

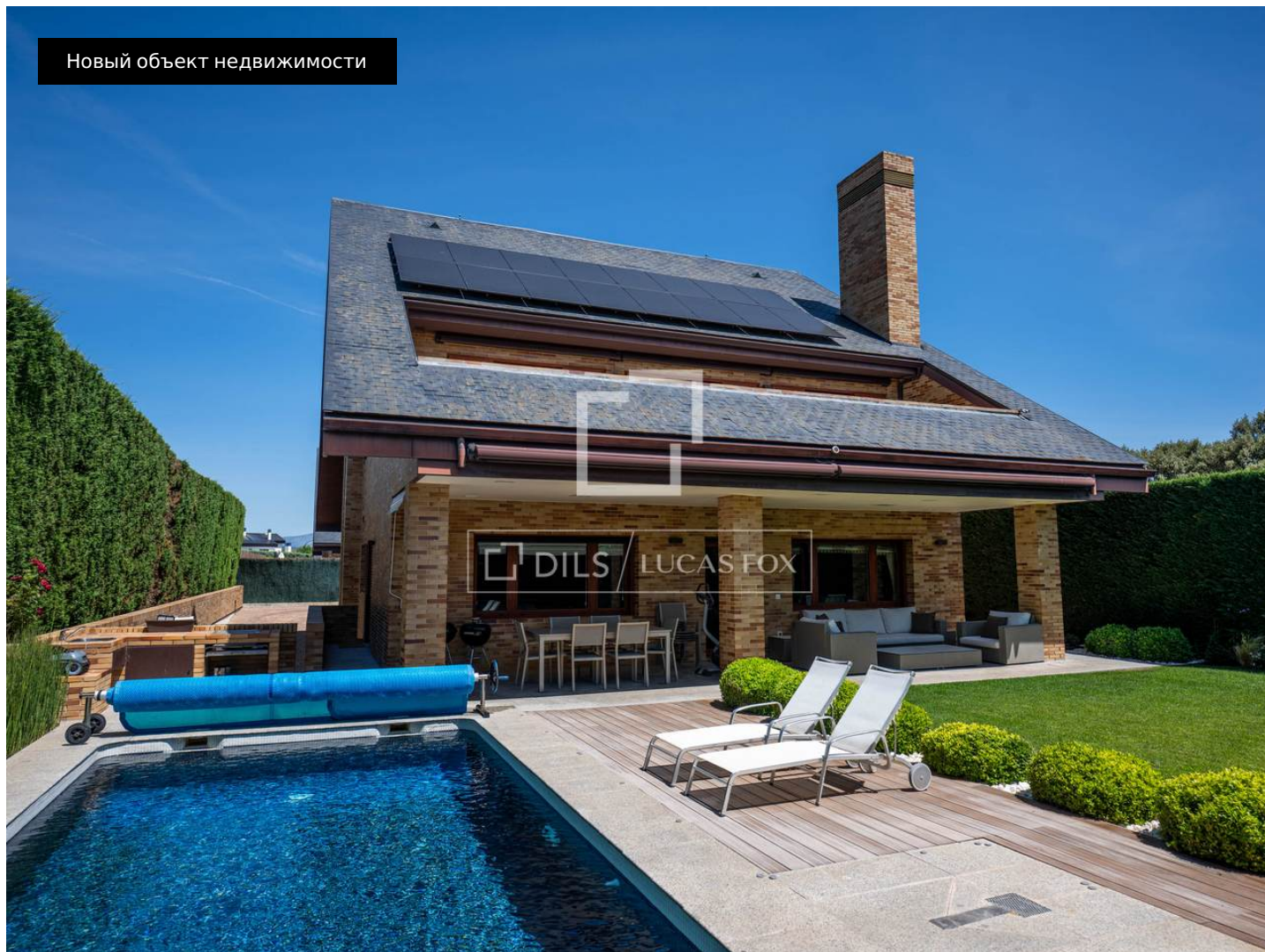
7 750 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла аренда: 6 спальни, 214m<sup>2</sup> Сад, Сьюдалькампо, Мадрид

Испания » Мадрид » Сьюдалькампо » 28707

|         |                |                   |                   |                   |
|---------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 6       | 6              | 536m <sup>2</sup> | 750m <sup>2</sup> | 214m <sup>2</sup> |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа        | Площадь участка   | Сад               |

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

7 750 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла аренда: 6 спальни, 214m<sup>2</sup> Сад, Сьюдалькампо, Мадрид

**Великолепный дом с 6 спальнями и 6 ванными комнатами. Элегантность, свет и уединение в жилом районе.**

ДИЛС ЛУКАС ФОКС ПРЕДСТАВЛЯЕТ

Этот великолепный отдельно стоящий дом площадью более 500 м<sup>2</sup> расположен в Сьюдальгольфе, одном из самых эксклюзивных и тихих жилых районов Сьюдалькампо. Это идеальная недвижимость для тех, кто ищет простора, уединения и высокого качества жизни в привилегированном природном окружении, всего в нескольких минутах от Мадрида.

Этот дом выделяется своими просторными размерами и превосходной планировкой, разработанной с учетом потребностей семьи, ищущей комфортные и функциональные помещения для повседневной жизни. Он включает в себя шесть просторных спален, пять ванных комнат и отдельную комнату для прислуги, что обеспечивает большую универсальность как для больших семей, так и для тех, кому необходимо дополнительное пространство для гостей, кабинета или домашнего персонала.

Уже при входе дом поражает своей яркостью благодаря элегантному световому люку, который заливает прихожую естественным светом и создает приятное ощущение простора и тепла.

Жилые помещения просторные и светлые, с большими окнами, которые соединяют интерьер с садом и обеспечивают обильное естественное освещение в течение дня. В доме также имеется практичная отдельная прачечная, которая добавляет удобства и порядка.

Снаружи находится одна из главных достопримечательностей дома: ухоженный частный сад с бассейном и зоной для барбекю, идеально подходящий для наслаждения хорошей погодой, организации мероприятий на открытом воздухе или просто отдыха в абсолютной уединенной обстановке.

Объект недвижимости можно арендовать как с мебелью, так и без нее, в зависимости от потребностей будущего арендатора.

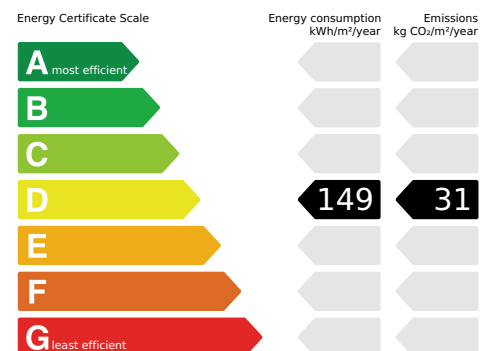


[lucasfox.ru/go/madr70372](https://lucasfox.ru/go/madr70372)

Сад, Бассейн, Консьерж-сервис, Карты для мини-тенниса, Паркинг, Общая терраса, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, игровая комната, Жилой комплекс, Барбекю

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Available from 1 сен 2026



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Испания

7 750 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла аренда: 6 спальни, 214m<sup>2</sup> Сад, Сьюдалькампо, Мадрид**

Мы ищем кандидата на долгосрочный контракт, предлагающий отличную возможность обосноваться в одном из самых престижных жилых районов на севере Мадрида.

Исключительный объект недвижимости, сочетающий в себе простор, уединение и привилегированное расположение в районе Ciudadgolf, в окружении природы и с отличным транспортным сообщением.

Класс энергоэффективности: D

Договор: основное место жительства

В стоимость аренды включены налог на недвижимость и коммунальные платежи.

Коммунальные услуги: не включены в арендную плату (вода, электричество, газ и т. д.).

Первоначальный взнос: за 3 месяца.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

7 750 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла аренда: 6 спальни, 214m<sup>2</sup> Сад, Сьюдалькампо, Мадрид



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания