

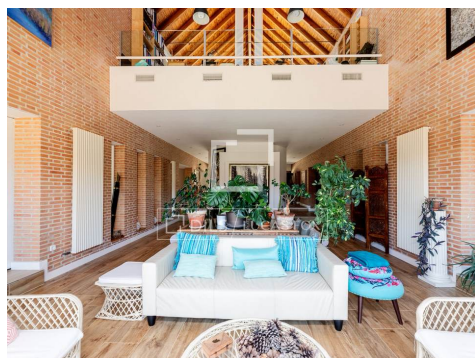
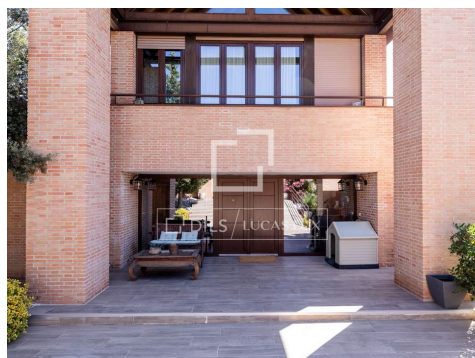
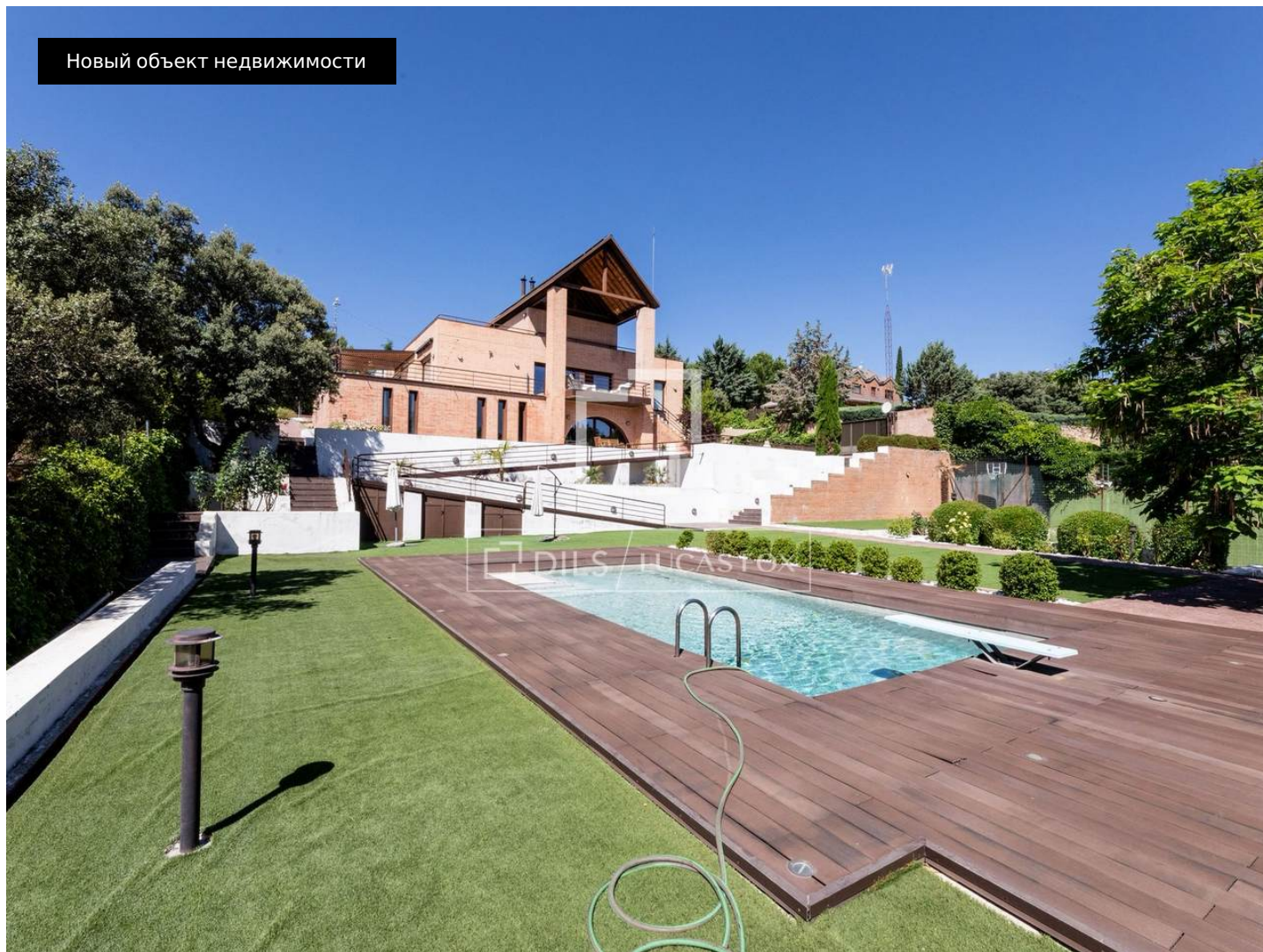
1 975 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Лас Росас, Мадрид

Испания » Мадрид » Лас Росас » 28232

8	7	816m ²	2.492m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 975 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Лас Росас, Мадрид

Эксклюзивная дизайнерская вилла в престижном жилом комплексе Molino de la Hoz. Полностью отремонтированная в 2022 году, она сочетает в себе современную архитектуру, уединение и комфорт на участке площадью почти 2500 м².

Компания Dils Lucas Fox представляет эту эксклюзивную отдельно стоящую виллу, расположенную в Молино-де-ла-Ос, одном из самых престижных частных жилых районов на северо-западе Мадрида. Окруженная природой и находящаяся под круглосуточной охраной, она предлагает уединение, изысканный дизайн и высокое качество жизни всего в 20 километрах от центра Мадрида, рядом с полем для гольфа, международными школами и всей необходимой инфраструктурой.

Согласно данным земельного кадастра, дом, построенный на объединенном участке площадью 2492 м², имеет общую площадь застройки 816 м². Проект разработан архитекторами Антонио Ромеро Фернандесом и Хайме де Инкланом Реболло. В 2022 году дом был полностью отремонтирован с использованием самых современных решений в области энергоэффективности, комфорта и дизайна.

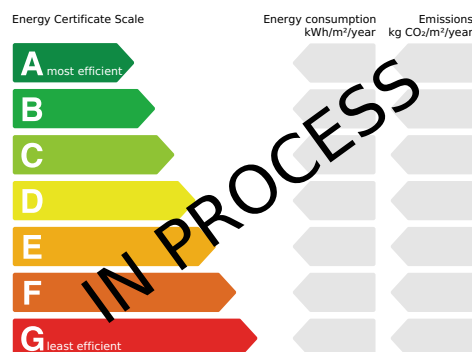
Дом расположен на нескольких уровнях. На главном этаже находится впечатляющая гостиная с камином, домашним кинотеатром и внушительной девятиметровой крышей из канадской сосны, создающей ощущение простора и света. Современная кухня полностью оборудована и включает в себя большой центральный остров, гриль, теппаньяки и обилие естественного света. На этом же этаже расположены три спальни и три ванные комнаты, в том числе элегантная главная спальня с гардеробной, прямым выходом в сад и ванной комнатой, отделанной натуральным травертином, с гидромассажной ванной и видом на японский клен.

Полностью отдельный нижний этаж включает в себя вторую гостиную с камином, столовую, полностью оборудованную кухню и полноценную оздоровительную зону с тренажерным залом, сауной на шесть человек и ванной комнатой. Также здесь расположены две дополнительные спальни, еще одна ванная комната, прачечная, вместительные кладовые и отдельный доступ в гараж.



lucasfox.ru/go/mad70839

Вид на горы, Терраса, Сад, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Корты для мини-тенниса, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Солнечные панели, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Жилой комплекс, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, библиотека, Барбекю



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 975 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Лас Росас, Мадрид

На верхнем этаже расположена спальня с собственной ванной комнатой и двумя большими террасами, идеально подходящая для офиса, гостевой квартиры или уединенного места отдыха.

Внешний вид дома спроектирован таким образом, чтобы вы могли наслаждаться окружающей природой в полной приватности. В ухоженном саду расположен частный бассейн с морской водой размером 5 x 10 метров, облицованный фарфоровой плиткой, открытая раздевалка и ванная комната, площадка для падел-тенниса, баскетбольная площадка и террасы площадью более 400 м² с перголой и барбекю.

В числе особенностей – аэротермическая система Toshiba, центральная система кондиционирования Daikin, наружная отделка из ПВХ, керамогранитное напольное покрытие Marazzi с имитацией дерева, солнечные панели Full Black и газовое отопление с дизайнерскими радиаторами.

Цена продажи: 1 975 000 евро.

Налоги, применимые к продаже (НДС, НДС и/или AJD, в зависимости от обстоятельств), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и любые другие расходы, возникающие в связи с передачей права собственности, не включены в цену продажи и будут нести покупателем в соответствии с действующим законодательством.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

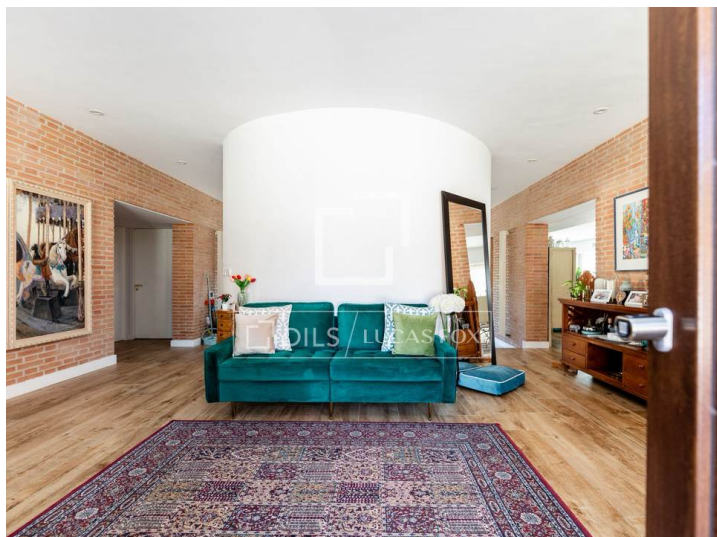
Информация, содержащаяся в данном объявлении, носит исключительно информационный характер. Она составлена на основе данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может содержать изменения, ошибки или упущения, и ни при каких обстоятельствах не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 975 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Лас Росас, Мадрид



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания