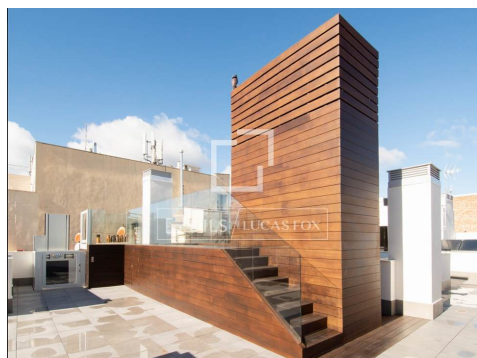
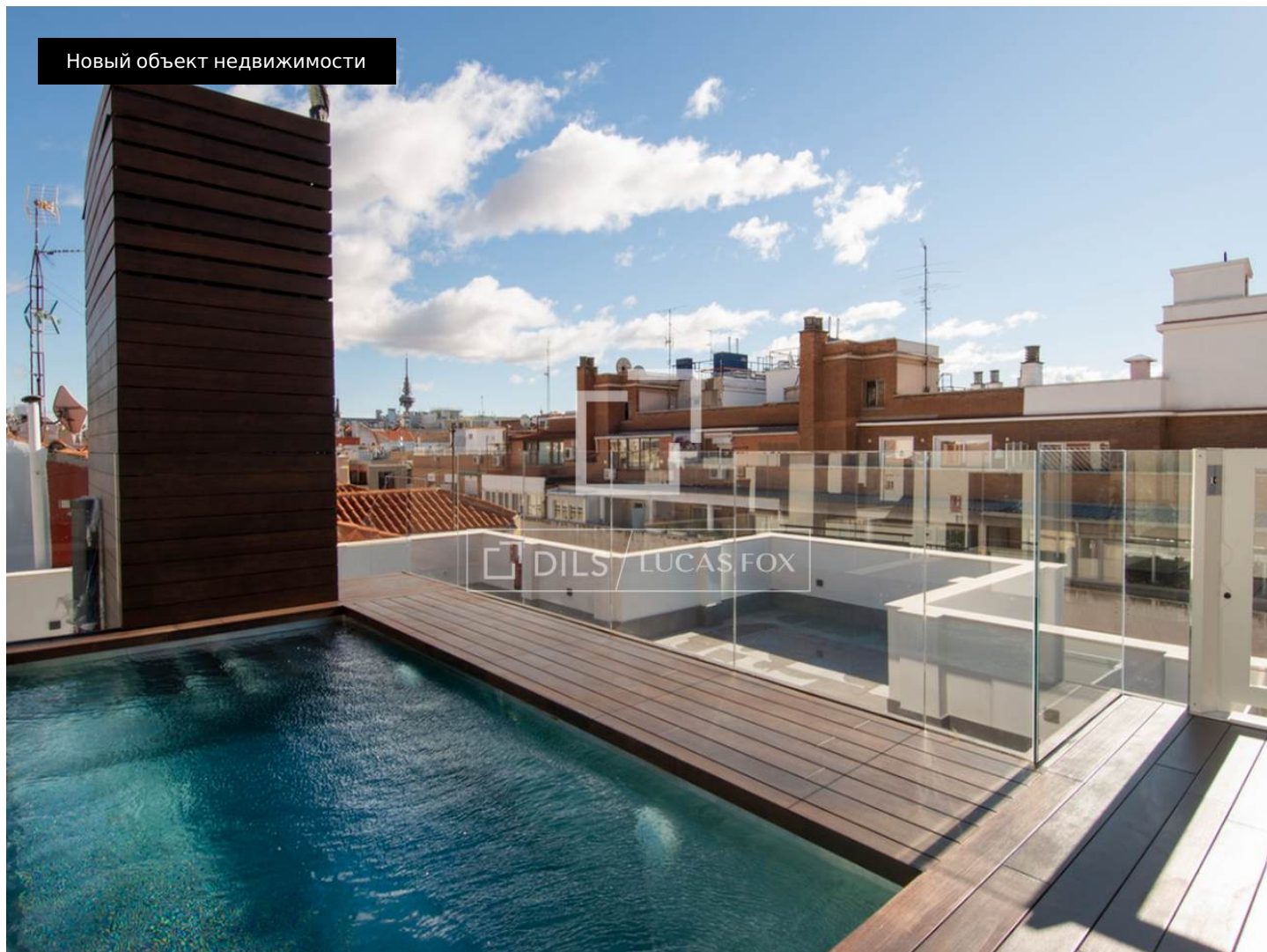


3 300 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости  
**Квартира аренда: 2 спальни, Гойя, Мадрид**

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Гойя » 28001

2                    1                    90m<sup>2</sup>  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**  
 +34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

## 3 300 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости Квартира аренда: 2 спальни, Гойя, Мадрид

DILS / LUCAS FOX представляет этот элегантный дом площадью 90 м<sup>2</sup>, полностью меблированный и оборудованный, расположенный в одном из самых востребованных и престижных районов Мадрида.

Квартира отличается функциональной и светлой планировкой, включающей две просторные спальни с двуспальными кроватями, ванную комнату и впечатляющую гостиную открытой планировки, объединенную с обеденной зоной и встроенной кухней, спроектированную для максимального комфорта. Кухня полностью оборудована встроенной бытовой техникой, что придает ей современный и гармоничный вид.

Среди его особенностей — аэротермическая система кондиционирования воздуха, стеклопакеты Climalit, превосходная тепло- и звукоизоляция, а также высококачественная отделка, разработанная для комфортного и удобного проживания в течение всего года.

В стоимость аренды включены все коммунальные услуги (вода, электричество, кондиционирование воздуха и интернет), а также еженедельная уборка, что обеспечивает комфортное и беззаботное проживание.

В здании имеются обширные общие зоны и эксклюзивные услуги, в том числе:

- Открытый бассейн.
- Крытый бассейн с подогревом.
- Полностью оборудованный тренажерный зал.
- Турецкая баня.
- Высококачественные зоны общего пользования.

Расположенная в самом сердце района Саламанка, в окружении бутиков, ресторанов, супермаркетов, зеленых зон и всех необходимых для повседневной жизни удобств, эта недвижимость может похвастаться отличным транспортным сообщением: всего в нескольких минутах от станций метро, таких как Веласкес и Гойя, а также нескольких автобусных маршрутов, обеспечивающих быстрый доступ к финансовому и культурному центру города.

Идеальный вариант для тех, кто ищет высококачественное, полностью оборудованное жилье с включенными услугами в одном из лучших районов Мадрида.

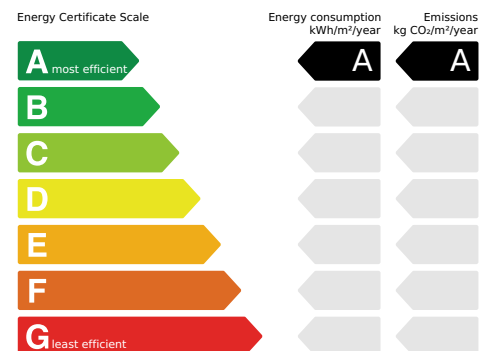


[lucasfox.ru/go/madr70197](https://lucasfox.ru/go/madr70197)

Крытый бассейн,  
Бассейн с подогревом, Джакузи,  
Консьерж-сервис, Лифт, Паркет,  
Естественное освещение,  
Подогрев полов, Общая терраса,  
Тройное остекление,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
После ремонта, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Доступ для инвалидов колясок,  
Домашняя система,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление, Внутренний

Минимальный арендный срок: 1  
месяцев.

Available from 23 июн 2026



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

3 300 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## **Квартира аренда: 2 спальни, Гойя, Мадрид**

Расходы и принадлежности: включены в арендную плату (вода, электричество, газ, коммунальные платежи и т. д.).

Класс энергоэффективности: A

Залог: 2 месяца.

Тип контракта: временный

Продавец: Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438),  
выступающий в качестве...

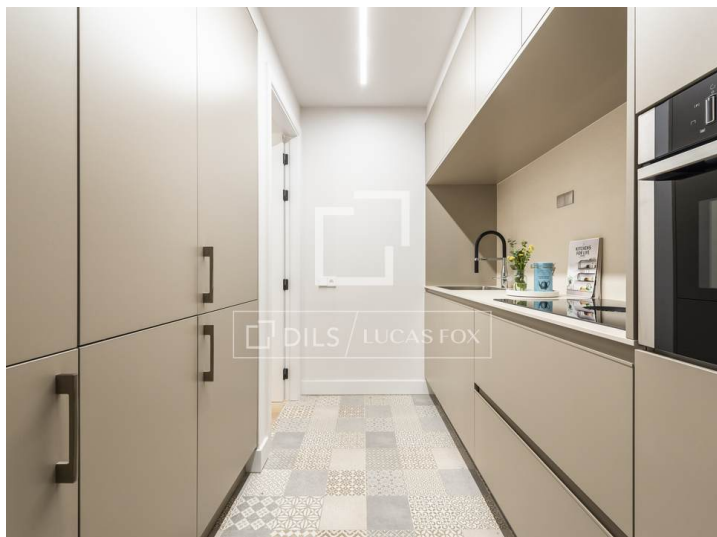
Агент по недвижимости.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

3 300 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 2 спальни, Гойя, Мадрид



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания