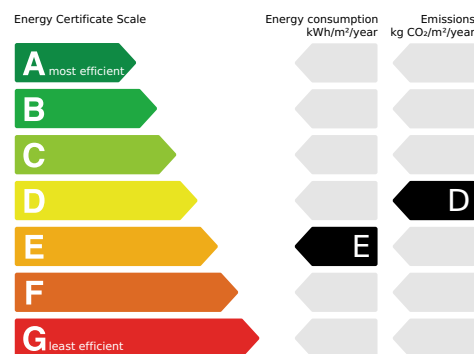
Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.



[lucasfox.ru/go/mad70622](https://lucasfox.ru/go/mad70622)

Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи, Тренажерный зал, Паркинг, Частный пляж, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Внешний, Вид, Барбекю



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Сьерра-де-Мадрид, Мадрид



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания