

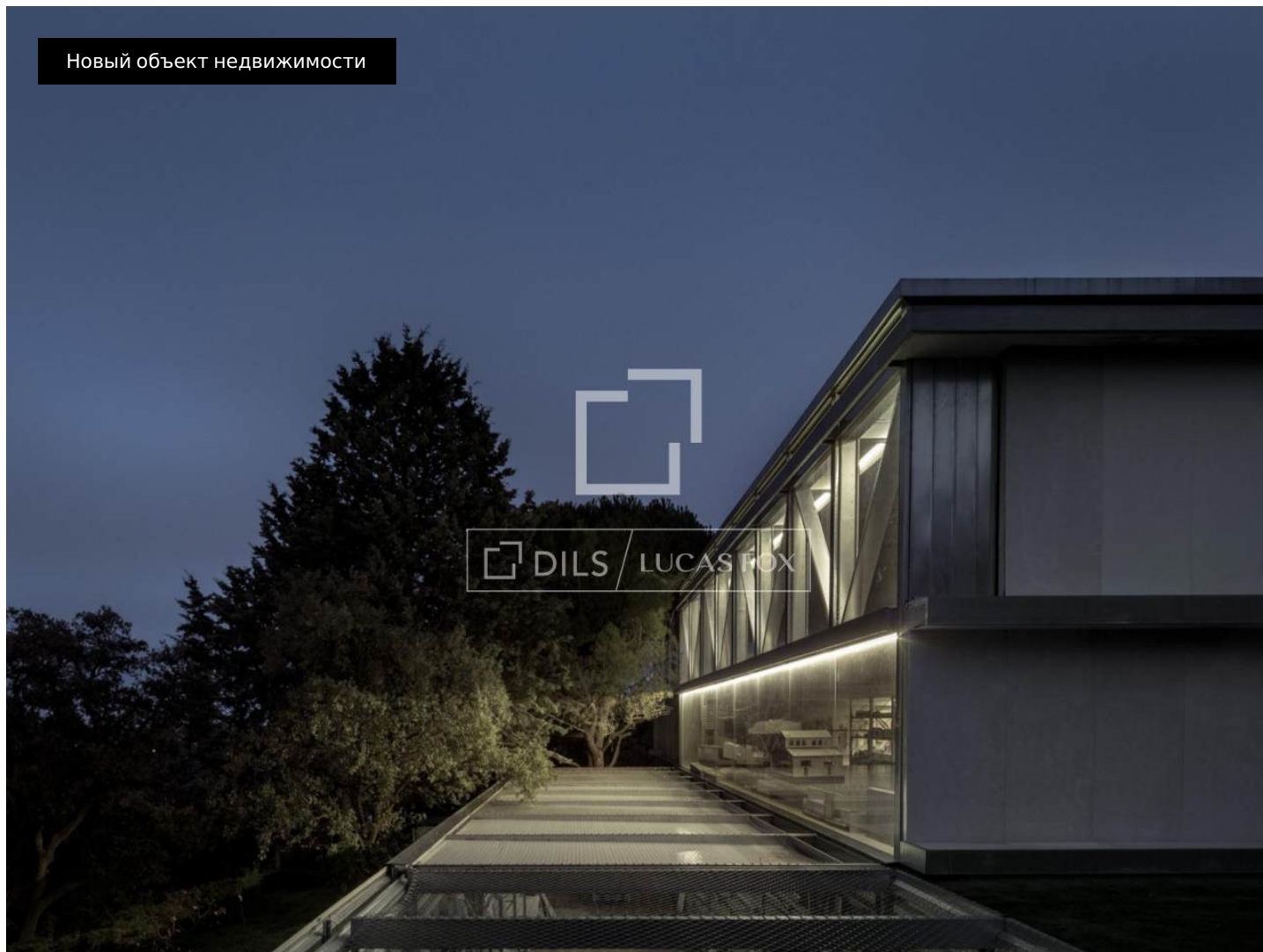
4 500 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 5 спальни, Лас Росас, Мадрид

Испания » Мадрид » Лас Росас » 28290

5	3	530m ²	1.100m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

4 500 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 5 спальни, Лас Росас, Мадрид

Современный отдельно стоящий дом с просторными комнатами и отличным естественным освещением. Он расположен в тихом жилом районе Лас-Росас и имеет собственный сад, большие окна и функциональную планировку.

Компания Dils Lucas Fox представляет этот эксклюзивный отдельно стоящий дом для одной семьи, расположенный в тихом и благоустроенном жилом районе Лас-Матас-Пеньясалес. Это уникальная недвижимость, выделяющаяся своей современной архитектурой, простором и неповторимым архитектурным стилем.

Этот дом площадью около 530 м², расположенный на частном участке в 1100 м², спроектирован для тех, кто ценит уединение, комфорт и гармоничное сочетание внутреннего и внешнего пространства. Большие окна и открытая планировка обеспечивают обилие естественного света в течение дня, создавая просторные и уютные помещения.

Дом расположен на трех этажах и включает в себя впечатляющую зону отдыха, спроектированную таким образом, чтобы вместить различные жилые и обеденные зоны. Просторная главная гостиная площадью около 140 м² становится настоящим центром дома благодаря своим размерам, открытой планировке и прямому выходу на улицу.

Кухня поставляется полностью оборудованной и интегрирована в функциональную планировку, разработанную для повседневной жизни и для проведения семейных и дружеских встреч.

Спальная зона включает пять спален и три ванные комнаты. Особого внимания заслуживает главная спальня — просторное и уединенное помещение площадью около 70 м², включающее собственную ванную комнату и гардеробную, обеспечивающее комфорт и приватность.

Снаружи благоустроенная территория расположена на разных уровнях и включает в себя дубы и старые деревья, обеспечивающие уединение и приятную природную обстановку. К услугам гостей также просторная крытая терраса площадью около 180 м², идеально подходящая для отдыха круглый год.

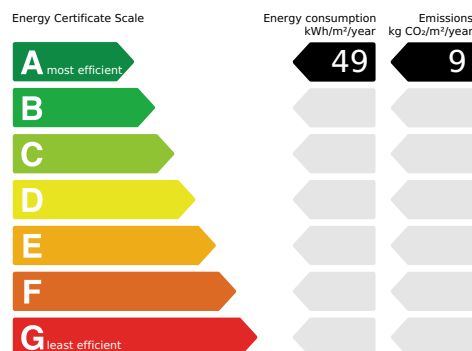


lucasfox.ru/go/madr70737

Сад, гараж,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Подогрев полов, Паркинг,
Солнечные панели,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом, Охрана,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Домашнее животное разрешено,
библиотека

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Available from 1 июл 2026



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

4 500 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 5 спальни, Лас Росас, Мадрид

В числе его особенностей – система подогрева пола, кондиционирование воздуха и система солнечных батарей для обеспечения горячей водой и энергией, что обеспечивает эффективность и комфорт.

Объект недвижимости сдается без мебели и включает в себя парковочное место.

В стоимость аренды не включены коммунальные платежи (вода, электричество, газ, плата за коммунальные услуги и т.д.) и т. д.).

Класс энергоэффективности: А

Залог в размере арендной платы за 1 месяц, плюс 1 дополнительная гарантия.

Тип договора: только на основное место жительства.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

4 500 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 5 спальни, Лас Росас, Мадрид



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания