

Цена по запросу Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 3 спальни, 20m² терраса, Recoletos, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Recoletos » 28009

3	4	151m ²	20m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

Цена по запросу Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 3 спальни, 20m² терраса, Recoletos, Мадрид

Пентхаус с террасой, подлежащий реконструкции, в классическом здании в районе Реколетос.

Компания Dils Lucas Fox представляет эксклюзивный пентхаус на продажу в престижном районе Реколетос, в квартале Саламанка в Мадриде. Этот объект недвижимости расположен в исключительном месте рядом с культовым парком Буэн-Ретиро, одним из самых знаковых зеленых уголков столицы. Район предлагает непревзойденный уровень жизни с широким выбором роскошных бутиков, известных ресторанов, художественных галерей и музеев, а также отличным транспортным сообщением. Все это делает это место одним из самых востребованных в Мадриде, идеальным как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь объекта недвижимости составляет приблизительно 151 м², из которых 127 м² приходится на жилую площадь и 24 м² — на общие зоны, а также имеется великолепная частная терраса площадью около 20 м². Расположенный на верхнем этаже элегантного классического здания, построенного в 1936 году, он выделяется исключительным естественным освещением, совершенно беспрепятственным видом и уединением, обеспечиваемым отсутствием соседей этажом выше. Трехметровые потолки создают ощущение простора, а предлагаемая в проекте реконструкции планировка включает три спальни, три ванные комнаты и гостевой туалет, которые могут быть адаптированы к потребностям и предпочтениям будущего владельца.

Объект недвижимости нуждается в ремонте, что предоставляет прекрасную возможность для реализации полностью индивидуального проекта по перепланировке. Восточная ориентация обеспечивает обилие естественного света в течение большей части дня, повышая привлекательность всех помещений и позволяя наслаждаться уникальными видами.

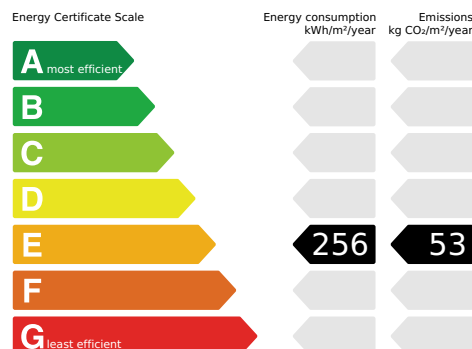
Кроме того, данная недвижимость является частью уникального классического здания 1936 года постройки, находящегося под охраной за свою архитектурную ценность. В здании есть лифт, консьерж-сервис и служебная лестница, что подчеркивает комфорт и эксклюзивность этого объекта.

Оценка энергоэффективности ожидается.



lucasfox.ru/go/mad72172

Терраса, Консьерж-сервис, Лифт,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Система кондиционирования,
Отопление, Встроенные шкафы,
Внешний, Виды на город, Вид



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano n° 8, Madrid, Испания

Цена по запросу Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 3 спальни, 20m² терраса, Recoletos, Мадрид

Запрашиваемая цена составляет 2 390 000 евро. В цену не включены применимые налоги (ITP/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей. Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки, которые могут быть подробно описаны по запросу.

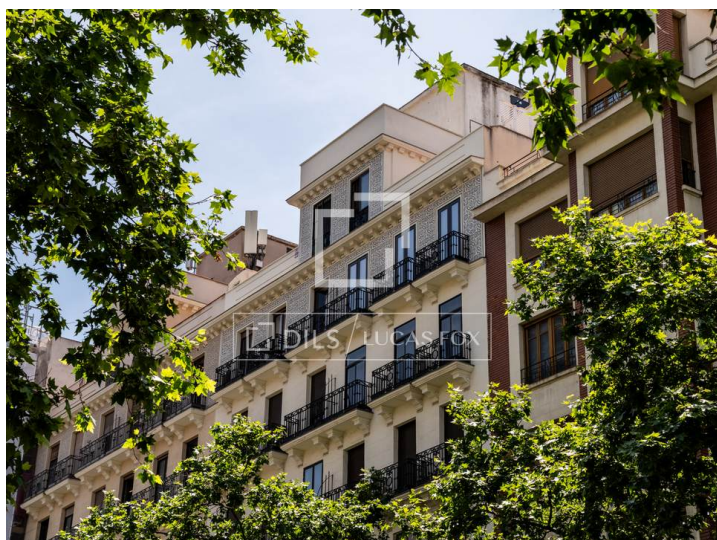
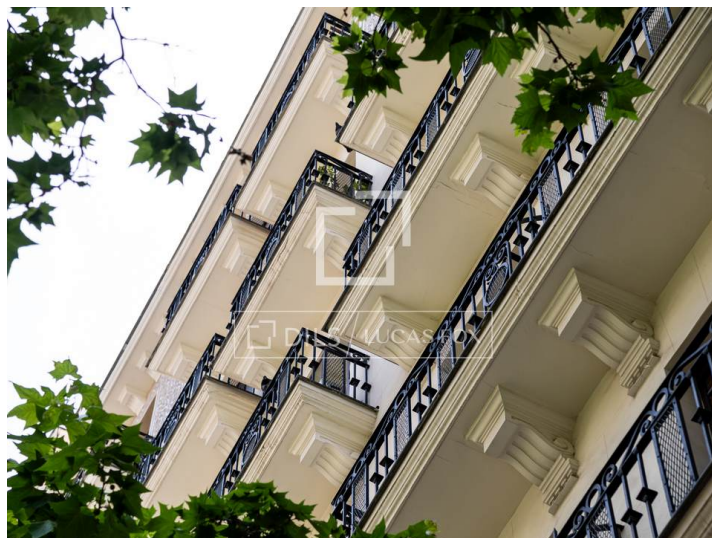
Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

Цена по запросу Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 3 спальни, 20m² терраса, Recoletos, Мадрид



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания