

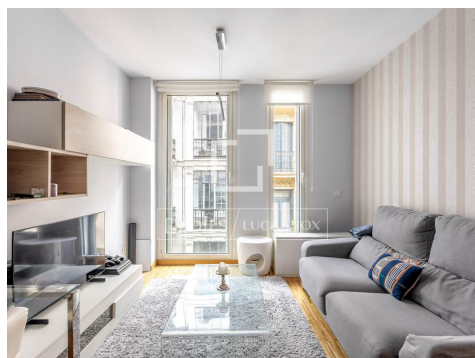
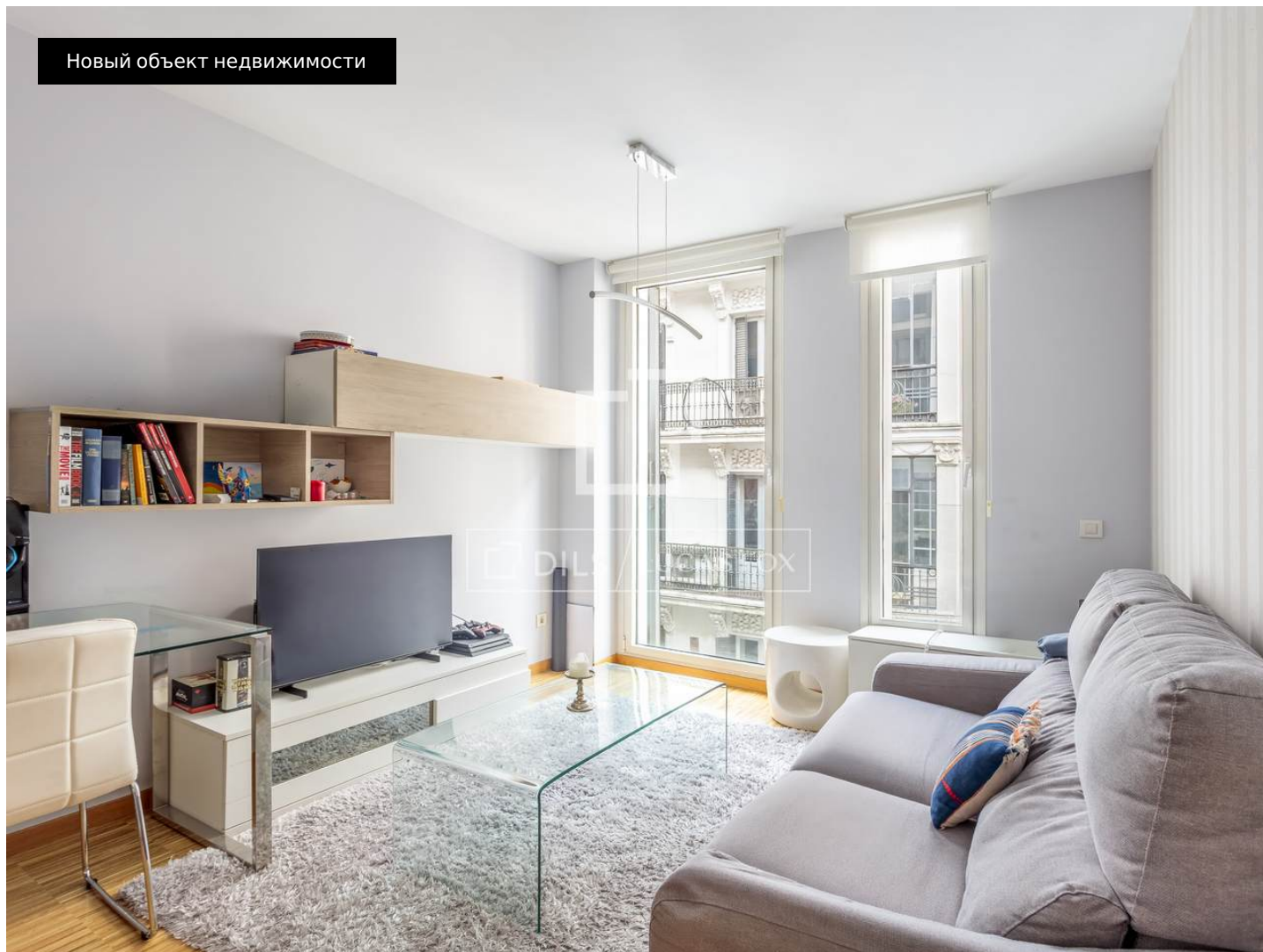
1 600 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: с 1 спальней, Кортес / Уэртас, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Кортес / Уэртас » 28014

1 1 56m²
Спальни Ванные комнаты План этажа

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 600 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: с 1 спальней, Кортес / Уэртас, Мадрид

Без агентского вознаграждения. Агентство DILS / LUCAS FOX предлагает в аренду эту эксклюзивную квартиру с тремя балконами, выходящими на улицу, большими окнами от пола до потолка и видом на классический фасад.

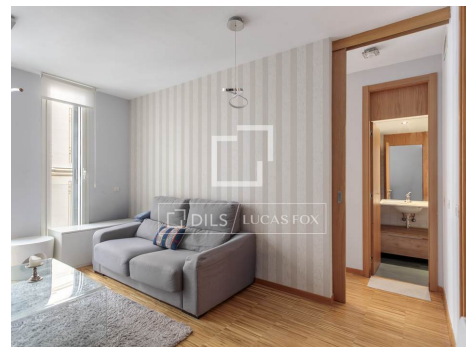
Сдается в аренду эксклюзивная квартира в районе Уэртас/Кортес, в черте Мадрида, в одном из самых востребованных и престижных районов центра города. Недвижимость расположена в районе, идеально сочетающем в себе спокойствие жилого района, близость к объектам инфраструктуры (рестораны, культурные учреждения, магазины и развлекательные заведения) и отличное транспортное сообщение, что делает ее идеальным выбором для постоянного проживания.

Площадь застройки составляет 57 м² (полезная площадь 52 м²), эти значения являются приблизительными, и она эффективно распределена между 1 спальней и 1 ванной комнатой. Планировка помещений тщательно продумана для оптимизации как функциональности, так и проникновения естественного света во все комнаты, создавая ощущение простора, превышающего фактическую площадь.

Особого внимания заслуживают большие окна от пола до потолка, обеспечивающие превосходное естественное освещение и напрямую способствующие комфорту и качеству жизни внутри дома. Дом был отремонтирован и соответствует современным стандартам отделки и удобства проживания. Все описанные характеристики подлежат проверке.

В стоимость аренды входит кладовая и доступ к общим зонам, которые описаны отдельно. Ежемесячная арендная плата составляет 1600 евро. Коммунальные услуги и сопутствующие расходы (вода, электричество, газ, коммунальные платежи и т. д.) не включены в арендную плату.

Энергетический рейтинг E. Размер арендной платы может быть изменен в соответствии с действующими правилами.

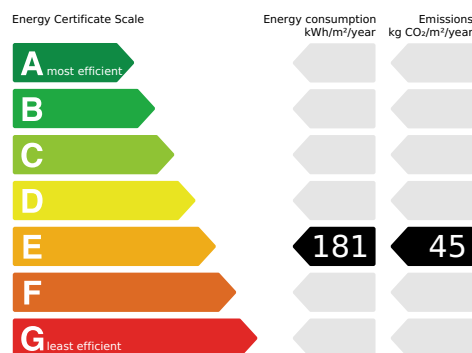


lucasfox.ru/go/madr68986

Естественное освещение,
Высокие потолки,
Система кондиционирования,
После ремонта, Жилой комплекс,
Внешний, Виды на город, Балкон

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Available from 1 июн 2026



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 600 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: с 1 спальней, Кортес / Уэртас, Мадрид

Условия: обязательный депозит в размере 1 месяца, дополнительное поручительство при необходимости, минимальный срок действия договора один год при условии постоянного проживания, подтверждение финансовой состоятельности, содержание домашних животных не допускается.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификационный номер B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 600 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: с 1 спальней, Кортес / Уэртас, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания