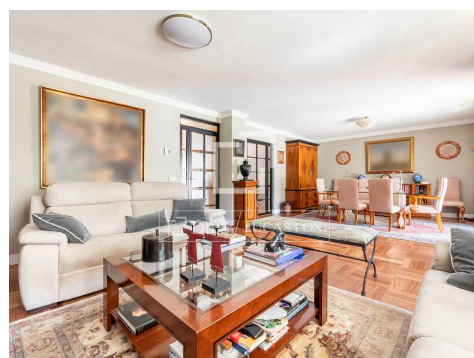
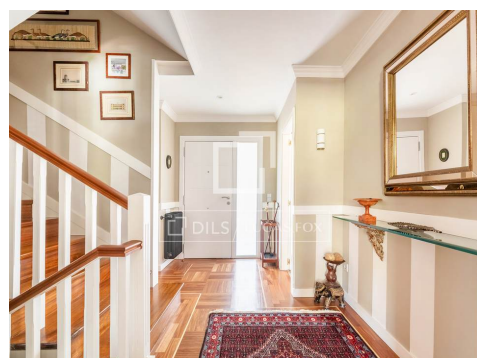


1 520 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 80m<sup>2</sup> Сад, Majadahonda, Мадрид

Испания » Мадрид » Majadahonda » 28221

|         |                |                   |                  |
|---------|----------------|-------------------|------------------|
| 5       | 6              | 417m <sup>2</sup> | 80m <sup>2</sup> |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа        | Сад              |



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 520 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 80m<sup>2</sup> Сад, Majadahonda, Мадрид

**Уютный таунхаус с 5 спальнями и садом в закрытом жилом комплексе, идеально подходящий для семей, продается в Махадахонде, в пешей доступности от образовательных и развлекательных центров, с отличным транспортным сообщением и удобным доступом к основным дорогам.**

Компания Dils Lucas Fox представляет на продажу этот эксклюзивный таунхаус в районе Монте-дель-Пилар, в муниципалитете Махадахонда, в одном из самых востребованных мест. Недвижимость расположена в тихом месте, в закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной, но при этом недалеко от всех удобств и с отличным транспортным сообщением. Это делает ее привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Дом имеет приблизительную площадь застройки 417 м<sup>2</sup> (255 м<sup>2</sup> полезной площади), расположен на четырех этажах и включает пять спален, пять ванных комнат и гостевой туалет. Функциональный дизайн дома отдает приоритет естественному освещению, обеспечивая просторные и хорошо связанные между собой комнаты.

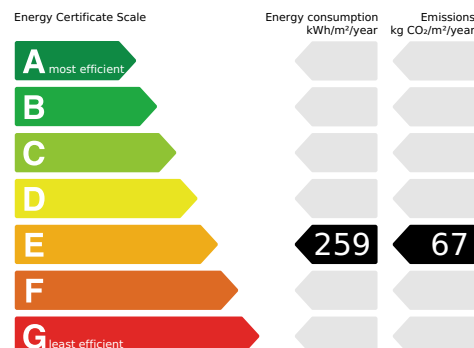
На первом этаже расположена просторная гостиная-столовая с камином и выходом на застекленную террасу и в частный сад площадью 80 м<sup>2</sup>, который ведет к общим зонам с благоустроенными зелеными насаждениями, бассейном и теннисным кортом. Отдельная кухня с зоной для завтрака соединена со столовой. На втором этаже находятся три спальни и три ванные комнаты, главная спальня очень просторная и имеет гардеробную. Верхний этаж очень многофункционален и включает в себя многофункциональную комнату с ванной комнатой, гардеробной и двумя террасами, одна из которых застеклена. На нижнем этаже также расположена большая гостиная, дополнительная гардеробная, кладовая, комната для персонала с ванной комнатой и гараж.

Объект недвижимости находится в отличном состоянии, что позволяет вам въехать и обустроить его по своему вкусу. Описанные характеристики могут быть проверены.



[lucasfox.ru/go/mad71662](https://lucasfox.ru/go/mad71662)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом, Охрана,  
Отопление, Камин,  
Жилой комплекс,  
Двойное остекление, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 520 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 80m<sup>2</sup> Сад, Majadahonda, Мадрид**

Энергетический рейтинг: E.

Запрашиваемая цена составляет 1 520 000 евро. В цену не включены применимые налоги (ИПР), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей. Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки, которые могут быть подробно описаны по запросу.

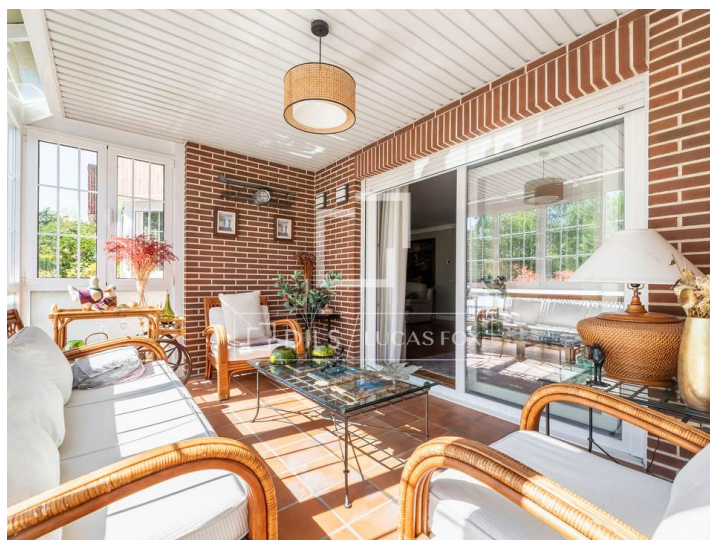
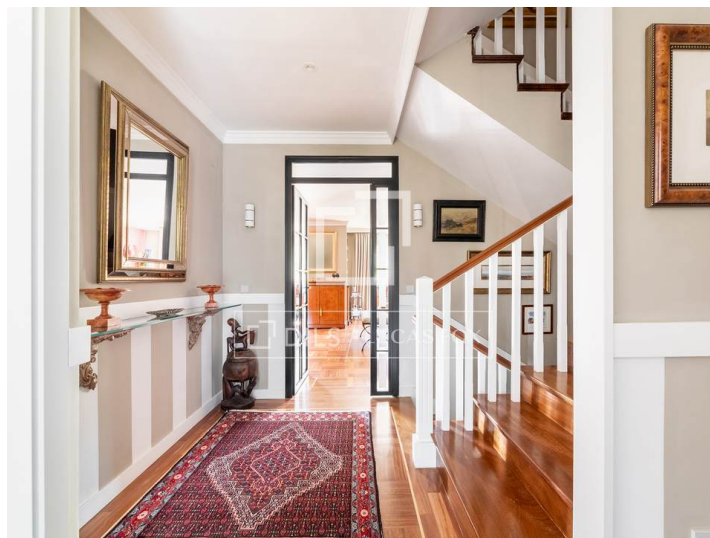
Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 520 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 80m<sup>2</sup> Сад, Majadahonda, Мадрид



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания