

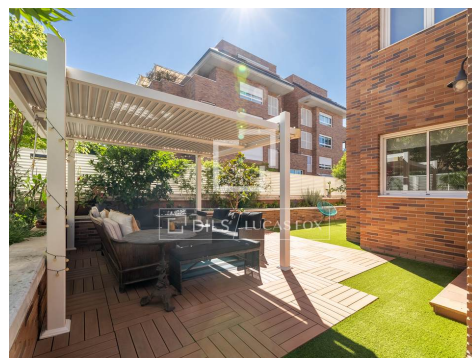
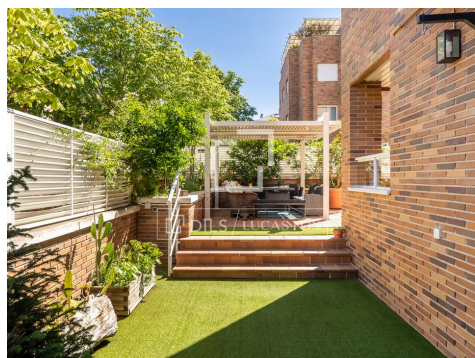
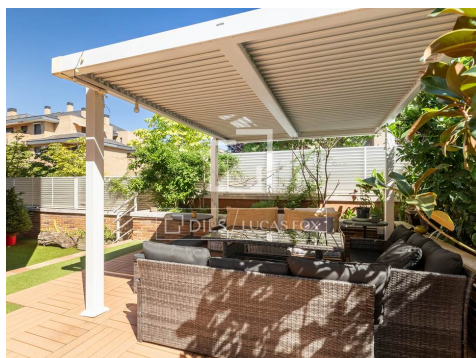
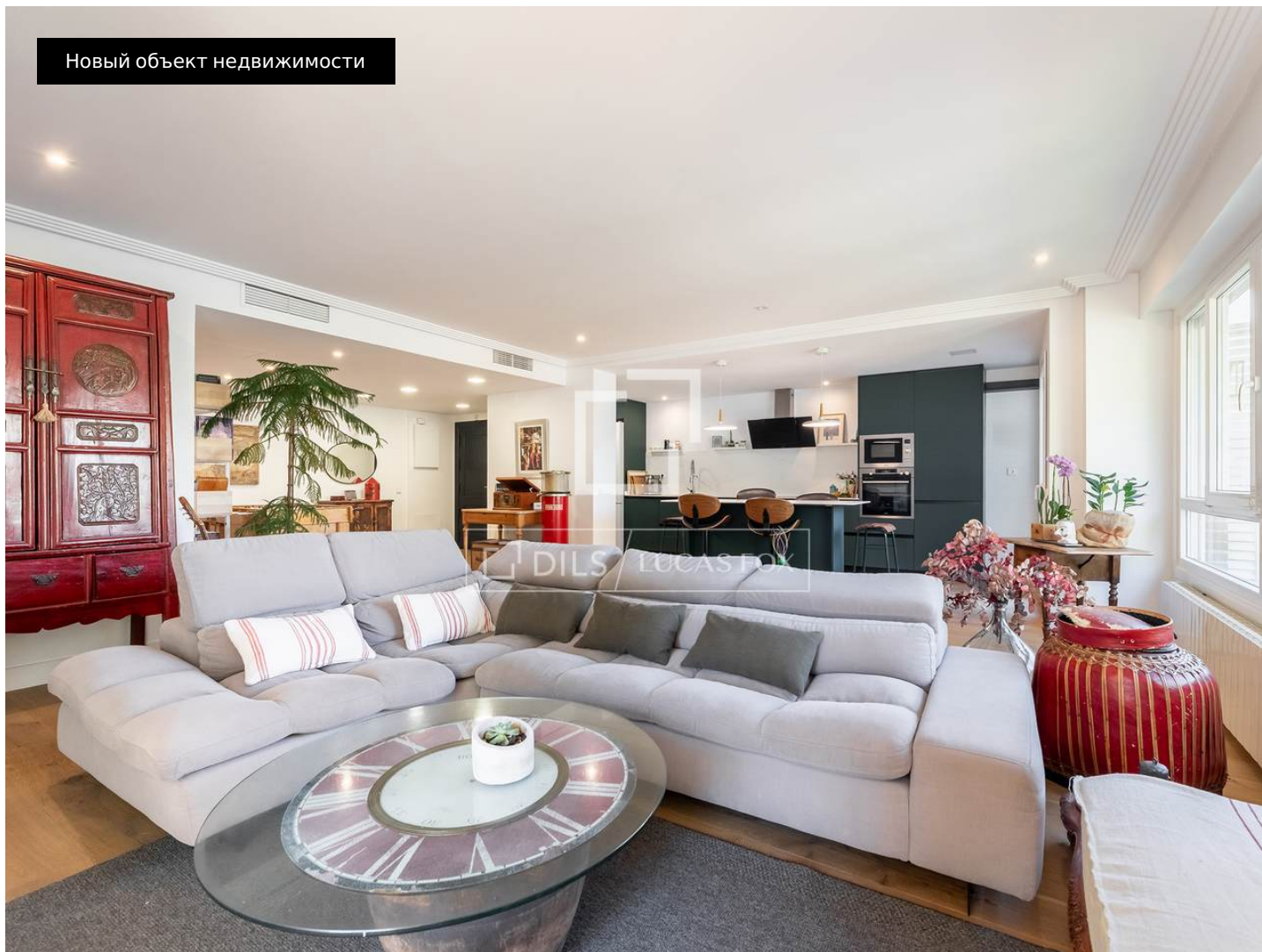
1 125 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 116m² Сад, Majadahonda, Мадрид

Испания » Мадрид » Majadahonda » 28221

4	2	148m ²	116m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 125 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 116m² Сад, Majadahonda, Мадрид

Продается светлая и просторная квартира на первом этаже с садом, верандой и беседкой, с оптимизированной планировкой гостиной, столовой и кухни открытой планировки, 4 спальнями и парковочным местом в жилом комплексе с бассейном, кортом для падел-тенниса и консьержем в Махадахонде.

Продается эксклюзивная квартира на первом этаже с садом в престижном районе Монте-дель-Пилар, в муниципалитете Махадахонда, в одном из самых востребованных районов. Недвижимость расположена в месте, сочетающем в себе спокойствие, близость к объектам инфраструктуры и отличное транспортное сообщение, что делает ее особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь застройки составляет 176 м² (полезная площадь 148 м²), эти площади являются приблизительными и распределены между 4 спальнями и 2 ванными комнатами (изначально было 3; есть возможность легко восстановить третью). Дизайн дома разработан с целью оптимизации функциональности и проникновения естественного света, предлагая сбалансированную планировку и просторные, хорошо связанные между собой комнаты.

Дом окружен садом площадью 116 м² с крытой верандой, перголой и террасой, которая опоясывает дом, обеспечивая ориентацию на восток и юг, что гарантирует обилие естественного света в течение дня. Полностью отремонтированный в 2022 году, с открытой планировкой и высококачественной отделкой, дом обеспечивает исключительный комфорт и качество жизни и готов к заселению без необходимости дальнейших обновлений. Описанные характеристики подлежат проверке.

Энергетический рейтинг D

В стоимость входят парковочное место (с возможностью приобретения второго), кладовая, общие зоны, бассейн, корт для падел-тенниса и садовые участки, которые описаны отдельно и значительно повышают общую ценность объекта.

Запрашиваемая цена составляет 1 125 000 евро.

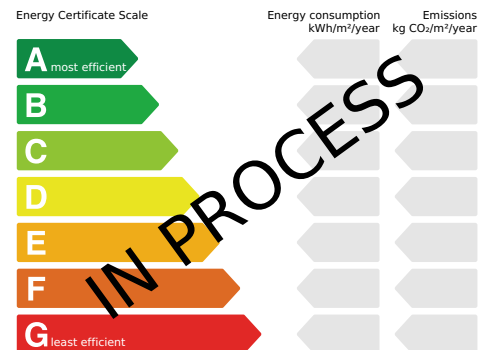
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания



lucasfox.ru/go/mad71433

Терраса, Бассейн,
Консьерж-сервис, гараж,
Корты для мини-тенниса,
Естественное освещение,
Общая терраса,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
После ремонта, Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Зона отдыха, Грузовой лифт,
Внешний



1 125 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 116m² Сад, Majadahonda, Мадрид

В цену не включены применимые налоги (ИТР/ИВА/АJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости, с юридическим адресом: Calle Serrano nº 8 Local 3 28001, Madrid.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

В соответствии с информационными обязательствами, предусмотренными Законом 10/2025 об обслуживании клиентов и прозрачности, указывается, что нотариальные и регистрационные расходы, а также налог на передачу права собственности (НДП) автономного сообщества, в котором находится недвижимость, не включены в цену.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 125 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 116m² Сад, Majadahonda, Мадрид



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания