

2 990 000 € Квартира - на продажу - Новая

## Квартира на продажу: 3 спальни, Recoletos, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Recoletos »

3                      3                      181m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 990 000 € Квартира - на продажу - Новая

## Квартира на продажу: 3 спальни, Recoletos, Мадрид

**Эксклюзивная квартира площадью 181 м<sup>2</sup> с 3 спальнями и 3 ванными комнатами, полностью отремонтированная и меблированная, расположена на третьем этаже, с исключительной террасой и уникальным видом на Мадрид. Включает в себя двойное парковочное место, кладовую и находится в...**

Эксклюзивная квартира на продажу в Кастельяне, в черте Мадрида, в одном из самых востребованных районов Саламанки. Недвижимость расположена в районе, сочетающем в себе эксклюзивность, отличное транспортное сообщение, первоклассную инфраструктуру и исключительные виды, что делает ее особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь застройки составляет 181 м<sup>2</sup> (полезная площадь уточняется), эти площади являются приблизительными и распределены между 3 спальнями и 3 ванными комнатами. Проект разработан с целью оптимизации функциональности и проникновения естественного света, предлагая сбалансированную планировку и просторные, хорошо связанные между собой комнаты.

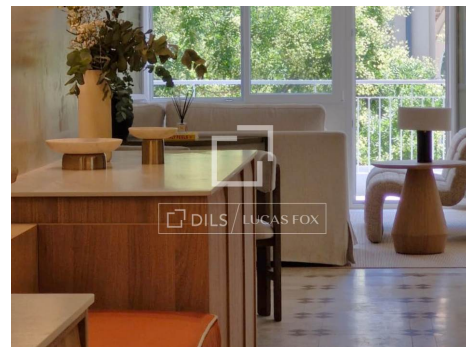
К преимуществам объекта недвижимости относятся терраса, расположение на открытом воздухе и уникальный вид на Мадрид, что способствует высокому уровню комфорта и качества жизни. Объект находится в отличном состоянии, полностью отремонтирован и меблирован, готов к заселению. Описанные характеристики могут быть проверены.

Класс энергоэффективности: E

Включает в себя двойное парковочное место, кладовую, служебный вход, два лифта и консьерж (требуется подтверждение), элементы, которые значительно повышают общую ценность объекта.

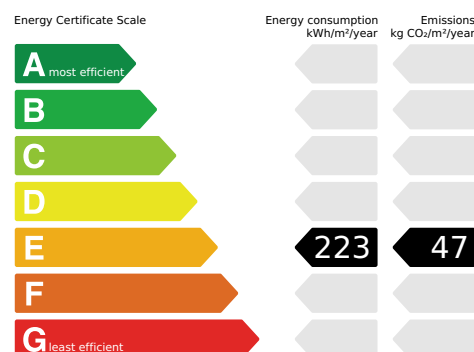
Цена продажи: 2 990 000 евро, без учета налогов.

Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и являются ответственностью покупателя.



[lucasfox.ru/go/mad72058](https://lucasfox.ru/go/mad72058)

Лифт, Естественное освещение, Паркинг, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Отопление, Внешний, Виды на город, Балкон,



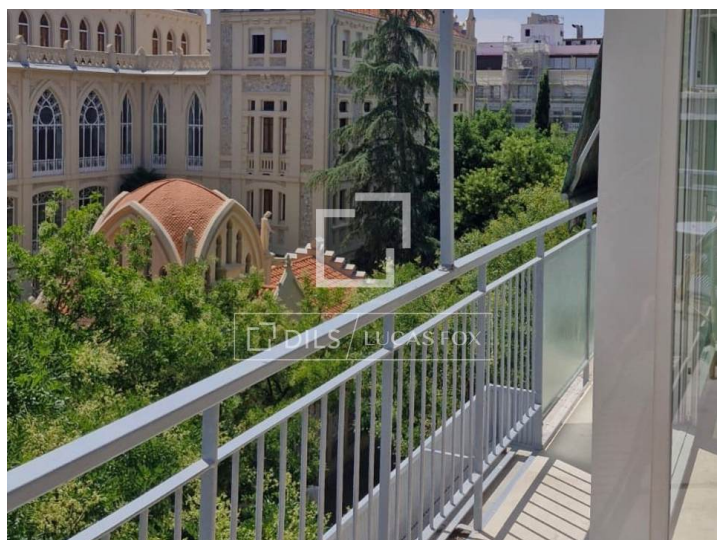
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 990 000 € Квартира - на продажу - Новая

## Квартира на продажу: 3 спальни, Recoletos, Мадрид

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания