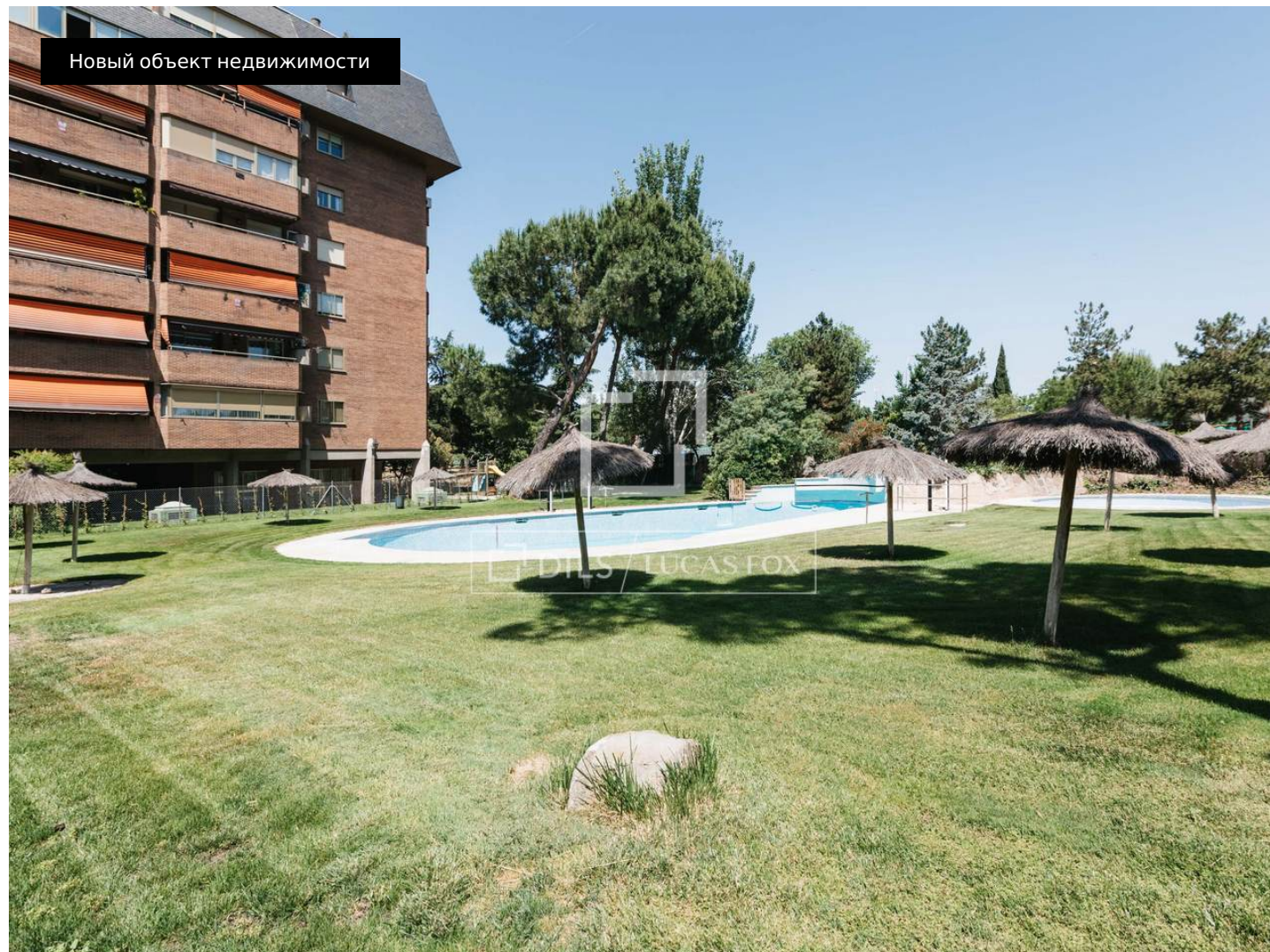


2 700 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 4 спальни, 21m² терраса, Мирасьерра, Мадрид

Испания » Мадрид » Фуэнкарраль » Мирасьерра » 28034

4	2	122m ²	21m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 700 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 4 спальни, 21m² терраса, Мирасьерра, Мадрид

Квартира с 4 спальнями в отличном состоянии, террасой 21 м², бассейном, теннисным кортом, частным гаражом и кладовой в тихом жилом комплексе в Эль-Пардо-Фуэнкарраль.

Компания Lucas Fox представляет вашему вниманию просторную и светлую квартиру в аренду, расположенную в районе Фуэнкарраль, в тихом жилом комплексе с бассейном, теннисным кортом, общими зонами отдыха и приятными местами общего пользования.

Жилая площадь дома составляет приблизительно 121 м², плюс две закрытые террасы общей площадью около 20 м². Благодаря угловому расположению, юго-восточной ориентации и отличной теплоизоляции, дом круглый год отличается обилием естественного света и комфортной температурой.

Планировка включает просторную гостиную-столовую с выходом на террасу, отдельную кухню и четыре спальни, одна из которых идеально подходит в качестве кабинета или гостевой комнаты, так как к ней примыкает небольшой туалет с полуванной. Главная спальня имеет собственную ванную комнату, а также в доме есть вторая полноценная ванная комната и гостевой туалет.

В доме установлены инверторные кондиционеры в гостиной и спальнях, центральное отопление с индивидуальными регуляторами на каждом радиаторе, а также бронированные входные и служебные двери.

В комплексе есть парковочное место и кладовая. Также имеется возможность приобрести второе парковочное место, расположенное рядом со станцией метро Herrera Oria.

Жилой комплекс предлагает очень приятную и благоустроенную среду, особенно примечательную своей тишиной и прекрасным сосуществованием соседей, а также multifunctional общими пространствами, идеально подходящими для встреч, торжеств или таких мероприятий, как йога.

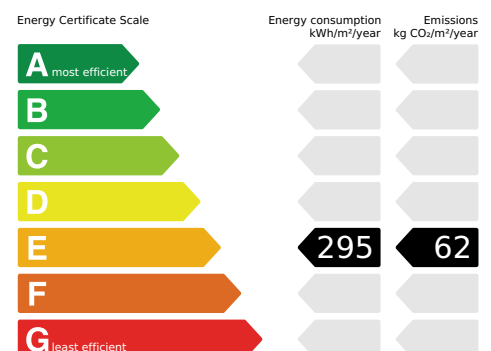


lucasfox.ru/go/madr70010

Терраса, Сад, Бассейн, Теннисный корт, гараж, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Жилой комплекс, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Available from 1 авг 2026



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano n° 8, Madrid, Испания

2 700 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 4 спальни, 21m² терраса, Мирасьерра, Мадрид

Владелец недвижимости ищет долгосрочного арендатора, который ценит бережное отношение к собственности и ее содержание. Домашние животные не допускаются, курение запрещено. Сдача в субаренду и сдача комнат в аренду не допускаются. Требуется принятие полиса страхования арендной платы от арендодателя. Коммунальные услуги и ежегодная плата за вывоз мусора, а также ежегодное повышение арендной платы в соответствии с индексом потребительских цен (ИПЦ) оплачиваются арендатором. Требуется залог в размере арендной платы за один месяц и два дополнительных поручительства.

Действующий энергетический сертификат.

Тип договора: договор на основное место жительства.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 700 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 4 спальни, 21m² терраса, Мирасьерра, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания