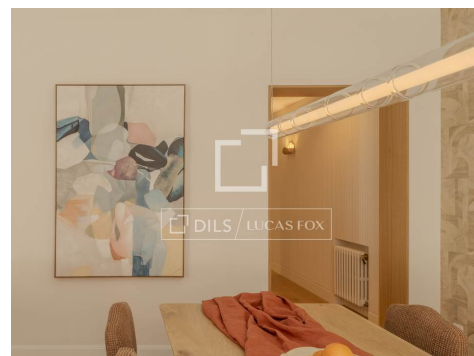
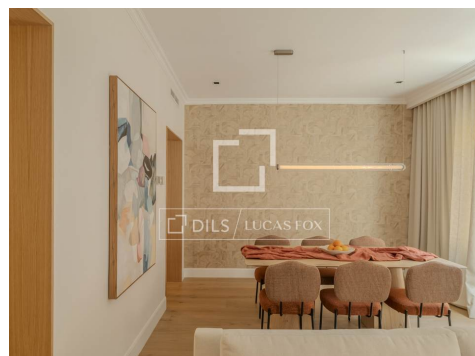
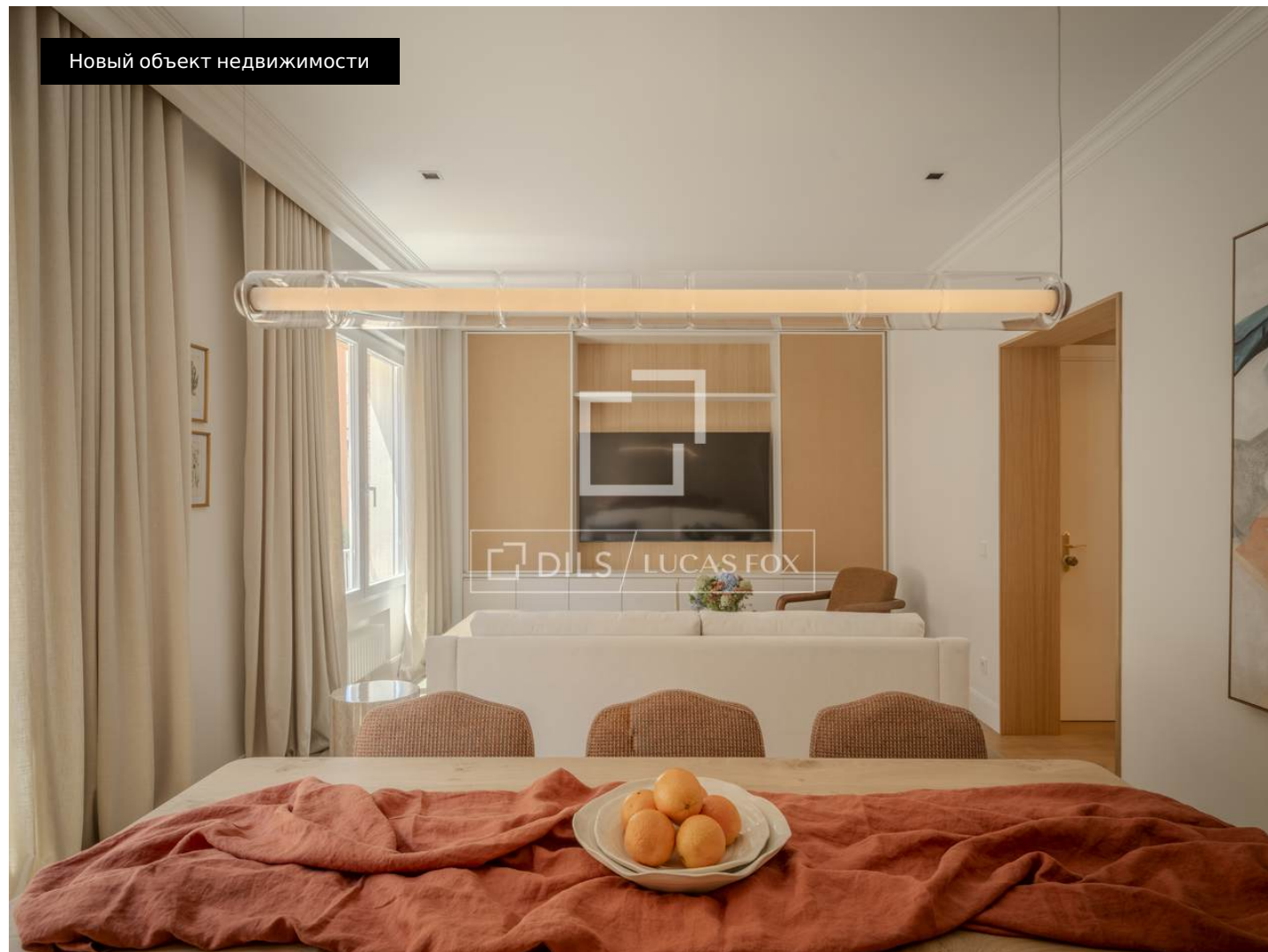


2 300 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, ибица, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Ретиро » ибица » 28009

3 4 170m²
 Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 300 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, ибица, Мадрид

Отремонтированная квартира с тремя спальнями, каждая с собственной ванной комнатой, рядом с парком Ретиро.

Эксклюзивная недвижимость на продажу в районе Ибица, в черте Мадрида, в одном из самых востребованных районов столицы, всего в нескольких шагах от парка Ретиро. Расположение объекта сочетает в себе близость ко всей необходимой инфраструктуре, отличное транспортное сообщение с остальной частью города и привилегированный образ жизни, что делает его особенно привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

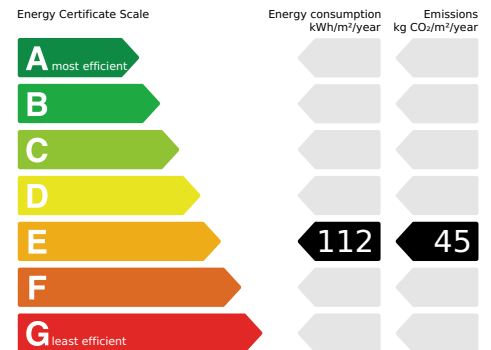
Площадь застройки составляет 170 м² (полезная площадь 151 м²), это приблизительные значения, распределенные между 3 спальнями и 4 ванными комнатами. Дизайн разработан с целью оптимизации функциональности и проникновения естественного света, предлагая сбалансированную планировку и просторные, хорошо связанные между собой комнаты. Расположенная на третьем этаже здания 1946 года постройки, квартира имеет южную ориентацию, что гарантирует отличное естественное освещение в течение всего дня.

Планировка дома организована вокруг просторного прихожей, ведущей в большую гостиную-столовую и современную кухню, открытую, но стратегически расположенную таким образом, чтобы обеспечить функциональную независимость, с возможностью закрытия при необходимости. Рядом с кухней находится практичная отдельная прачечная. Спальная зона включает три спальни, каждая с собственной ванной комнатой. В главной спальне также есть гардеробная, создающая особенно комфортное и уединенное пространство. В доме также имеется дополнительная ванная комната для гостей.



lucasfox.ru/go/mad71534

Лифт, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 300 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, ибица, Мадрид

Особого внимания заслуживают южная ориентация, отличное естественное освещение, тщательная комплексная реконструкция и высококачественная отделка по всему дому, что способствует высокому уровню комфорта и качества жизни. Недвижимость находится в отличном состоянии и готова к заселению. Особенности включают в себя усиленную входную дверь, полы из светлого дуба, светлую лакированную внутреннюю отделку деревом, встроенное освещение, окна с двойным остеклением и терморазрывом, новые электро- и сантехнические коммуникации, централизованную систему кондиционирования воздуха Airzone, а также радиаторное отопление и горячее водоснабжение от индивидуального котла.

Кухня полностью изготовлена на заказ, с лакированными шкафами, каменной столешницей и встроенной бытовой техникой. Ванные комнаты, отделанные высококачественными материалами, оснащены мебелью, изготовленной на заказ, душевыми поддонами из полимерного материала, душевыми кабинами и тщательно подобранными смесителями, создавая функциональный и современный эстетический вид.

В цену не включены применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 300 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, ибица, Мадрид



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания