

1700 € в месяц Пентхаус - в аренду - Новый объект недвижимости

## Пентхаус аренда: 2 спальни, Кортес / Уэртас, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Кортес / Уэртас » 28012

2                    1                    101m<sup>2</sup>  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 700 € в месяц Пентхаус - в аренду - Новый объект недвижимости

## Пентхаус аренда: 2 спальни, Кортес / Уэртас, Мадрид

**Квартира на мансарде площадью 101 м<sup>2</sup> с собственным лифтом в престижном здании в районе Кортес-Уэртас. Две спальни, оборудованная кухня, кондиционер и уникальный вид на крыши Мадрида. Доступна для долгосрочной или краткосрочной аренды на 11 месяцев.**

Компания DILS / LUCAS FOX представляет уникальную мансардную квартиру площадью 101 м<sup>2</sup>, расположенную в престижном здании в культовом районе Кортес-Уэртас. Квартира находится на пятом этаже и имеет эксклюзивный доступ через частный лифт с ключом, обеспечивая исключительный уровень приватности и комфорта в самом сердце Мадрида.

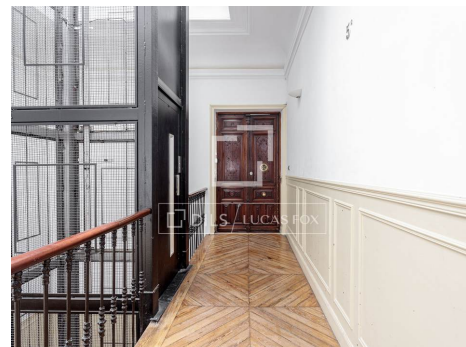
Этот особняк с мансардной крышей, обладающий неповторимым характером, выделяется открытыми балками, просторными комнатами и приятным видом на характерные крыши Мадрида – уникальная перспектива, отражающая подлинное очарование города.

В доме имеется прихожая, где расположен бойлер, ведущая в удобную и функциональную планировку. Просторная кухня открытой планировки полностью оборудована, включает посудомоечную машину и имеет собственное окно, обеспечивающее вентиляцию и естественное освещение.

Отдельно от кухни расположена просторная гостиная открытой планировки, оборудованная полками и зоной для просмотра телевизора, с приятным окном, из которого можно любоваться знаменитыми крышами Мадрида.

Спальная зона соединена с гостиной дверью и состоит из отдельной спальни со встроенным шкафом и второго открытого пространства, используемого в качестве спальни, оборудованного шкафом и полками, что обеспечивает большую универсальность в соответствии с потребностями арендатора.

В ванной комнате есть ванна и естественное освещение. Кроме того, в гостиной и спальнях установлены кондиционеры, обеспечивающие максимальный комфорт круглый год.

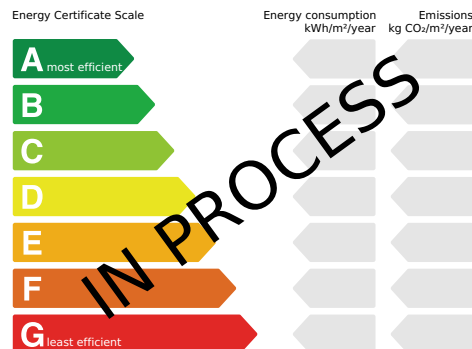


[lucasfox.ru/go/madr70328](https://lucasfox.ru/go/madr70328)

Лифт, Естественное освещение, Система кондиционирования, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Встроенные шкафы, Внешний

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Available from 1 июл 2026



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1700 € в месяц Пентхаус - в аренду - Новый объект недвижимости

## **Пентхаус аренда: 2 спальни, Кортес / Уэртас, Мадрид**

Исключительная возможность приобрести дом с неповторимым характером, уединенностью и уникальным видом в одном из самых оживленных и востребованных районов Мадрида, в окружении истории, культуры, гастрономии и широкого спектра развлечений.

Расходы и коммунальные услуги: не включены в арендную плату (вода, электричество, газ, коммунальные платежи, и т. д.).

Рейтинг энергоэффективности уточняется.

Залог: 2 месяца

Тип договора: договор на основное место жительства

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1700 € в месяц Пентхаус - в аренду - Новый объект недвижимости

## Пентхаус аренда: 2 спальни, Кортес / Уэртас, Мадрид



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания