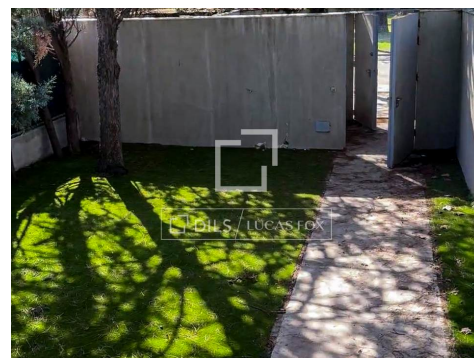
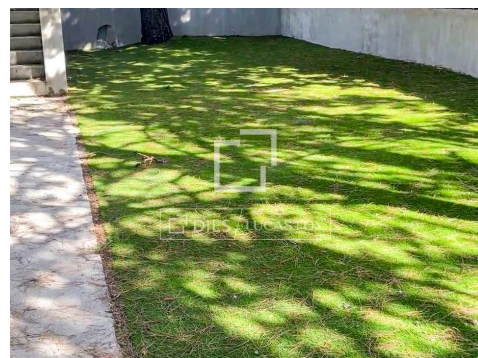
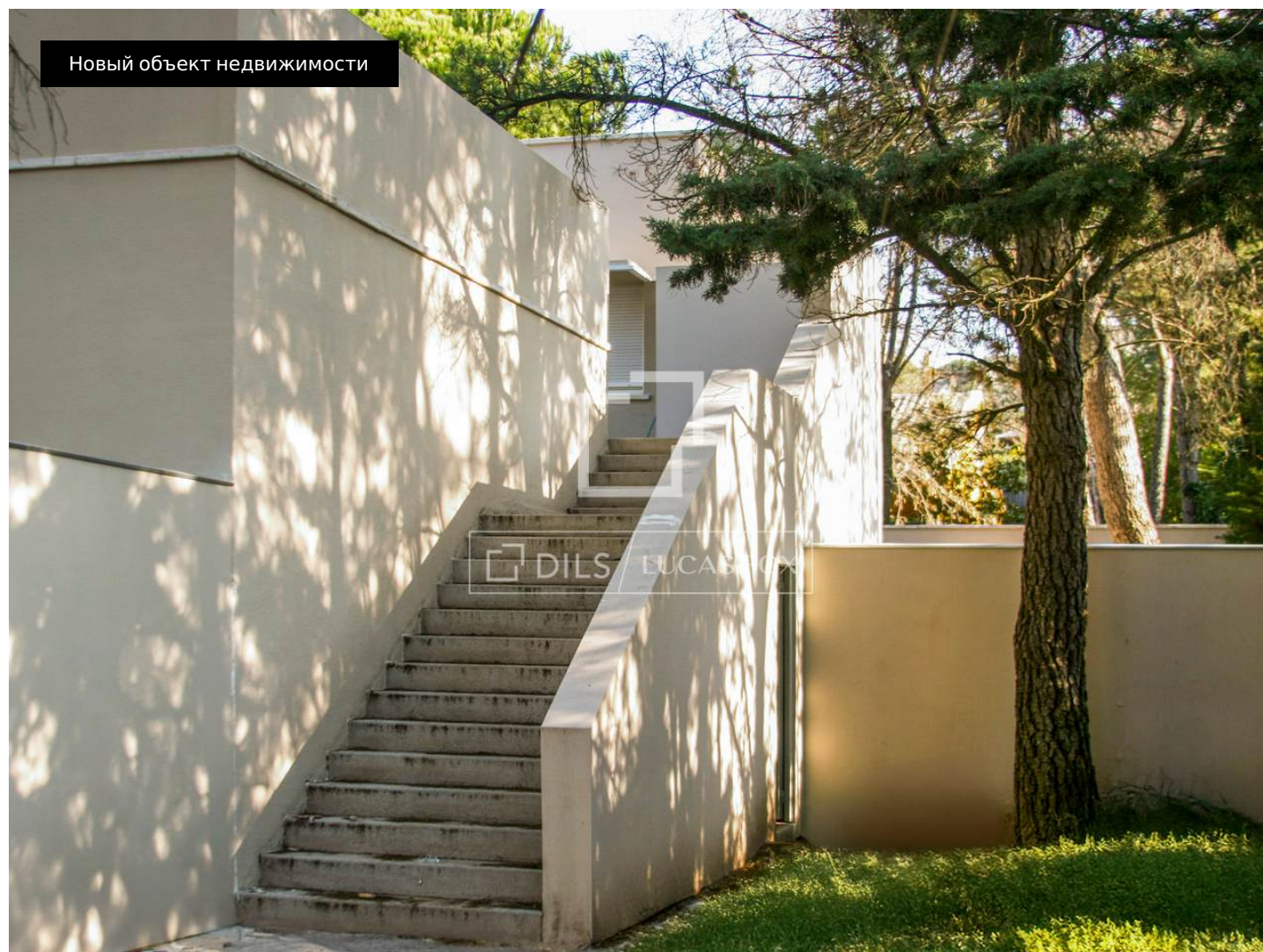


3 000 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла аренда: 5 спальни, Лас Росас, Мадрид

Испания » Мадрид » Лас Росас » 28232

5                    5                    200m<sup>2</sup>                    500m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

3 000 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла аренда: 5 спальни, Лас Росас, Мадрид

**Отдельно стоящий дом с 5 спальнями и 5 ванными комнатами в Молино-де-ла-Ос, с частным садом и доступом в Социальный клуб. Просторный, светлый, расположенный в эксклюзивном природном месте.**

Компания Lucas Fox представляет этот великолепный отдельно стоящий дом, который в настоящее время находится на реконструкции, направленной на повышение уровня комфорта и функциональности. Дом отличается просторностью, отличной планировкой и обилием естественного света, поскольку все основные комнаты выходят на улицу.

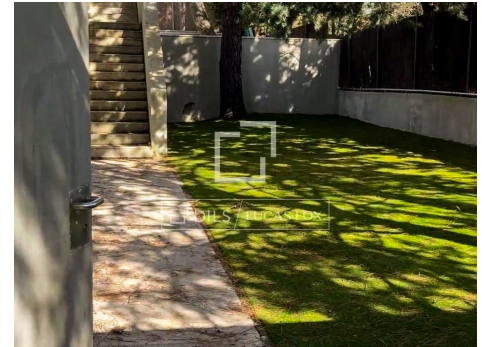
Этот дом площадью около 200 м<sup>2</sup> расположен на двух этажах и включает в себя впечатляющую гостиную с высокими потолками, просторную и полностью оборудованную кухню, а также пять спален. Четыре спальни имеют собственные ванные комнаты, а главная спальня также включает в себя гардеробную, отдельную ванную комнату и выход на прекрасную частную террасу. Широкий коридор проходит через весь дом, обеспечивая достаточно места для хранения вещей, что дополнительно усиливается встроенными шкафами в спальнях.

Дом расположен на участке площадью приблизительно 1500 м<sup>2</sup>, на котором находятся три полностью независимых жилых дома. Каждый из них имеет собственный отдельный вход и обособленную территорию, что гарантирует приватность и автономию его обитателей.

Снаружи дом может похвастаться просторными садами, террасой и различными зонами для отдыха на свежем воздухе. Также имеется кладовая, а расположение комнат обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня.

В доме установлена эффективная аэротермическая система отопления и горячего водоснабжения с радиаторами, что обеспечивает очень низкое энергопотребление. Дом сдается в аренду с полностью оборудованной кухней и без мебели.

В качестве дополнительного преимущества, недвижимость предоставляет доступ к социальному клубу Molino de la Hoz, позволяя пользоваться его спортивными сооружениями, возможностями для отдыха и эксклюзивными услугами для жильцов.

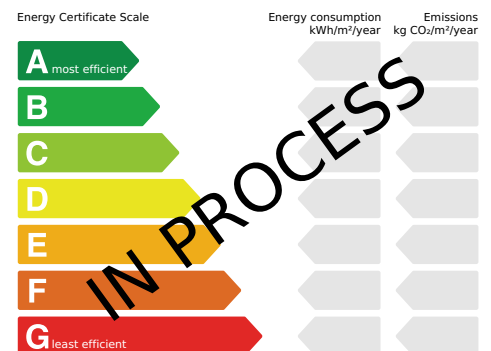


[lucasfox.ru/go/madr70068](https://lucasfox.ru/go/madr70068)

Вид на горы, Сад, Бассейн, Теннисный корт, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Система кондиционирования, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Домашнее животное разрешено, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Available from 15 июля 2026



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

3 000 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла аренда: 5 спальни, Лас Росас, Мадрид**

В настоящее время в здании проводятся ремонтные работы и модернизация, поэтому оно будет находиться в оптимальном состоянии и готово к сдаче будущим арендаторам.

Владелец недвижимости ищет арендатора, который ценит бережное отношение к собственности и прилегающей территории. Потребуется залог в размере месячной арендной платы и дополнительная гарантия в размере двухмесячной арендной платы.

Сертификат энергоэффективности: в процессе оформления.

Тип договора: договор на основное место жительства.

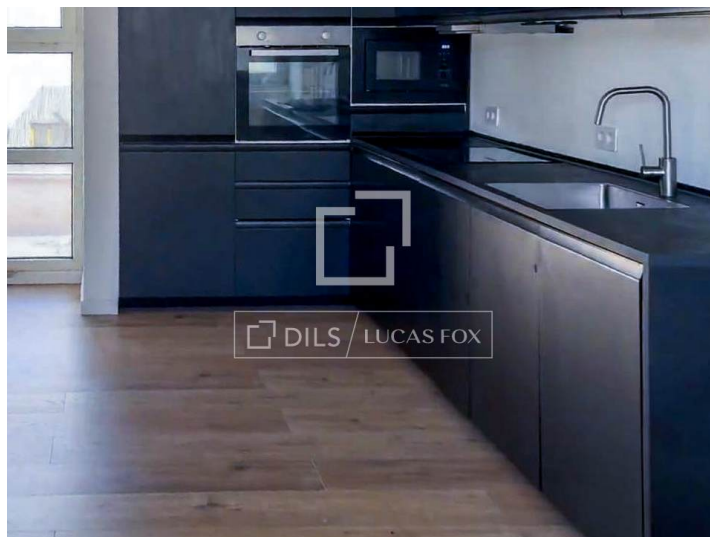
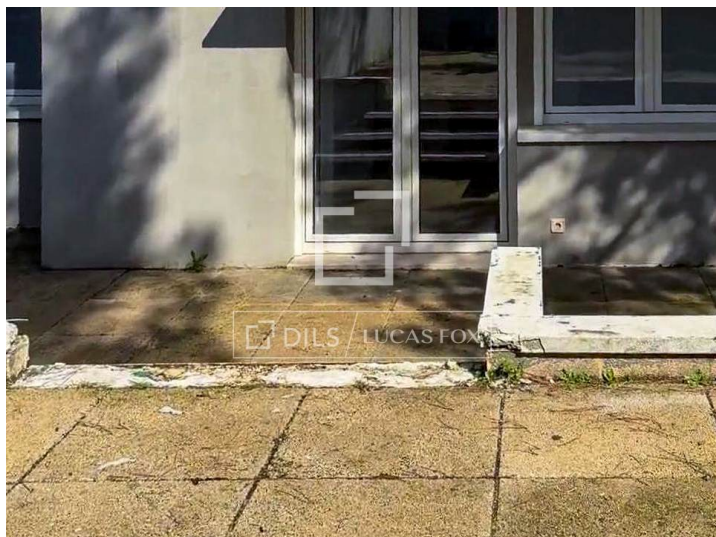
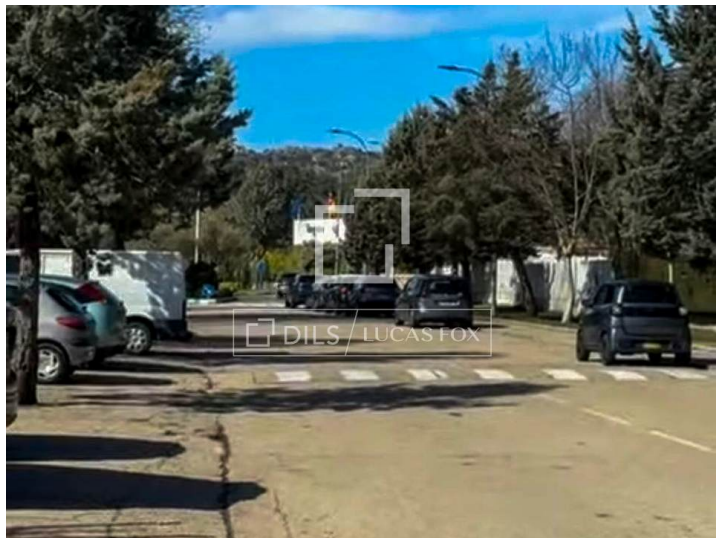
Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

3 000 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла аренда: 5 спальни, Лас Росас, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания