

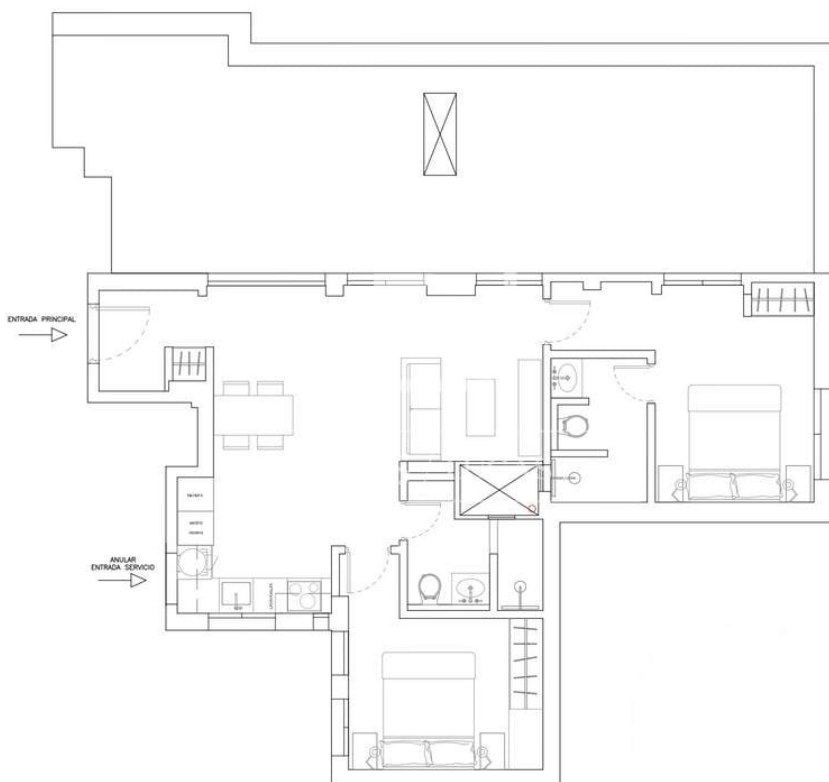
1 665 000 € Квартира - на продажу - Новая

## Квартира на продажу: 2 спальни, Риос Росас, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Чамбери » Риос Росас » 28010

2                      2                      140m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Новая



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 665 000 € Квартира - на продажу - Новая

## Квартира на продажу: 2 спальни, Риос Росас, Мадрид

**Эксклюзивная квартира площадью 140 м<sup>2</sup> с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, полностью отремонтированная, меблированная, расположена на седьмом этаже, имеет северо-западную ориентацию и прекрасный вид на город. Находится в здании 1960 года постройки.**

Эксклюзивная квартира на продажу в районе Риос Росас, в черте Мадрида, в одном из самых востребованных районов округа Чамбери. Недвижимость расположена в районе, сочетающем в себе спокойную жилую обстановку, отличное транспортное сообщение, широкий выбор магазинов и ресторанов, а также все необходимые удобства для повседневной жизни, что делает ее особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь застройки составляет 140 м<sup>2</sup> (полезная площадь уточняется), что является приблизительной оценкой. В доме расположены 2 спальни и 2 ванные комнаты. Дизайн разработан с целью оптимизации функциональности и естественного освещения, предлагая сбалансированную планировку, просторные комнаты и отличную связь между различными зонами.

Особого внимания заслуживают расположение квартиры снаружи, панорамный вид с седьмого этажа, система «умный дом» и высококачественная отделка. Квартира находится в отличном состоянии, полностью отремонтирована и меблирована, готова к заселению. Описанные характеристики могут быть проверены.

Энергетический рейтинг: [ ]

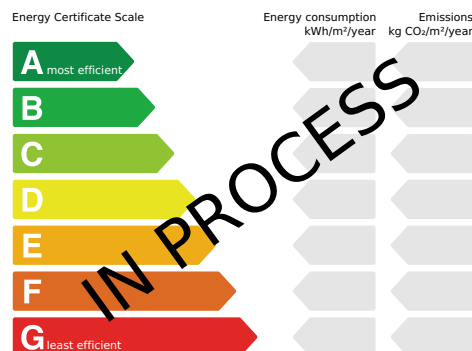
В его состав входят лифт, система отопления, подогрев полов и система кондиционирования воздуха, элементы, которые значительно повышают общую ценность объекта.

Цена продажи: 1 665 000 евро, без учета налогов.

Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и являются ответственностью покупателя.

[lucasfox.ru/go/mad72135](https://lucasfox.ru/go/mad72135)

Лифт, Естественное освещение,  
Подогрев полов,  
Система кондиционирования,  
Отопление, Домашняя система,  
Внешний, Виды на город, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 665 000 € Квартира - на продажу - Новая

## **Квартира на продажу: 2 спальни, Риос Росас, Мадрид**

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания