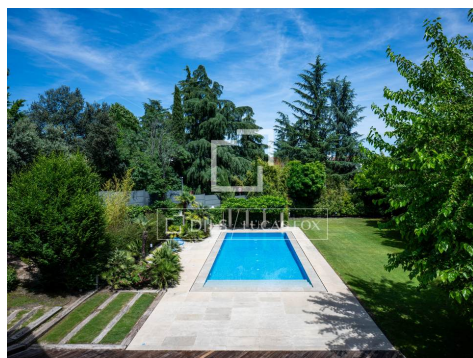
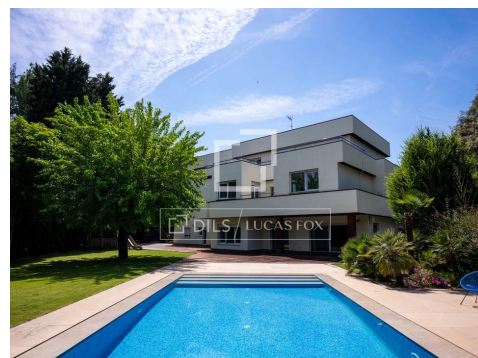
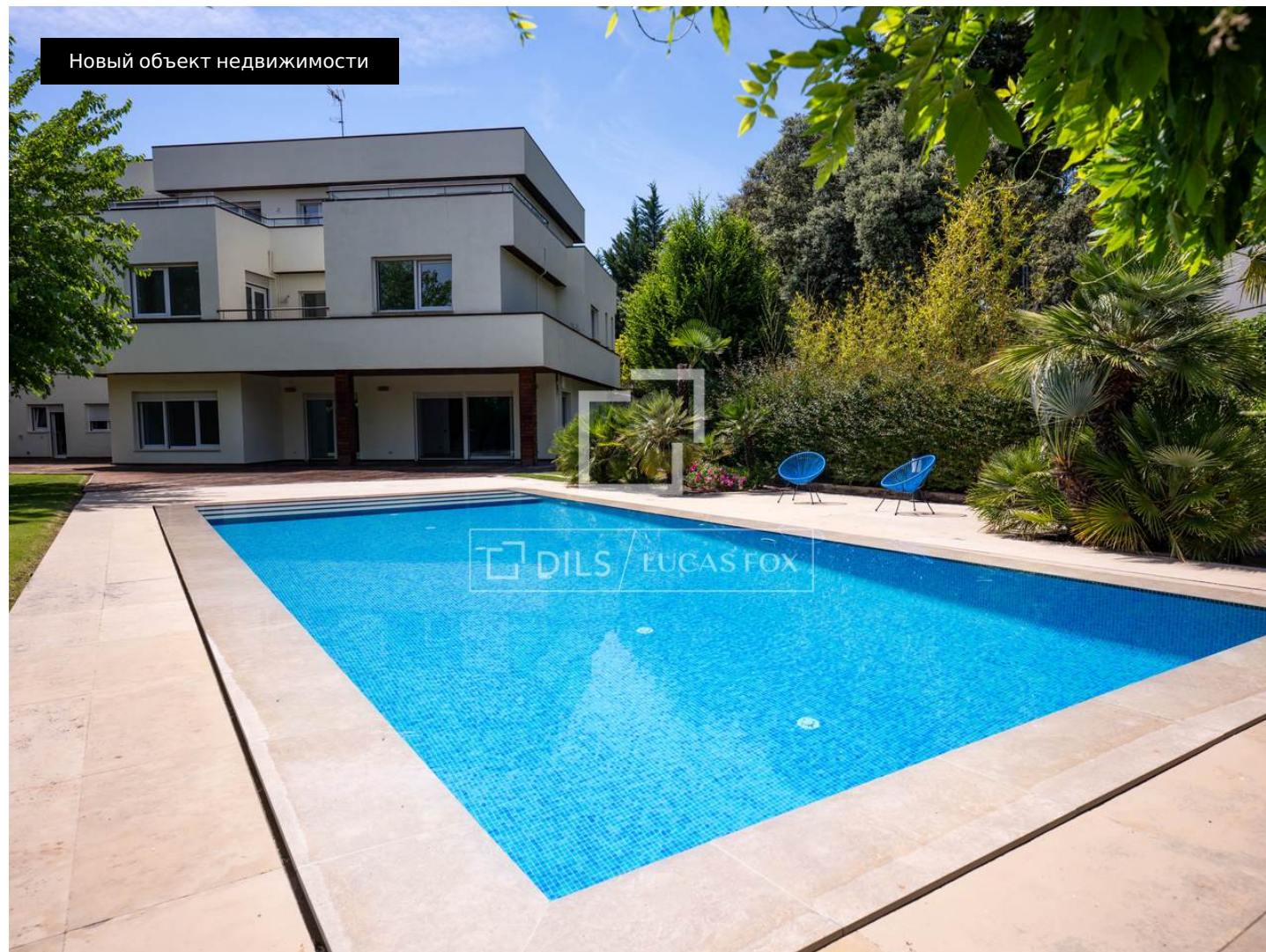


15 000 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 7 спальни, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

| | | | |
|---------|----------------|---------------------|---------------------|
| 7 | 9 | 1.164m ² | 2.500m ² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Площадь участка |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

15 000 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 7 спальни, Аравака, Мадрид

**Роскошная отдельно стоящая вилла с 7 спальнями и общей площадью 1164 м².
Эксклюзивная недвижимость с просторными комнатами, элегантным частным садом и впечатляющим открытым бассейном.**

Компания Lucas Fox представляет этот прекрасный, высококлассный отдельно стоящий дом, расположенный на эксклюзивном частном участке площадью 2500 м², спроектированный для тех, кто ищет простора, уединения и максимального комфорта в привилегированном жилом районе. Площадь застройки составляет 1164 м², а полезная площадь – 950 м², распределенные на трех этажах. Дом имеет функциональную планировку и просторные помещения, залитые естественным светом благодаря отличной южной и восточной ориентации.

Этот дом располагает семью просторными спальнями и девятью ванными комнатами, предлагая уникальные условия проживания, идеально подходящие для больших семей и тех, кто любит принимать гостей. Комнаты отличаются большими размерами, элегантной отделкой и плавным переходом между внутренним и внешним пространством. Дом сдается без мебели, с полностью оборудованной кухней, что позволяет легко адаптировать его к любому образу жизни.

Снаружи вас ждет элегантный, ухоженный сад и великолепный частный бассейн, идеально подходящие для отдыха, общения и наслаждения природой круглый год. В стоимость также включены терраса, встроенные шкафы, кладовая и парковочное место.

К преимуществам квартиры относятся индивидуальное отопление природным газом, кондиционирование воздуха и отличное состояние, позволяющее сразу въезжать. В стоимость также включена страховка от невыплаты арендной платы, что обеспечивает дополнительное спокойствие и уверенность на протяжении всего срока аренды.

Объект недвижимости предлагается в рамках стандартного договора аренды жилого помещения. Требуется залог в размере месячной арендной платы и дополнительная гарантия. Налог на недвижимость (IBI) и коммунальные платежи оплачиваются арендодателем, а коммунальные услуги оплачивает арендатор. Энергетический рейтинг D, как по потреблению энергии, так и по выбросам.

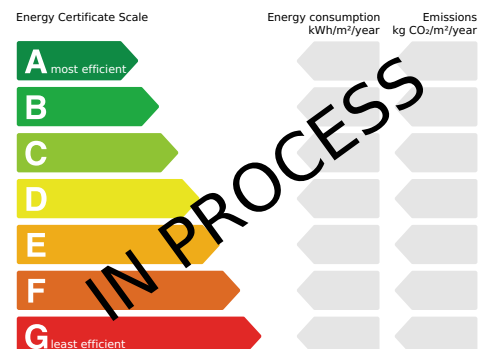


lucasfox.ru/go/madr69744

Сад, Бассейн,
Естественное освещение,
Высокие потолки, Паркинг,
Служебный вход,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Прачечная,
Подсобное помещение, Охрана,
Отопление,
Оборудованная кухня,
Домашнее животное разрешено,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внешний,
Вид

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Доступно сейчас!



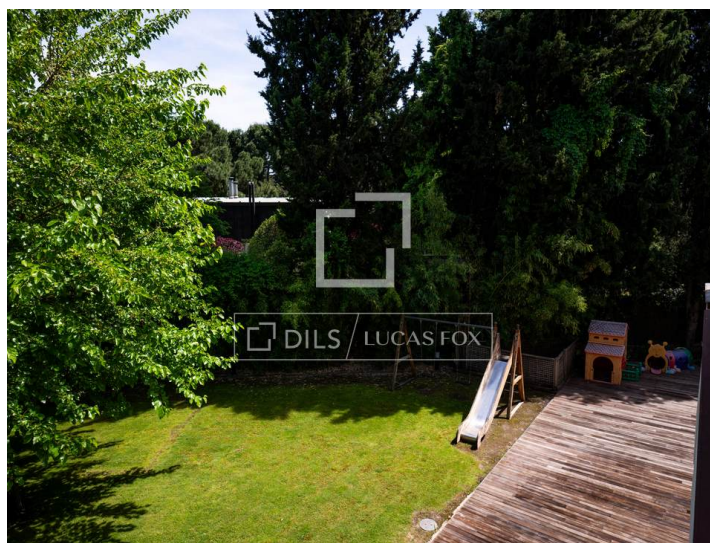
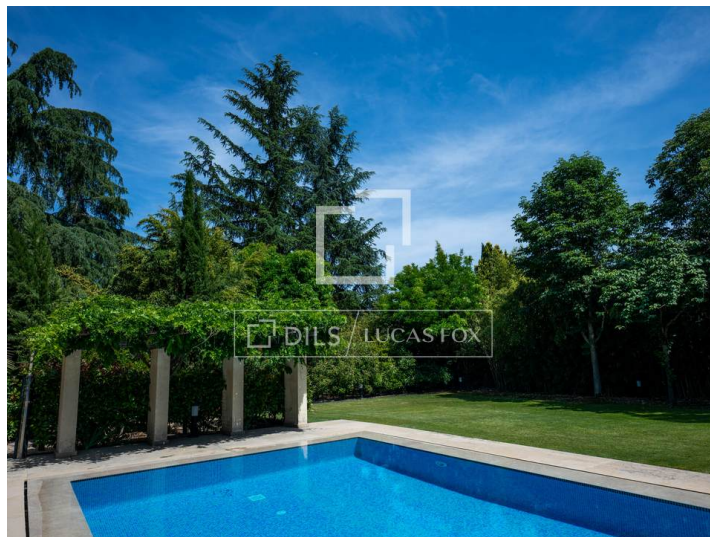
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

15 000 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 7 спальни, Аравака, Мадрид

Объект продается компанией Lucas Fox, выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости через компанию Lucas Trading, SL (CIF B64125438).



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания