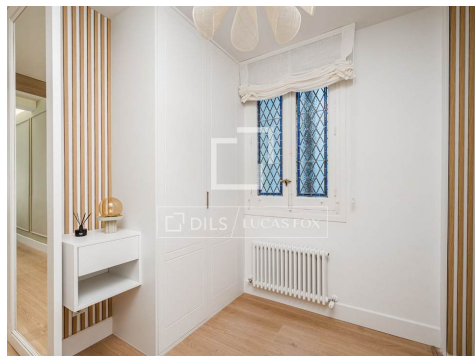
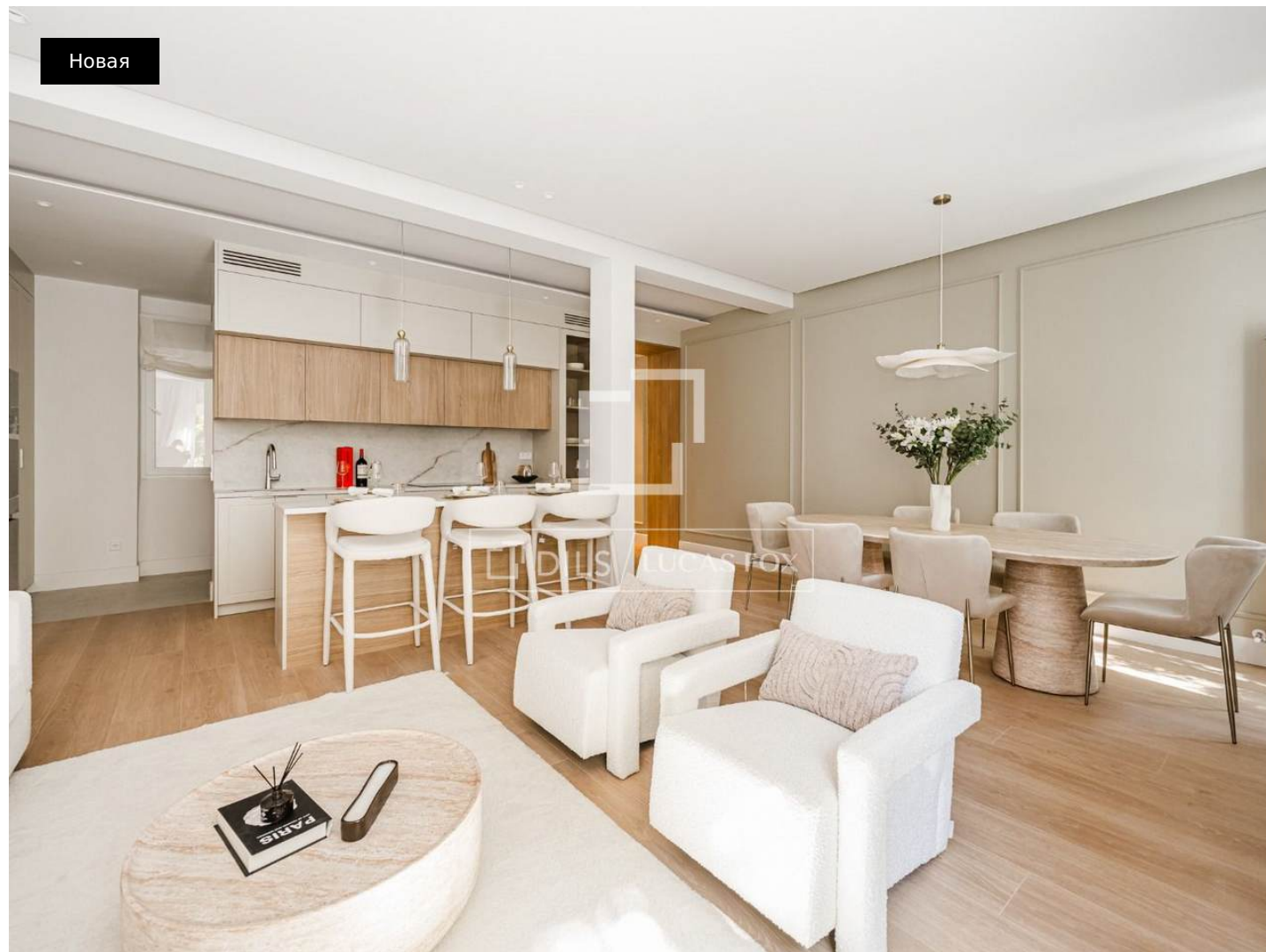


2 250 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 3 спальни, Гойя, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Гойя »

3 3 153m²
Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 250 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 3 спальни, Гойя, Мадрид

Эксклюзивная квартира площадью 153 м² с 3 спальнями и 3 ванными комнатами, полностью отремонтированная и новая, расположена на втором этаже, с восточной ориентацией и балконом, выходящим на тихую, обсаженную деревьями улицу. Находится в классическом здании 1920-х годов.

Эксклюзивная квартира на продажу в районе Гойя, в черте Мадрида, в одном из самых востребованных районов Саламанки. Недвижимость расположена в месте, сочетающем элегантность, отличное транспортное сообщение, широкий выбор магазинов и ресторанов, а также все необходимые удобства для повседневной жизни, что делает ее особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь застройки составляет 153 м² (полезная площадь уточняется), эти площади являются приблизительными и распределены между 3 спальнями и 3 ванными комнатами. Проект разработан с целью оптимизации функциональности и проникновения естественного света, предлагая сбалансированную планировку, просторную гостиную с объединенной зоной отдыха, столовой и кухни, а также множество хорошо связанных между собой пространств.

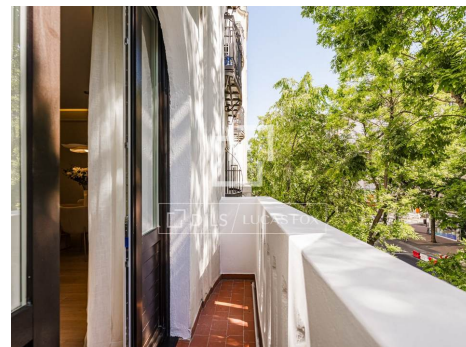
К преимуществам относятся балкон, ориентация на восток, полная реконструкция, высококачественная отделка и тщательный дизайн интерьера, которые в совокупности обеспечивают высокий уровень комфорта и качества жизни. Объект находится в отличном состоянии, полностью отремонтирован и готов к заселению. Описанные характеристики могут быть проверены.

Класс энергоэффективности: D

В комплексе есть услуги консьержа/швейцара, центральное отопление и классическое здание, характерное для 1920-х годов, что значительно повышает его ценность.

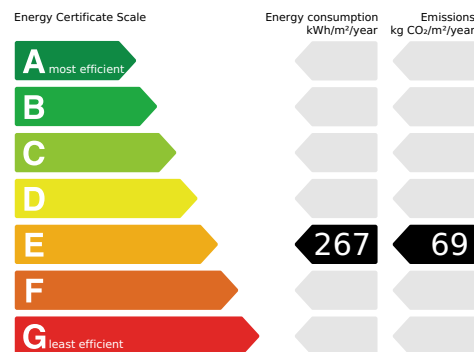
Цена продажи: 2 250 000 евро, без учета налогов.

Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и являются ответственностью покупателя.



lucasfox.ru/go/mad72139

Лифт, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Отопление, Открытая кухня, Внешний, Виды на город, Балкон,



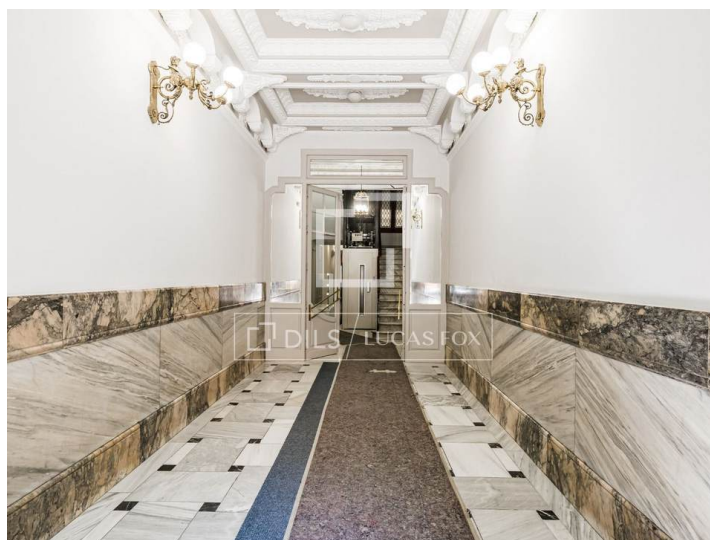
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 250 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 3 спальни, Гойя, Мадрид

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания