

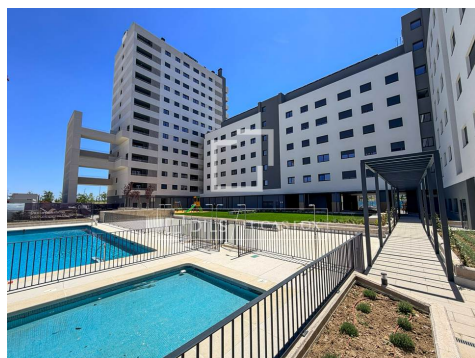
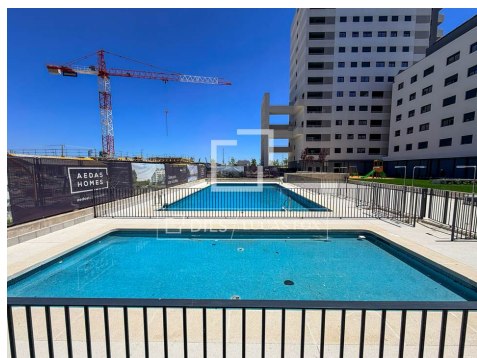
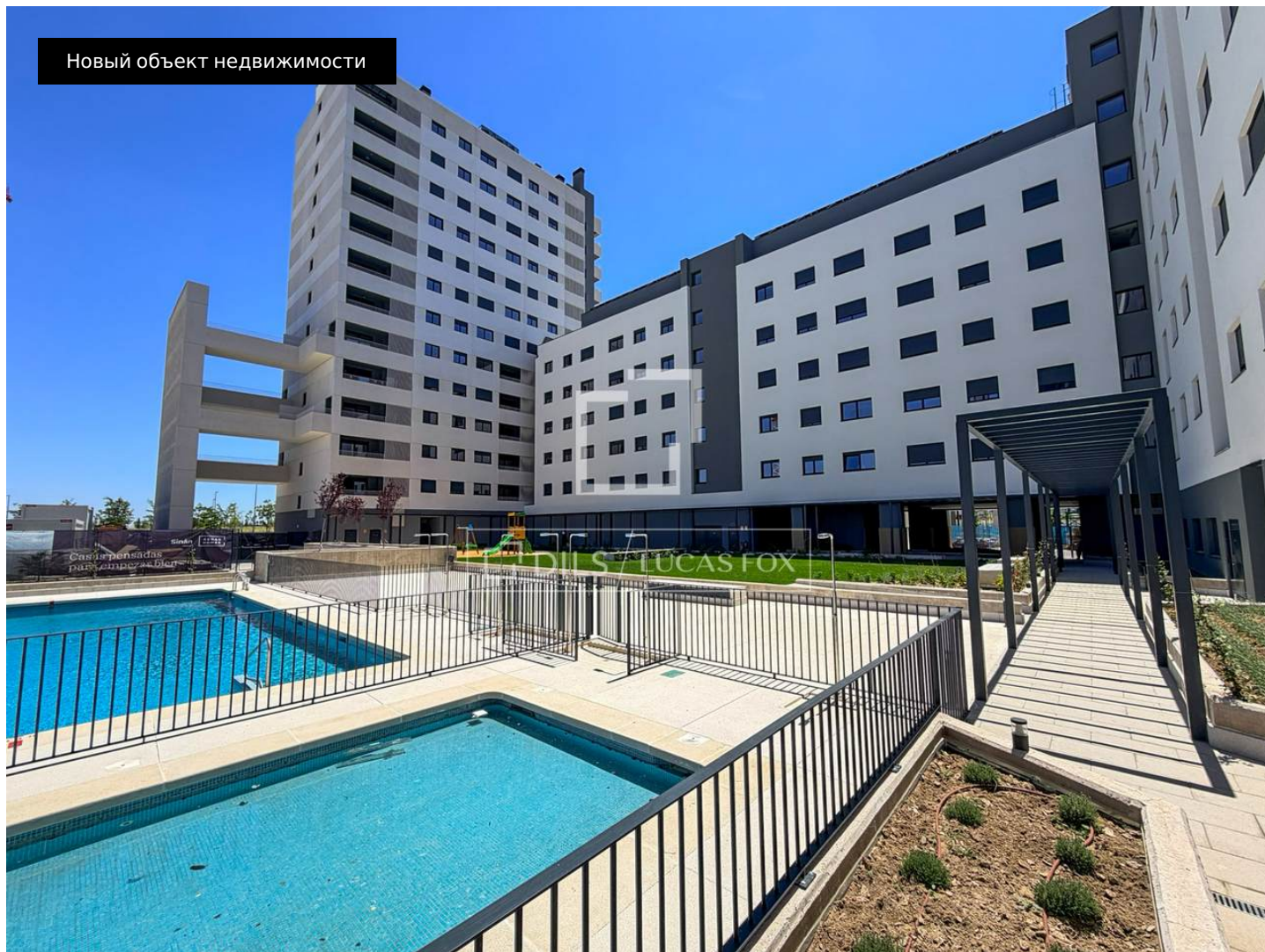
1 200 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: с 1 спальней, 50m² терраса, Викальваро, Мадрид

Испания » Мадрид » Викальваро » 28051

| | | | |
|---------|----------------|------------------|------------------|
| 1 | 1 | 41m ² | 50m ² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Терраса |

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 200 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: с 1 спальней, 50m² терраса, Викальваро, Мадрид

Совершенно новая квартира-пентхаус с 1 спальней, современным дизайном и превосходной отделкой. Расположена в закрытом жилом комплексе с бассейном и общими зонами. Светлая, функциональная и готова к заселению.

Компания Lucas Fox эксклюзивно представляет этот великолепный пентхаус в современном частном жилом комплексе от AEDAS Homes, спроектированном для того, чтобы предложить современный образ жизни, где дизайн, энергоэффективность и первоклассные общие зоны идеально сочетаются.

Квартира предлагает 41 м² внутренней площади, тщательно распределенной для максимального использования каждого сантиметра. При входе вы попадаете в уютный холл площадью около 3 м², ведущий в светлую гостиную, где доминирует просторная гостиная-столовая площадью 22,66 м². Благодаря большим окнам и прямому выходу на уютную террасу площадью 10,22 м², это пространство отлично освещается естественным светом большую часть дня и создает ощущение простора.

Спальная зона включает в себя спальню площадью 12,11 м² со встроенным шкафом и элегантную ванную комнату площадью 3,28 м². Также имеется практичная отдельная зона для сушки белья на открытом воздухе площадью около 3 м², что повышает функциональность в повседневной жизни.

Несомненно, одной из главных достопримечательностей этого объекта недвижимости является его впечатляющая частная терраса-солярий площадью около 50 м². Это исключительное пространство позволяет создавать различные зоны отдыха на открытом воздухе: от зоны для релаксации до обеденной зоны под открытым небом или места для отдыха, становясь настоящим продолжением дома.

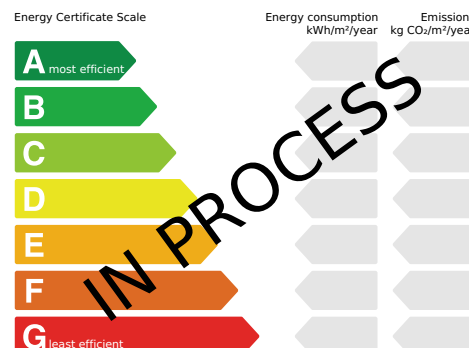


lucasfox.ru/go/madr70192

Терраса, Бассейн,
Тренажерный зал,
Консьерж-сервис, гараж,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Подогрев полов, Паркинг,
Модернистское здание,
Подсобное помещение,
Отопление,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Жилой комплекс,
Домашнее животное разрешено,
Детская площадка,
Грузовой лифт, Внешний,
Виды на город, Вид

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Доступно сейчас!



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 200 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: с 1 спальней, 50m² терраса, Викальваро, Мадрид

Этот жилой комплекс построен в соответствии с высочайшими стандартами с учетом принципов устойчивого развития и энергоэффективности. Он включает в себя систему подогрева и охлаждения пола с использованием аэротермической системы, алюминиевые наружные оконные рамы с терморазрывом и двойным остеклением, усиленную входную дверь, встроенные шкафы с внутренней отделкой, систему механической вентиляции, а также полностью оборудованную кухню с керамической варочной панелью, вытяжкой, духовкой, встроенной микроволновой печью и кварцевыми столешницами.

В состав объекта недвижимости также входят два удобных парковочных места и кладовая, что обеспечивает исключительную дополнительную ценность как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Жители могут наслаждаться жизнью в закрытом жилом комплексе с видеонаблюдением, предлагающем обширные зоны отдыха, созданные для благополучия и удовольствия всей семьи. К ним относятся бассейн для взрослых и детский бассейн с морской водой, солярий, коворкинг, зона для приготовления изысканных блюд, тренажерный зал на открытом воздухе, площадка для гимнастики, общественный сад, детские игровые площадки и обширные ландшафтные сады.

Условия аренды: Данная недвижимость сдается в аренду исключительно через наше агентство. Требуется залог в размере арендной платы за один месяц и дополнительная гарантия на два месяца. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором. Арендодатель запросит документы, подтверждающие финансовое положение и место работы, для проверки кредитоспособности.

Сертификат энергоэффективности: в процессе оформления

Тип договора: договор на основное место жительства.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 200 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: с 1 спальней, 50m² терраса, Викальваро, Мадрид



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания