

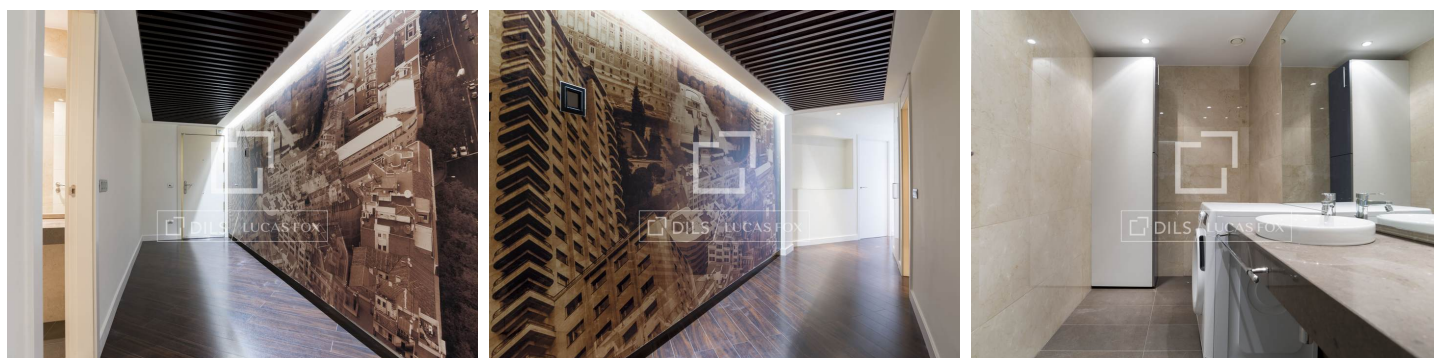
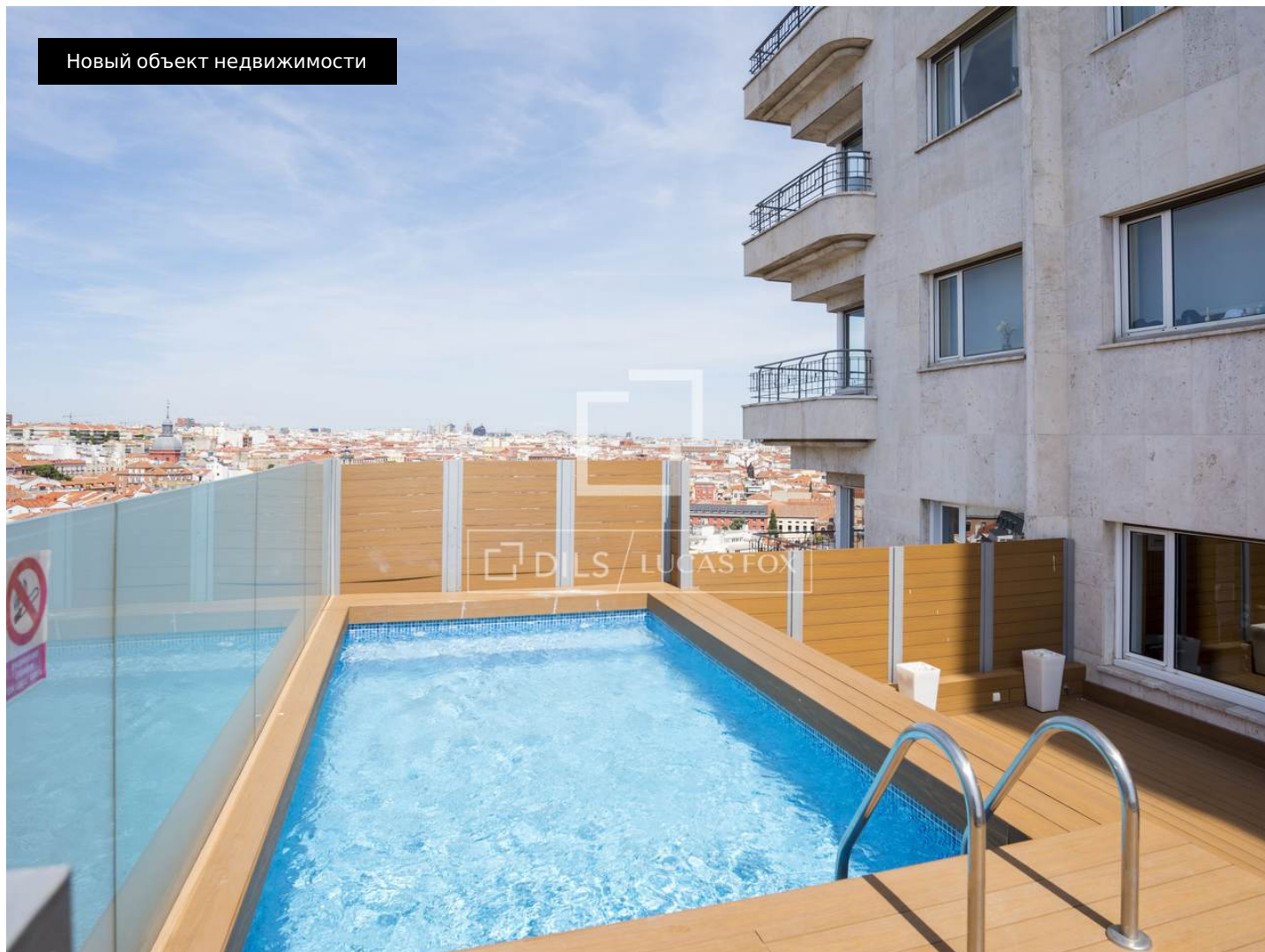
4 000 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 2 спальни, 10m² терраса, Аргуэльес, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Moncloa » Аргуэльес » 28008

2	2	180m ²	10m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

4 000 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 2 спальни, 10m² терраса, Аргуэльес, Мадрид

Эксклюзивная квартира площадью 180 м² на площади Испании с 2 спальнями с ванными комнатами, гостевым туалетом, просторной гостиной со встроенной кухней и Г-образной террасой. Вид на Гран-Виа, Королевский дворец и горы Мадрида. Тренажерный зал, бассейн, круглосуточная консьерж-служба и парковка (по желанию).

DILS / LUCAS FOX представляет эту эксклюзивную квартиру для краткосрочной аренды в самом центре Мадрида, в одном из самых востребованных районов Аргуэльес. Расположение квартиры обеспечивает близость к объектам инфраструктуры, динамичный образ жизни и отличную транспортную доступность, что делает ее идеальным местом для временного пребывания в столице.

Площадь застройки составляет 180 м² (полезная площадь — 147 м²), а площадь террасы — приблизительно 10 м². В доме две большие спальни, обе очень просторные, с собственными ванными комнатами, а также третий гостевой туалет со стиральной машиной.

В доме также есть небольшая дополнительная комната, которую можно использовать как кладовую или подвал.

Вход в отель осуществляется через элегантный холл, украшенный открытками с видами Мадрида, который, по просторному коридору, ведет к различным комнатам. Комнаты расположены на значительном расстоянии друг от друга, что создает ощущение уединения и эксклюзивности.

Кухня, благодаря своей компактной и функциональной конструкции, органично вписывается в гостиную, образуя впечатляющее, просторное открытое пространство. Столешница остается незаметной, что придает помещению визуальную чистоту и изысканность. Также здесь установлен потолочный вытяжной вентилятор от одного из лучших брендов на рынке. Из гостиной и кухни открываются захватывающие панорамные виды на Гран-Виа, Королевский дворец и горы Мадрида; обширные просторы, простирающиеся до самого горизонта.

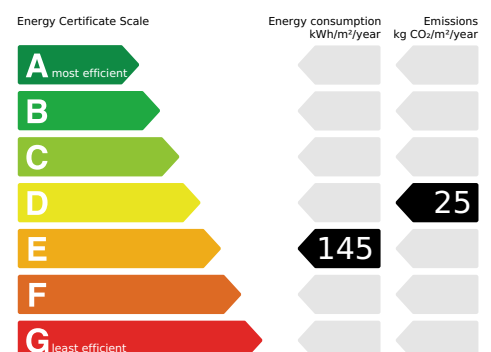


lucasfox.ru/go/madr69847

Вид на горы, Терраса, Бассейн, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, Лифт, Естественное освещение, Общая терраса, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Жилой комплекс, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон

Минимальный арендный срок: 6 месяцев.

Доступно сейчас!



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano n° 8, Madrid, Испания

4 000 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 2 спальни, 10m² терраса, Аргуэльес, Мадрид

В распоряжении гостей также небольшая Г-образная терраса с потрясающим, совершенно ничем не загороженным видом. Особого внимания заслуживают обилие естественного света, простор и эксклюзивный характер этого места.

Объект недвижимости находится в отличном состоянии и в настоящее время не меблирован. В зависимости от потребностей арендатора, его можно обставить мебелью.

К числу наиболее выдающихся особенностей относятся тренажерный зал и частный бассейн, расположенные на 15-м этаже и предназначенные для эксклюзивного использования небольшой частью жильцов, что обеспечивает роскошь, комфорт, единение и высокое качество жизни.

Кроме того, в здании круглосуточно работает охрана и консьерж-служба, предоставляется постоянное техническое обслуживание, а также имеется парковочное место для жильцов, которое можно арендовать за дополнительную плату.

Благодаря своему расположению на площади Испании, это уникальное место, находящееся в одном из самых оживленных и центральных районов Мадрида, в окружении культурных достопримечательностей, ресторанов, магазинов и с отличным транспортным сообщением.

Описанные характеристики могут подлежать проверке.

Ежемесячная арендная плата составляет 4000 евро.

Коммунальные услуги и расходы (вода, электричество, газ, коммунальные платежи и т. д.) не включены в арендную плату.

Энергетический рейтинг: E.

Размер арендной платы может быть скорректирован в соответствии с действующими правилами.

Условия: обязательный депозит в размере 2 месяцев.

Срок действия контракта от 6 месяцев до 1 года с возможностью продления. Тип контракта: временный.

Потребуется подтверждение платежеспособности.

Домашние животные допускаются по предварительному запросу.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

4 000 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 2 спальни, 10m² терраса, Аргуэльес, Мадрид

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. В случае Валенсии добавьте следующую фразу: с регистрационным номером в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества RAICV 4243.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

4 000 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 2 спальни, 10m² терраса, Аргуэльес, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания