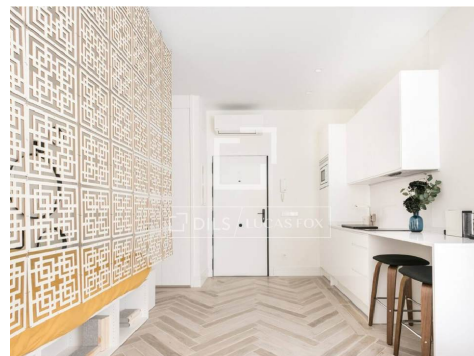
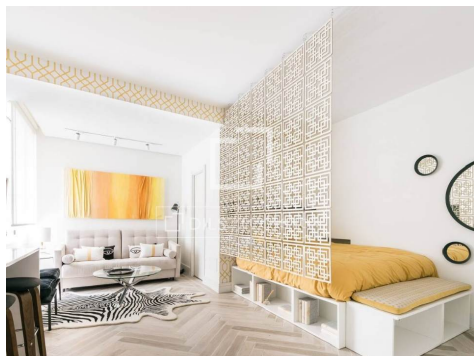
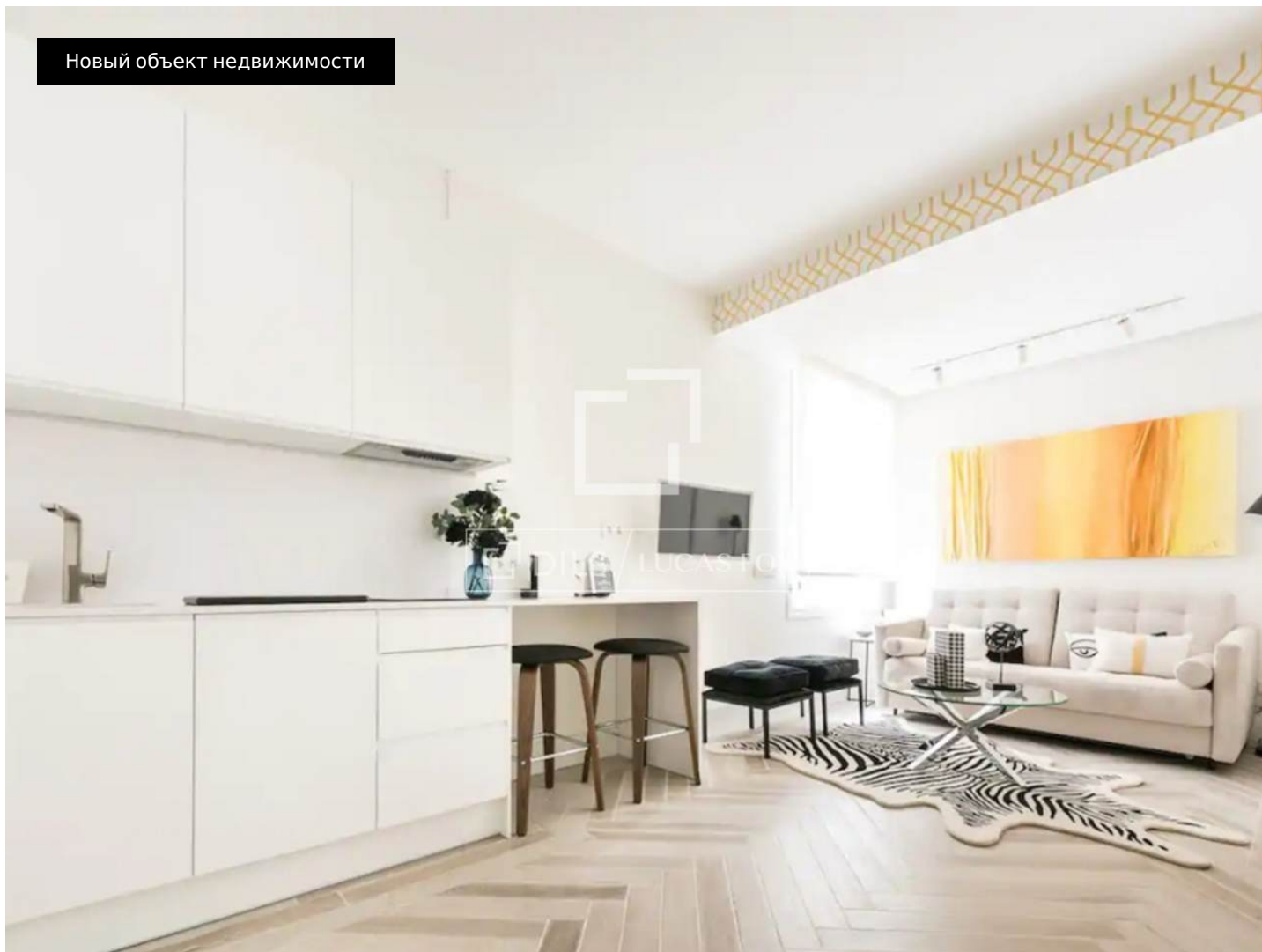


1 350 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости  
**Квартира аренда: с 1 спальней, Соль, Мадрид**

Испания » Мадрид » Мадрид » Соль » 28013

1                    1                    40m<sup>2</sup>  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 350 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: с 1 спальней, Соль, Мадрид

**Очень тихая квартира в самом центре района Пуэрта-дель-Соль. В отличном состоянии, недавно отремонтирована.**

Сдается в аренду эксклюзивная квартира-студия в центре Мадрида, в одном из самых востребованных и оживленных районов города. Расположение в районе, сочетающем в себе близость ко всем необходимым услугам, отличную гастрономическую и торговую сцену, городской образ жизни и превосходную транспортную доступность, делает его идеальным для тех, кто ищет комфортное и функциональное временное жилье в самом сердце Мадрида.

Площадь застройки составляет приблизительно 40 м<sup>2</sup>, а полезная площадь — 35 м<sup>2</sup>, эффективно распределенная между просторной и светлой гостиной, кухней и ванной комнатой. Планировка разработана таким образом, чтобы оптимизировать как функциональность, так и использование пространства и естественного освещения, создавая ощущение большей просторности, чем это обычно бывает в объектах аналогичной конфигурации.

Этот объект недвижимости особенно примечателен своей светлостью, продуманной планировкой, спокойствием и тщательной отделкой, которые способствуют комфорту и качеству жизни в одном из самых востребованных жилых районов Мадрида. Недвижимость находится в отличном состоянии и готова к немедленному заселению. Описанные характеристики подлежат проверке.

Ежемесячная арендная плата составляет **ОДНУ ТЫСЯЧУ ТРИСТА ПЯТЬДЕСЯТ ЕВРО (€1350)**.

Коммунальные услуги и расходы, связанные с проживанием (вода, электричество, газ, коммунальные платежи и т. д.), включены в арендную плату, но не более семидесяти пяти евро (75 евро) в месяц.

Размер арендной платы может быть скорректирован в соответствии с действующими правилами.

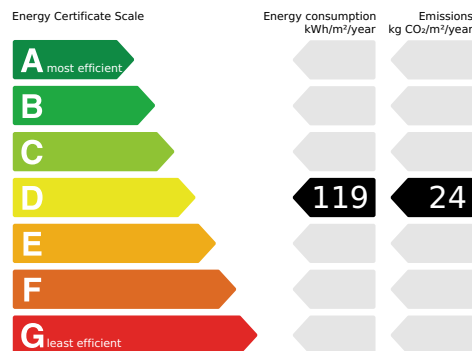
Условия: обязательный депозит в размере одного месяца, дополнительное поручительство для договоров сроком более шести месяцев, срок действия договора от одного до одиннадцати месяцев и оформление посредством договора о временном проживании.



[lucasfox.ru/go/madr69397](https://lucasfox.ru/go/madr69397)

Консьерж-сервис, Лифт, Система кондиционирования, После ремонта, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Внутренний

Available from 1 июл 2026



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 350 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости  
**Квартира аренда: с 1 спальней, Соль, Мадрид**

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания