

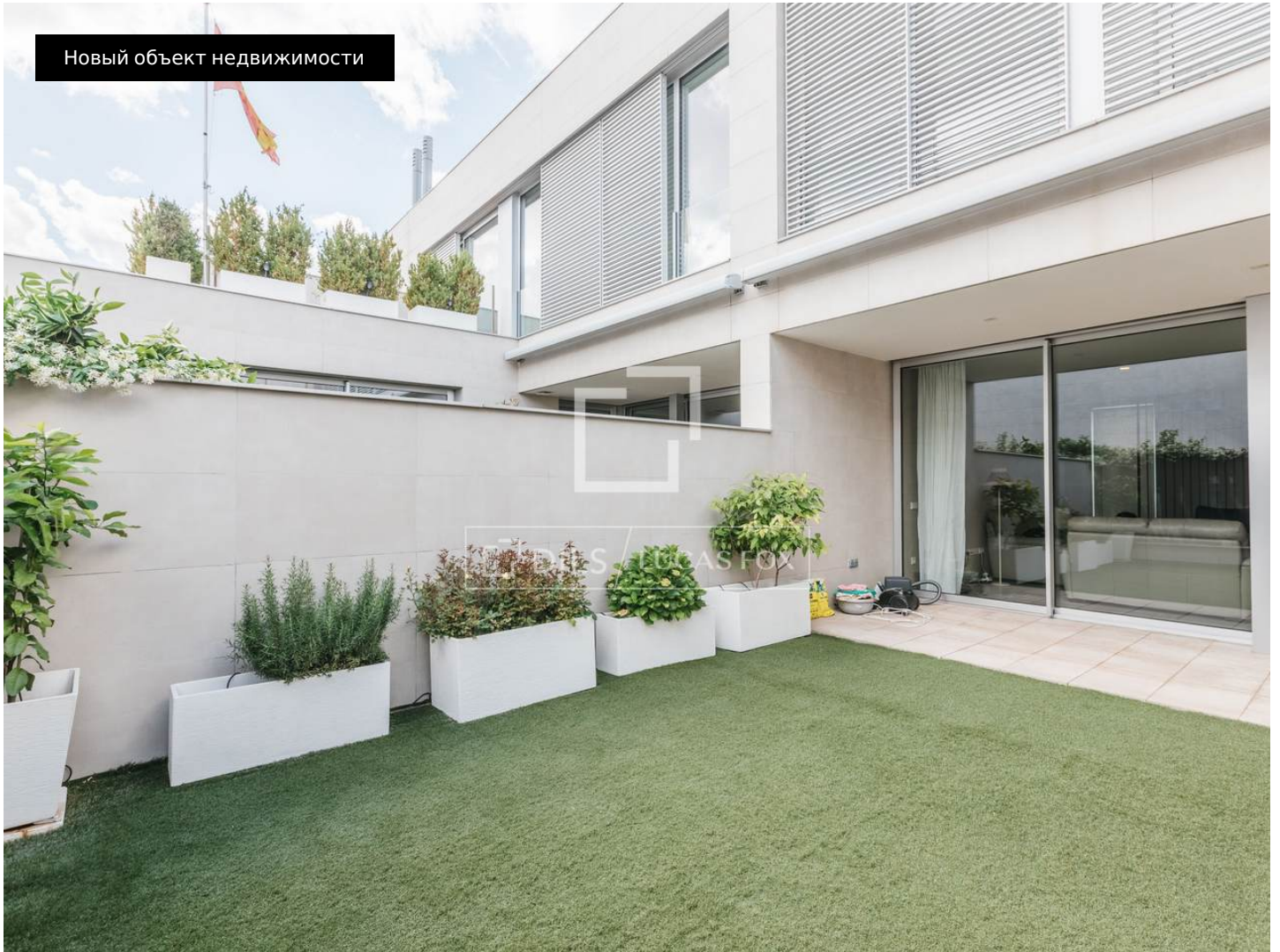
6 300 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 3 спальни, Алькобендас, Мадрид

Испания » Мадрид » Алькобендас » 28109

3	4	411m ²	700m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

6 300 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 3 спальни, Алькобендас, Мадрид

Эксклюзивный двухквартирный дом, расположенный в одном из лучших жилых районов Алькобендаса, идеально подходит для семей, ищущих простор, уединение и отличное транспортное сообщение с Мадридом.

Компания Lucas Fox представляет этот эксклюзивный двухквартирный дом в современном стиле, расположенный в одном из самых востребованных жилых районов Алькобендаса, в районе Камино Анчо, идеально подходящий для тех, кто ищет простор, уединение, комфорт и отличное транспортное сообщение с Мадридом.

Благодаря южной ориентации, квартира отличается обилием естественного света, что позволяет жильцам наслаждаться солнечным светом в течение всего дня. Расположенная на трех этажах, она предлагает просторные, современные и функциональные жилые зоны с высококачественной отделкой, высокими потолками и большими окнами с закаленным стеклом.

На первом этаже расположена элегантная гостиная-столовая с прямым выходом на террасу с искусственным газоном, а также кабинет, гардеробная и ванная комната. Кухня полностью оборудована бытовой техникой, и квартира предлагается частично меблированной.

Спальная зона включает три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и душевой кабиной. В главной спальне также есть ванна, гардеробная и прекрасная частная терраса размером примерно 3 x 3,5 метра.

На первом этаже находится дополнительная комната с естественной вентиляцией через окно, полностью оборудованная ванная комната, гостиная, прачечная со стиральной машиной и сушилкой, а также кладовая.

В доме установлена независимая система «умный дом» на каждом этаже, электрические жалюзи, централизованная система кондиционирования воздуха, подогрев полов и система охранной сигнализации. Также имеется отдельный гараж на три автомобиля с дистанционным управлением.

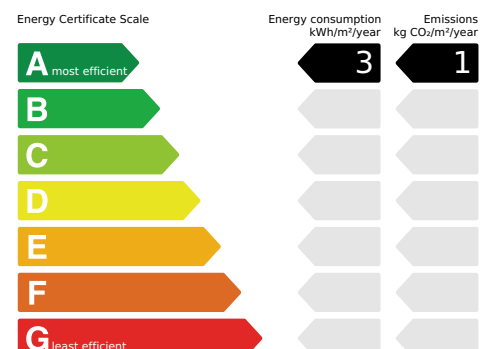


lucasfox.ru/go/madr69431

Терраса, Сад, Бассейн, Консьерж-сервис, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, система сигнализации, рядом с транспортом, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Жилой комплекс, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Гардеробная комната, Встроенные шкафы

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Available from 1 июл 2026



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

6 300 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 3 спальни, Алькобендас, Мадрид

Комплекс расположен в тихом, семейном жилом районе, недалеко от международных школ, магазинов, ресторанов, спортивных центров и с удобным доступом к основным автомагистралям, и предлагает бассейн и детскую игровую площадку. Разрешено проживание с небольшими домашними животными.

Доступно с 1 июля.

Налог на недвижимость (IBI) и коммунальные платежи оплачиваются собственником, а коммунальные услуги оплачивает арендатор. Объект имеет энергетический рейтинг А. Финансовые условия: залог в размере одного месяца и гарантия в размере арендной платы за один месяц. Тип договора: долгосрочное основное место жительства.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

6 300 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 3 спальни, Алькобендас, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания