

Цена по запросу Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости

Земельный участок на продажу:, Кортес / Уэртас, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Кортес / Уэртас » 28014

248m²

94m²

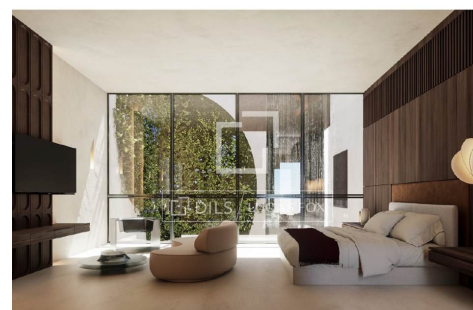
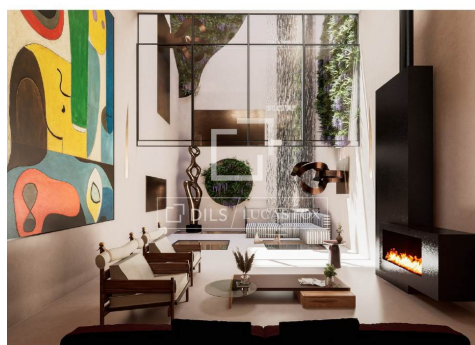
План этажа

Площадь участка

Новый объект недвижимости

CASA SAN PEDRO 15

MADRID, ESPAÑA



53

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

Цена по запросу Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости

Земельный участок на продажу:, Кортес / Уэртас, Мадрид

Земельный участок под жилую застройку в лучшем районе Уэртас-Кортес.

Эксклюзивный участок под застройку на продажу на улице Сан-Педро, 15 – Уэртас-Кортес | Центральный район, Мадрид

На продажу выставлен исключительный земельный участок под жилую застройку по адресу: улица Сан-Педро, 15, в престижном районе Уэртас-Кортес (Баррио-де-лас-Летрас) в черте Мадрида. Расположенный в одном из самых востребованных жилых и инвестиционных районов столицы, этот объект представляет собой уникальную возможность для застройщиков и инвесторов, желающих создать эксклюзивный проект в хорошо развитом районе с высоким потенциалом роста стоимости.

Район Уэртас-Кортес выделяется своим исключительным расположением в самом центре города, богатой историей и культурой, широким выбором ресторанов и магазинов, а также близостью к Пасео-дель-Прадо, музею Прадо, площади Санта-Ана и зданию Конгресса депутатов. Дефицит земельных участков под застройку в этом районе в сочетании с высоким спросом на качественное жилье делает этот участок земли объектом недвижимости, имеющим большую стратегическую ценность.

Площадь участка составляет 94 м², он зонирован под жилую застройку. В соответствии с действующими градостроительными нормами Новой Зеландии (категория 1, класс 2) максимальная площадь застройки составляет 248,16 м², что открывает отличные возможности для строительства элитного жилого комплекса. Указанные площади и параметры планирования являются приблизительными и должны быть проверены покупателем в ходе любых необходимых технических и административных проверок.

В качестве дополнительного преимущества следует отметить, что в настоящее время ведется разработка архитектурного проекта для данного участка, однако этот проект не является частью данной сделки и может быть предметом отдельных переговоров, если покупатель проявит интерес.

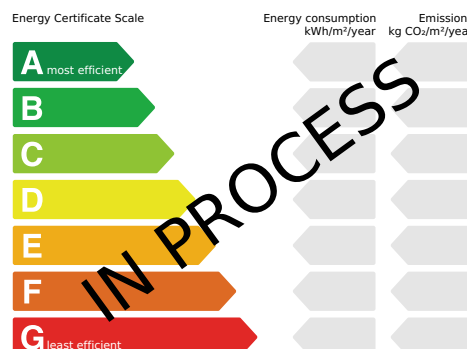
Основные характеристики

- Участок площадью 94 м².
- Городское использование: жилое.



lucasfox.ru/go/mad71705

Сад, Бассейн,
Естественное освещение,
Система кондиционирования,
После ремонта, Отопление,
Открытая кухня,
Новое строительство,
Зона отдыха, Внешний,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

Цена по запросу Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости

Земельный участок на продажу:, Кортес / Уэртас, Мадрид

- Максимальная застраиваемая площадь: 248,16 м² крыши.
- Градостроительные нормы и правила: Новая Зеландия, 1 класс, 2.
- Существующий архитектурный проект (не включен в цену продажи).
- Прекрасное расположение в одном из районов Мадрида с самым высоким спросом на жилую недвижимость и инвестиции.

Энергетический рейтинг: Не применимо.

Цена продажи: [6 500 000] €.

В цену продажи не включены применимые налоги (НДС, сборы таможенных пошлин, а также сборы нотариуса, регистрационные сборы и любые другие расходы, связанные с передачей права собственности.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от конкретных обстоятельств покупателя и сделки, а подробная смета может быть предоставлена по запросу.

Информация и условия градостроительного планирования:

Продажа относится исключительно к земельному участку под застройку. Существующий архитектурный проект не включен в цену и может быть приобретен отдельно по предварительной договоренности между сторонами. Права на строительство, разрешенные виды использования и другие параметры градостроительного планирования регулируются действующими нормативными актами и должны быть подтверждены покупателем посредством соответствующих технических и административных проверок.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

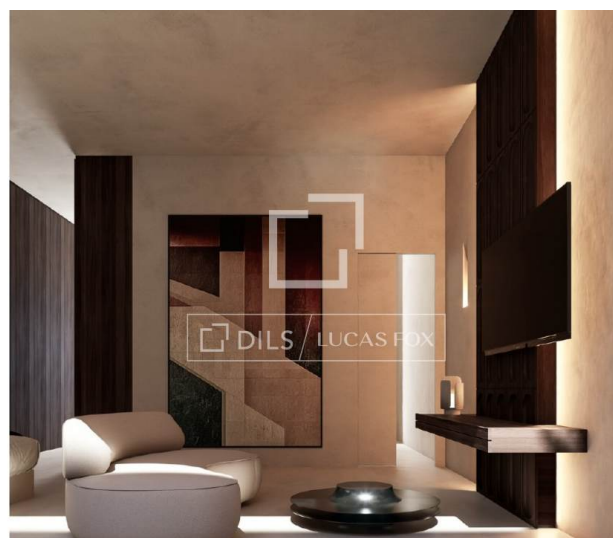
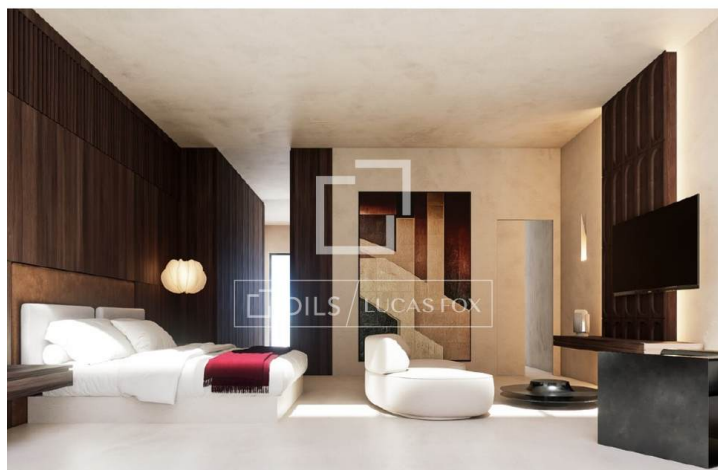
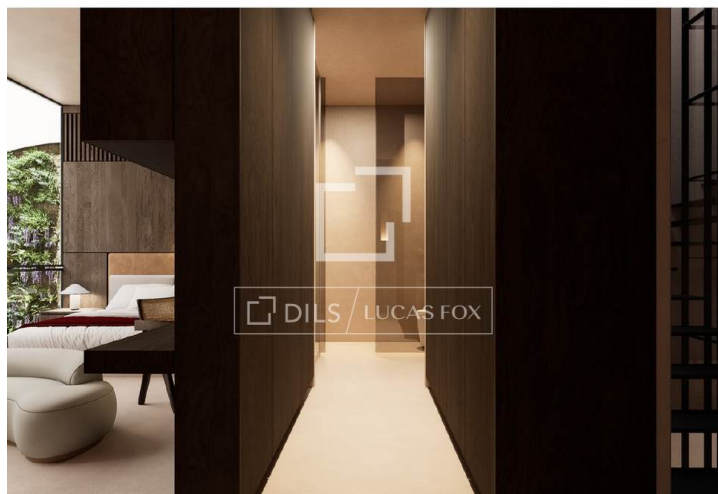
Информация, содержащаяся в данном объявлении, носит исключительно информационный характер, составлена на основе данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена или обновлена. Она не является договорным предложением и не создает никаких юридических обязательств ни для одной из сторон.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

Цена по запросу Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости

Земельный участок на продажу:, Кортес / Уэртас, Мадрид



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания