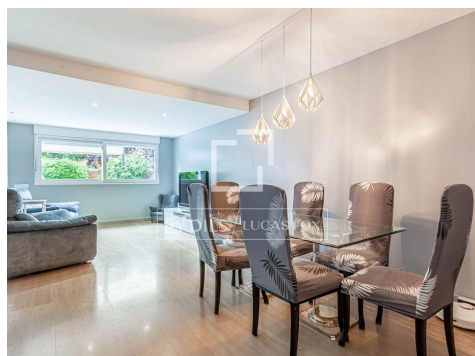
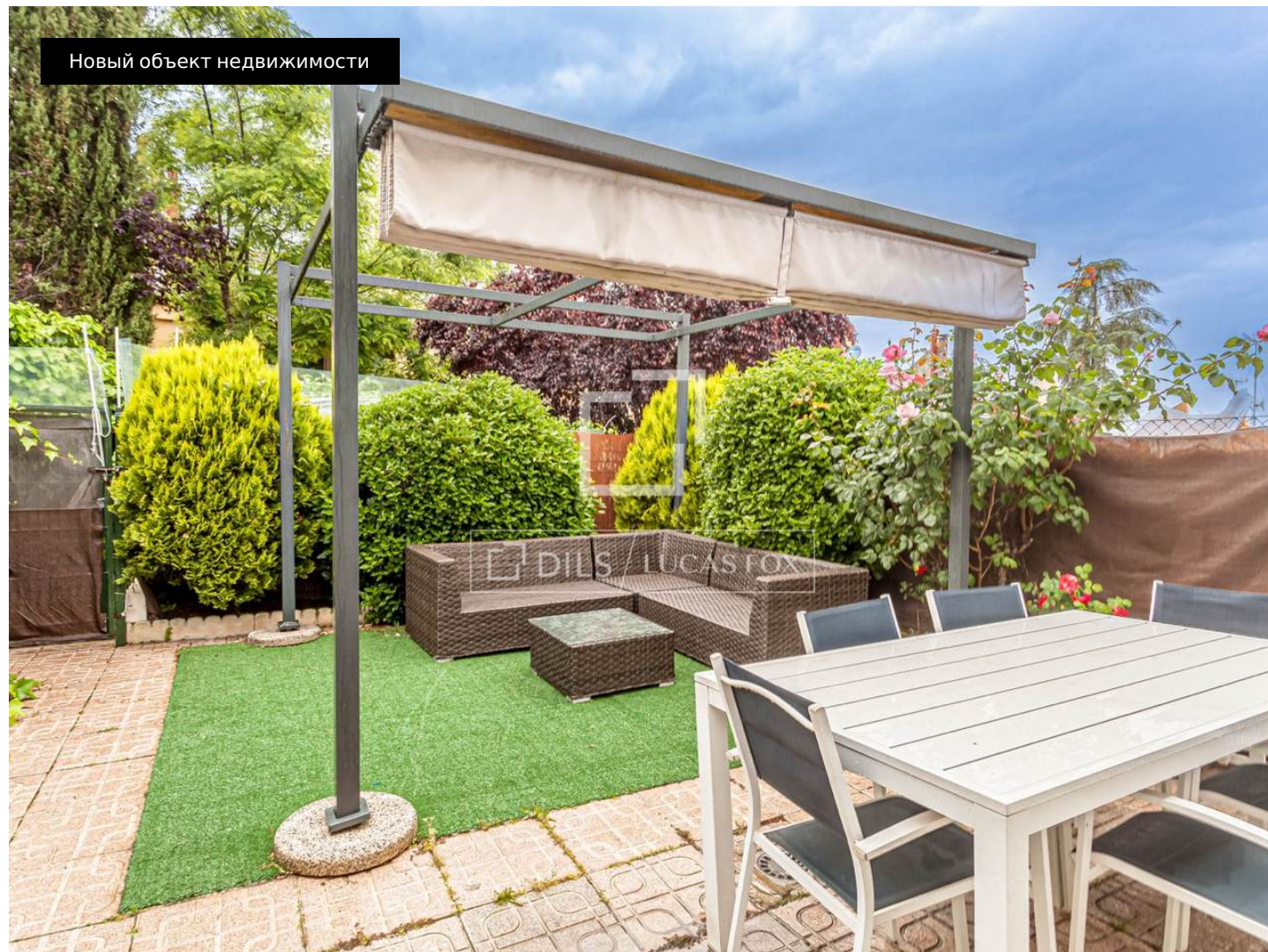


4 500 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 2 спальни, Эль Сото де ла Моралеха, Мадрид

Испания » Мадрид » Ла Моралеха » Эль Сото де ла Моралеха » 28109

2	3	250m ²	300m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

4 500 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 2 спальни, Эль Сото де ла Моралеха, Мадрид

ДИЛС ЛУКАС ФОКС ПРЕДСТАВЛЯЕТ

Эта великолепная вилла, расположенная в престижном районе Эль-Сото-де-ла-Моралеха, одном из самых востребованных жилых районов на севере Мадрида, предлагает комфортное проживание для всей семьи. Отличное местоположение обеспечивает удобное транспортное сообщение, включая ведущие национальные и международные школы, торговые центры, спортивные сооружения и зоны отдыха, расположенные всего в нескольких минутах ходьбы.

Жилая площадь этого объекта составляет приблизительно 250 квадратных метров, и он отличается исключительной функциональностью, разработанной для максимального комфорта и качества жизни. Просторные комнаты, обилие естественного света и тщательно подобранные материалы создают теплую, элегантную и уютную атмосферу.

Благодаря доступу с улиц Кехидо и Сальвия, этот объект недвижимости с первого взгляда создает приятное ощущение простора, уединения и гармонии.

Дом состоит из трех просторных этажей. На первом этаже расположена большая прихожая, ведущая в светлую кухню с большим окном, а также гостевой туалет. Просторная гостиная, отделанная мрамором и оборудованная подогревом пола, выходит в частный сад через большие окна, создавая естественную связь между внутренним и внешним пространством и являясь идеальным местом как для семейной жизни, так и для встреч.

Этот объект недвижимости расположен в приятном частном жилом комплексе, специально спроектированном для семей, который предлагает большие сады, недавно отремонтированный общий бассейн, детскую площадку и тщательно ухоженные общие зоны, и все это в тихом и безопасном месте.

В арендную плату включены налог на недвижимость и коммунальные платежи. Коммунальные расходы оплачивает арендатор.

Сертификация энергоэффективности: в процессе оформления.

Договор: Основное место жительства - длительное проживание.

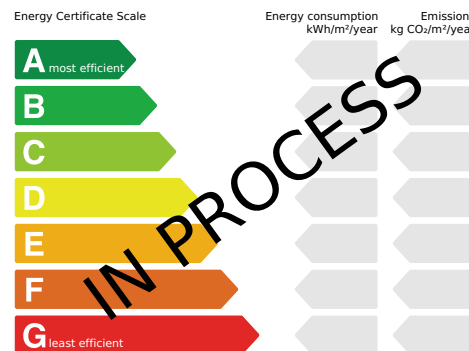


lucasfox.ru/go/madr70670

Терраса, Паркинг,
Система кондиционирования,
Подсобное помещение,
Отопление,
Оборудованная кухня,
Домашнее животное разрешено

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Available from 1 июл 2026



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

4 500 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 2 спальни, Эль Сото де ла Моралеха, Мадрид



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания