

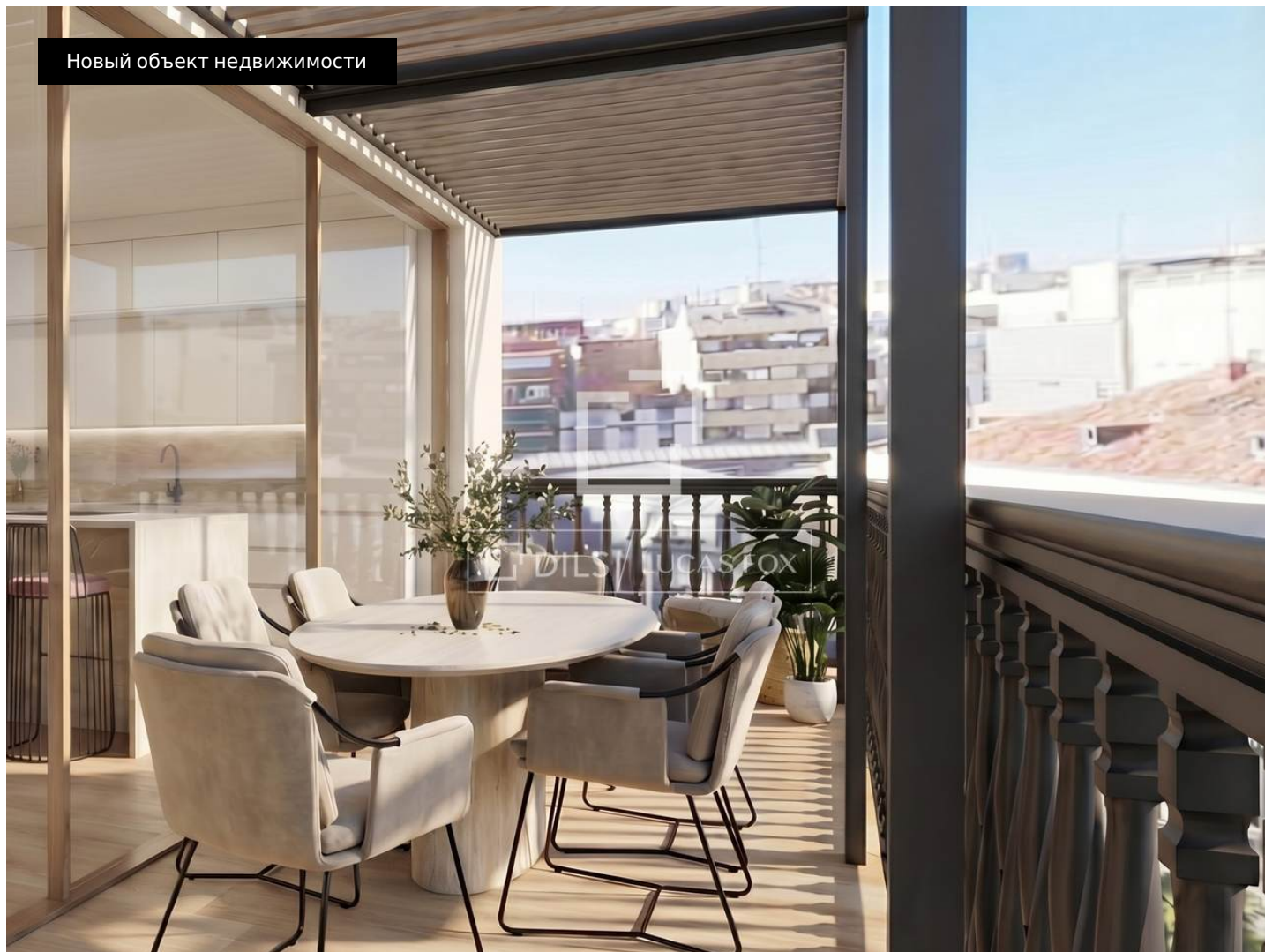
1 900 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 2 спальни, 14m<sup>2</sup> терраса, Риос Росас, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Чамбери » Риос Росас » 28003

Q4 2026	2	3	128m <sup>2</sup>	14m <sup>2</sup>
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 900 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 2 спальни, 14m<sup>2</sup> терраса, Риос Росас, Мадрид

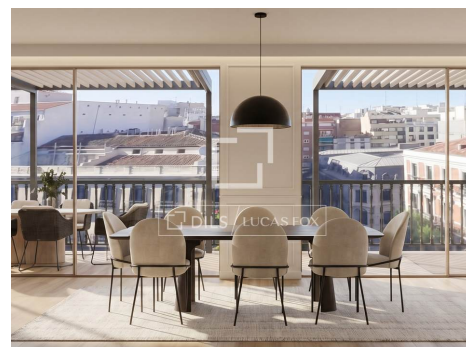
**Эксклюзивный пентхаус с 2 спальнями, собственной террасой площадью 14 м<sup>2</sup> и доступом к эксклюзивным зонам общего пользования в районе Чамбери, Мадрид.**

Компания Dils Lucas Fox представляет этот эксклюзивный пентхаус в комплексе BH23, в самом сердце района Чамбери. Уникальное здание, сочетающее в себе очарование классической мадридской архитектуры с высококлассным современным дизайном, создано для тех, кто ищет эксклюзивный дом, где дизайн, приватность и качество стоят на первом месте.

Этот дом отличается превосходной планировкой и привилегированной связью между внутренним и внешним пространством. К услугам гостей просторная главная терраса площадью 14 м<sup>2</sup>, напрямую соединенная с гостиной, идеально подходящая для создания различных зон отдыха или обедов на свежем воздухе. Кроме того, главная спальня имеет вторую отдельную террасу, более уединенное пространство, создающее уникальное ощущение простора и комфорта.

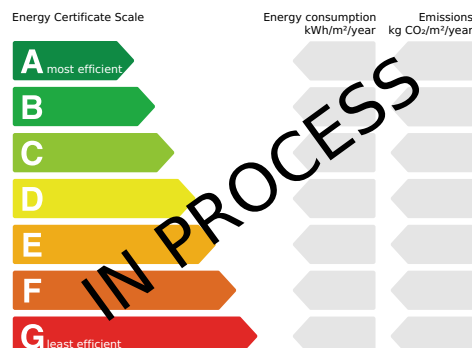
Жилая зона организована в элегантное открытое пространство, где гостиная, столовая и кухня плавно перетекают друг в друга. Большие окна позволяют естественному свету заливать все пространство и визуально расширяют жилую зону на главную террасу, создавая светлую, изысканную атмосферу, идеально подходящую как для повседневной жизни, так и для дружеских встреч.

Спальная зона включает две спальни, в каждой из которых есть гардеробная. Главная спальня также имеет собственную ванную комнату и прямой выход на отдельную террасу, что делает ее настоящим оазисом спокойствия. Вторая спальня также имеет гардеробную и дополнена второй полноценной ванной комнатой. В доме также есть гостевой туалет и практичная отдельная прачечная, спроектированная для обеспечения максимальной функциональности без ущерба для стиля.



[lucasfox.ru/go/mad71517](https://lucasfox.ru/go/mad71517)

Бассейн, Тренажерный зал, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Испания

1 900 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Пентхаус на продажу: 2 спальни, 14m<sup>2</sup> терраса, Риос Росас, Мадрид**

В ВН23 также предусмотрены исключительные общие зоны, созданные для благополучия жителей: открытый бассейн с подогревом на крыше с солярием и зоной отдыха, тренажерный зал с естественным освещением, спа-центр с сауной, джакузи и массажным кабинетом, винный погреб с индивидуальными охладителями для вина, элегантная общая гостиная, внутренний дворик в английском стиле и консьерж-сервис, создающие эксклюзивную жилую среду, где каждая деталь продумана для того, чтобы обеспечить уникальный опыт проживания.

Для получения дополнительной информации или организации частного визита, пожалуйста, свяжитесь с Дилсом Лукасом Фоксом.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 900 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 2 спальни, 14m<sup>2</sup> терраса, Риос Росас, Мадрид



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания