

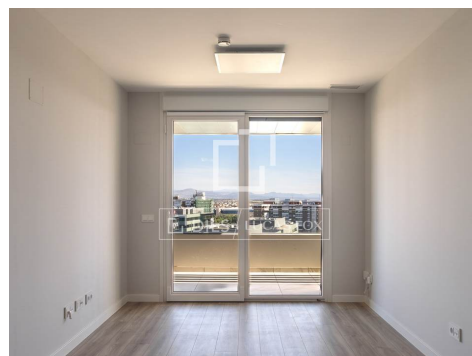
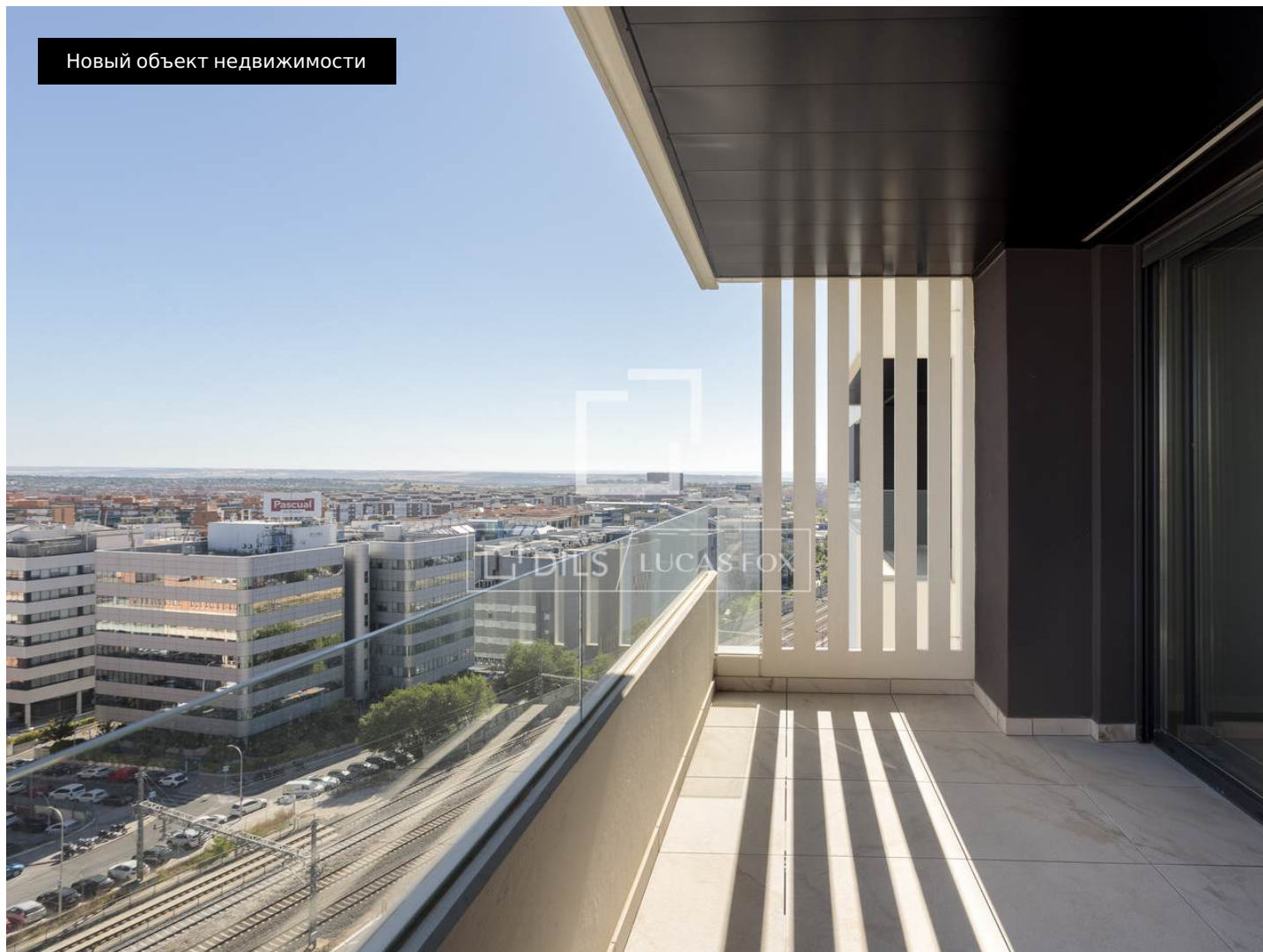
2 900 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## **Квартира аренда: 3 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, санчинаро, Мадрид**

Испания » Мадрид » Мадрид » Орталеса » санчинаро » 28050

3	2	136m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 900 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 3 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, санчиаро, Мадрид

БЕЗ АГЕНТСКИХ КОМИССИЙ

Компания DILS / LUCAS FOX эксклюзивно представляет этот элегантный новый дом, расположенный в одном из самых выдающихся жилых комплексов Санчиарро, созданный для тех, кто ценит современный дизайн, комфорт и качество жизни.

Расположенная в престижном жилом комплексе Sky Pryncoza, недвижимость находится в привилегированном месте, с прекрасным транспортным сообщением: пригородные поезда (Fuente de la Mora), станция метро (Pinar de Chamartín) и прямой доступ к основным транспортным магистралям Мадрида (M-11, M-40 и A-1).

Этот частный жилой комплекс предлагает исключительный набор удобств и зон общего пользования, тщательно спроектированных для благополучия его жителей: обширные ландшафтные сады, спортивные сооружения, детская игровая площадка, бассейн и эксклюзивный лаунж для гурманов. Престижное место для проживания всего в нескольких минутах от центра города.

Расположенная на десятом этаже и выходящая на северо-восток, эта квартира выделяется своей необычайной освещенностью и великолепной панорамной террасой, с которой открывается впечатляющий вид на горизонт Мадрида.

Этот дом площадью 139 м<sup>2</sup> отличается сбалансированной и изысканной планировкой. Элегантный вестибюль ведет в просторную гостиную-столовую, задуманную как истинное сердце дома и напрямую соединенную с террасой через большие застекленные проемы, которые максимально увеличивают проникновение естественного света.

Отдельная кухня, полностью оборудованная высококачественной бытовой техникой, сочетает в себе функциональность и дизайн. Из нее есть выход как в гостиную, так и на террасу, и она включает в себя практичную встроенную зону для сушки белья.

Спальная зона, тщательно отделенная от зон общего пользования, гарантирует максимальную приватность и комфорт.

Две дополнительные спальни оборудованы большими встроенными шкафами, автоматическими жалюзи и имеют общую элегантную ванную комнату.



[lucasfox.ru/go/madr70339](https://lucasfox.ru/go/madr70339)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Классическая архитектура, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Общая терраса, Тройное остекление, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, гурме-лаунж, Внешний, Виды на город, Вид

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Доступно сейчас!

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 900 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## **Квартира аренда: 3 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, санчиаро, Мадрид**

Главная спальня представляет собой спокойное и светлое пространство с двумя встроенными шкафами и собственной ванной комнатой с естественным освещением, выходящей на восток.

В стоимость объекта недвижимости включены парковочное место и кладовая.

Среди его особенностей — система домашней автоматизации, кондиционирование воздуха с помощью аэротермической системы с подогревом и охлаждением пола, деревянные полы и отличный энергетический рейтинг, которые гарантируют эффективность, экологичность и комфорт в течение всего года.

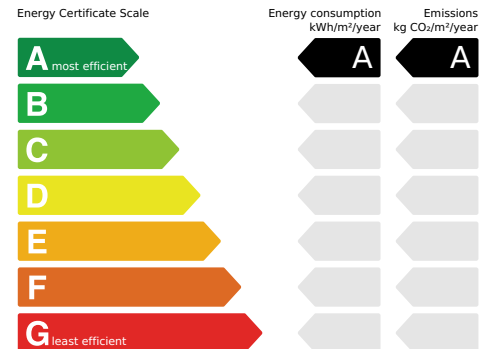
Исключительный дом для семей, иностранных специалистов или для тех, кто ищет современное жилье, сочетающее в себе эксклюзивность, транспортную доступность и высокое качество жизни в одном из районов Мадрида с наибольшим потенциалом.

Расходы и материалы: не включены в арендную плату.

Энергетический рейтинг A

Задаток: 2 месяца.

Тип договора: договор на основное место жительства



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 900 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 3 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, санчиново, Мадрид



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания