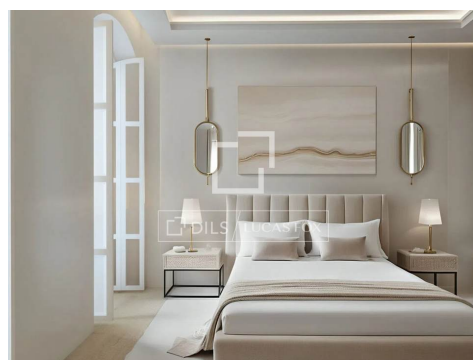
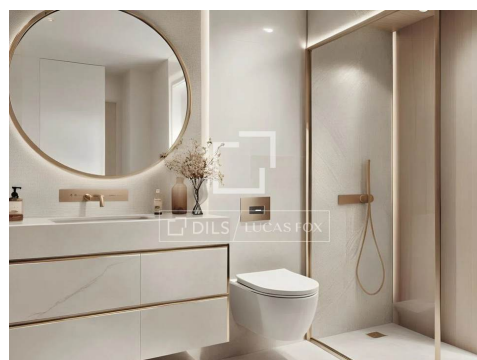


840 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: с 1 спальней, Кортес / Уэртас, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Кортес / Уэртас » 28014

Q3 2026 1 1 85m²
Окончание Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

840 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: с 1 спальней, Кортес / Уэртас, Мадрид

Эксклюзивная квартира площадью 86 м² (жилая площадь 73 м²), полностью отремонтированная, с видом на улицу, 1 спальня, 1 ванная комната, балкон, высокие потолки и подогрев пола. Ее отличительные черты – современный дизайн и обилие естественного света.

Эксклюзивная квартира на продажу в районе Эмбахадорес-Лавапьес, в черте Мадрида, в одном из самых оживленных и динамичных районов столицы. Недвижимость расположена в районе, сочетающем в себе широкий спектр культурных достопримечательностей, отличное транспортное сообщение и разнообразные услуги, что делает ее особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь застройки составляет 86 м² (73 м² жилой площади, эти значения являются приблизительными) и включает 1 спальню и 1 ванную комнату. Дизайн дома разработан с целью оптимизации функциональности и проникновения естественного света, предлагая сбалансированную планировку с открытыми пространствами, высокими потолками и тщательно подобранными материалами и отделкой.

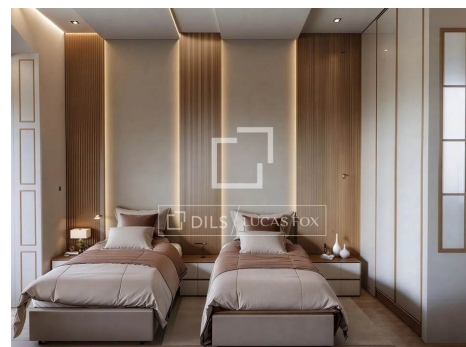
Особого внимания заслуживают балкон, обилие естественного света благодаря ориентации на улицу, высокие потолки, подогрев пола, кондиционер, полностью оборудованная кухня открытой планировки и главная спальня с гардеробной — все это способствует высокому уровню комфорта и качества жизни. Квартира отремонтирована и готова к немедленному заселению. Описанные характеристики могут быть проверены.

Рейтинг энергоэффективности (в процессе утверждения)

В нем есть лифт, что значительно повышает общую ценность объекта.

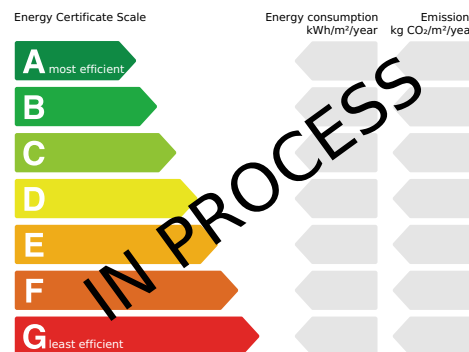
Цена продажи составляет 840 000 евро, без учета налогов.

Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и являются ответственностью покупателя.



lucasfox.ru/go/mad71669

Лифт, Естественное освещение,
Высокие потолки,
Подогрев полов,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внешний,
Балкон



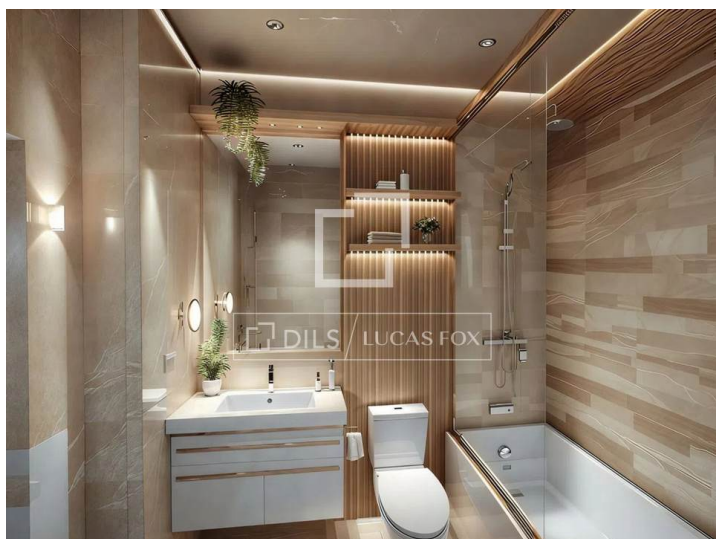
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

840 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: с 1 спальней, Кортес / Уэртас, Мадрид

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

840 000 € Квартира - на продажу - Новая

**Квартира на продажу: с 1 спальней, Кортес / Уэртас,
Мадрид**

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания