

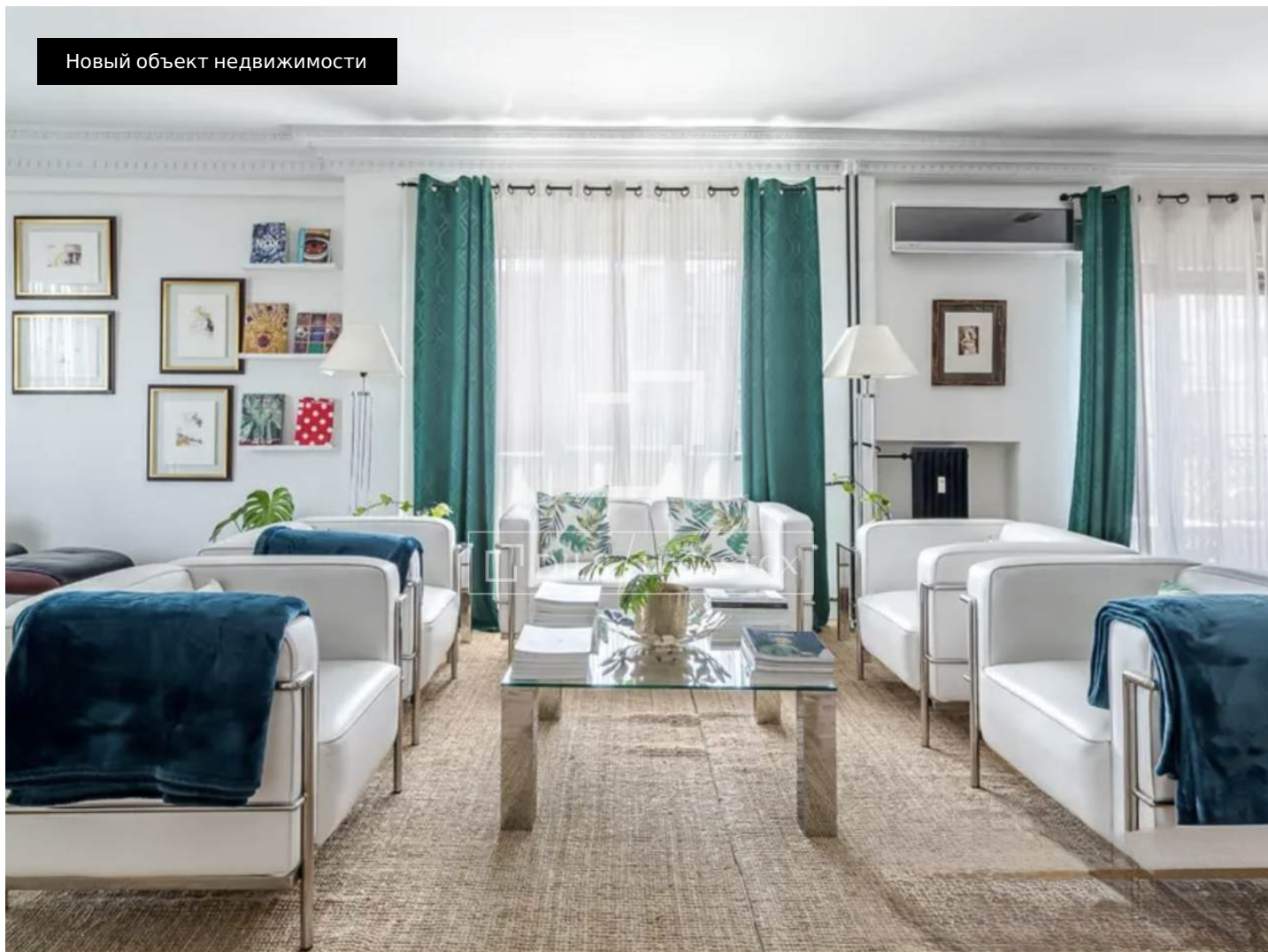
2 950 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, Кастельяна, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Кастельяна » 280046

3 1 136m²
Спальни Ванные комнаты План этажа

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 950 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, Кастильяна, Мадрид

Эксклюзивная 3-комнатная квартира на Пасео де ла Кастильяна | Доступна с 1 сентября 2026 года

Есть дома, в которых живут. И есть дома, которые приносят удовольствие.

Добро пожаловать в этот эксклюзивный дом, расположенный на Пасео-де-ла-Кастильяна, в одном из самых престижных и хорошо связанных транспортными сетями районов Мадрида. Уникальный, просторный дом, наполненный естественным светом, создан для тех, кто ценит комфорт, стиль и неповторимый опыт проживания.

Потрясающая гостиная, в которой приятно жить и наслаждаться жизнью.

Сердцем дома является впечатляющая гостиная, разделенная на несколько зон и предназначенная как для отдыха, так и для общения. Среди ее особенностей — элегантный французский бильярдный стол, эксклюзивная барная стойка из натурального красного дерева для подачи напитков, тщательно подобранная мебель и большие окна, обеспечивающие исключительное естественное освещение в течение всего дня.

Распределение и оборудование

- 3 просторные спальни.
- Главный зал с различными зонами.
- Полностью оборудованная кухня.
- Ванная комната и гостевой туалет.
- Рабочая зона.
- Фитнес-центр / тренажерный зал.
- Wi-Fi установлен.
- Кондиционеры в гостиной и главной спальне.
- В каждой из трех спален установлены современные бесшумные потолочные вентиляторы.
- Кондиционер и полное оборудование для комфортного и функционального проживания.

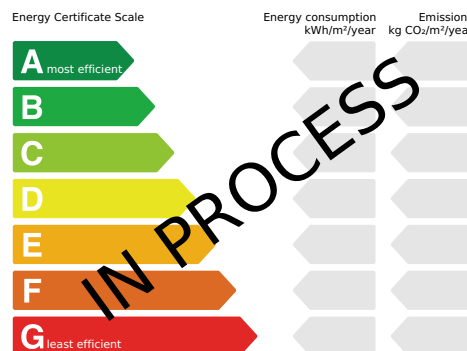


lucasfox.ru/go/madr70710

Вид на горы, Лифт, Естественное освещение, Туристическая лицензия, система сигнализации, Система кондиционирования, Отопление, Оборудованная кухня, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Внешний, Виды на город, Балкон,

Минимальный арендный срок: 6 месяцев.

Available from 1 июля 2026



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 950 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, Кастельяна, Мадрид

Безопасность и душевное спокойствие

В здании установлена усиленная бронированная дверь, комплексная система сигнализации VisionZero и видеодомофон. Кроме того, соседнее здание принадлежит Министерству обороны, что обеспечивает дополнительный уровень безопасности и спокойствия.

Отличное местоположение

Расположенный в одном из самых престижных районов Мадрида, этот объект недвижимости находится всего в нескольких минутах от:

- Площадь Кастилии.
- Деловой район «Четыре башни».
- Университет IE.
- Университетская больница Ла-Паса.
- Торговый центр «Калейдо».
- Стадион «Сантьяго Бернабеу».
- Финансовый центр Мадрида.
- Станция Чамартин (9 минут пешком).

Транспортная доступность превосходная благодаря близости транспортного узла Plaza de Castilla, станции метро, многочисленных автобусных маршрутов с остановками прямо у дома, а также доступных сразу же такси и сервисов каршеринга.

Досуг, гастрономия и услуги

В непосредственной близости от дома вас ждет широкий выбор ресторанов, мест для отдыха и магазинов. От известных испанских ресторанов до блюд интернациональной кухни, суши-баров, бранчей, пиццерий и многого другого. Кроме того, торговый центр Caleido предлагает кинотеатры, магазины и разнообразную кулинарную сцену для всей семьи.

Условия аренды

- Доступно с 1 сентября 2026 года.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 950 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, Кастельяна, Мадрид

- Минимальный срок проживания: 6 месяцев. Временный договор, стоимость аренды 3450 евро.
- Идеально подходит как для краткосрочной, так и для долгосрочной аренды.
- Депозит за 1 месяц.
- Дополнительный депозит за 2 месяца.
- Коммунальные услуги (вода, электричество, Wi-Fi, сигнализация и отопление): приблизительно 185 евро в месяц.
- Арендатор обязан оформить страхование жилья с покрытием гражданской ответственности.

Уникальное жилье для семей, переехавших в Мадрид специалистов, руководителей, членов дипломатического корпуса, иностранных студентов и всех, кто хочет наслаждаться Мадридом из стратегически удобного места со всеми удобствами.

Уникальная возможность познакомиться с Кастелланой по-новому.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 950 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: 3 спальни, Кастельяна, Мадрид



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания