

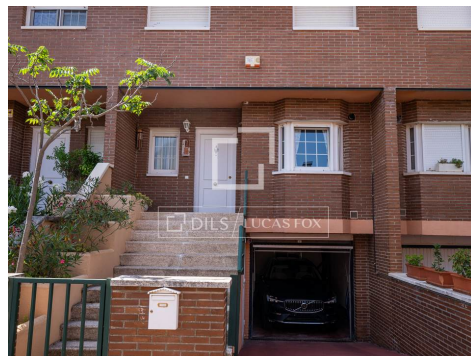
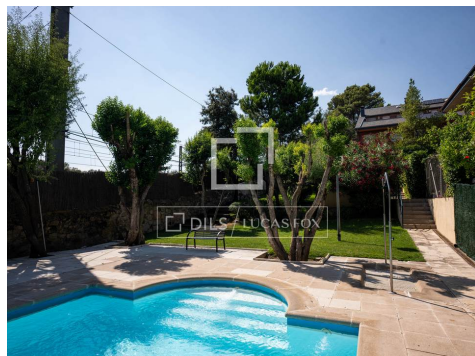
2 400 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 4 спальни, Торрелодонес, Мадрид

Испания » Мадрид » Торрелодонес » 28250

4	3	231m ²	500m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 400 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 4 спальни, Торрелодонес, Мадрид

Двухэтажный дом площадью 231 м² в Торрелодонесе, расположенный на 4 этажах, с собственным садом, террасой, чердаком, подвалом, гаражом и камином. Частично меблирован, очень светлый, расположен в эксклюзивном жилом комплексе с бассейном.

Компания Dils Lucas Fox представляет вашему вниманию этот великолепный двухквартирный дом, расположенный в тихом и престижном жилом районе Торрелодонес, в районе Ла-Колония, всего в нескольких минутах от железнодорожного вокзала. Это отличный вариант для тех, кто ищет простор, уединение и комфортную жилую среду в окружении природы, с удобным доступом к Мадриду.

Дом площадью 231 м² расположен на четырех этажах и предлагает светлые, просторные комнаты и функциональную планировку, разработанную для повседневного комфорта. Снаружи находится частный сад, просторная терраса площадью около 50 м², зона для барбекю и зрелая растительность, обеспечивающая уединение и приятную атмосферу.

Квартира сдается частично меблированной, мебель имеется в нескольких комнатах. Любую мебель, которую будущий арендатор не захочет использовать, можно удобно хранить в подвале или на чердаке, что позволит ему адаптировать квартиру под свои нужды.

На первом этаже находится просторный многофункциональный винный погреб с баром, идеально подходящий для обустройства игровой комнаты, зоны отдыха или переговорной. Также на этом этаже расположена прачечная, оборудованная местом для стиральной и сушильной машин, кладовая и прямой доступ в частный гараж.

Поднявшись на первый этаж, вы обнаружите жилую зону, состоящую из просторной гостиной-столовой с камином, высокими потолками и большими окнами с двойным остеклением, обеспечивающими обилие естественного света. Кухня полностью оборудована всей бытовой техникой, включая недавно установленную индукционную плиту, духовку, вытяжку и индивидуальный газовый котел, замененный год назад. Также на этом этаже находится гостевой туалет с естественным освещением.

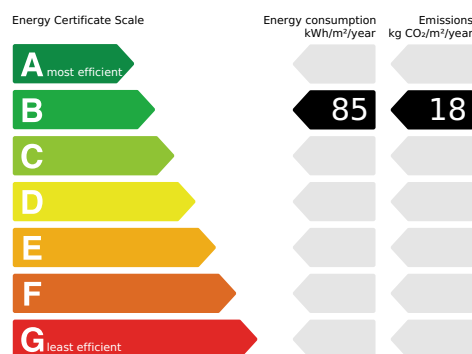


lucasfox.ru/go/madr71595

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Жилой комплекс, Двойное остекление, Внешний, Виды на город, Барбекю

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Available from 13 июля 2026



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 400 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 4 спальни, Торрелодонес, Мадрид

На втором этаже расположена спальная зона с тремя спальнями. Две из них имеют вид на сад и пользуются общей ванной комнатой с ванной. Главная спальня выделяется своей просторностью, встроенными шкафами, приятным видом на комплекс и горы, а также собственной ванной комнатой с двумя раковинами и ванной.

На верхнем этаже находится впечатляющий просторный чердак с полноценной ванной комнатой и выходом на частную террасу, с которой открывается потрясающий вид на горы Сьерра-де-Гуадаррама. Это многофункциональное пространство можно использовать как кабинет, гостевую спальню, гостиную или домашний офис.

Этот объект недвижимости является частью тщательно спроектированного жилого комплекса, состоящего всего из двадцати домов, идеально подходящего для тех, кто ищет спокойствия и высокого качества жизни.

В качестве стимула для заключения долгосрочных договоров аренды арендодатель готов рассмотреть возможность установки двух сплит-систем кондиционирования воздуха во время переговоров. В помещении также имеется индивидуальное газовое отопление с отдельным термостатом.

Условия аренды: ежемесячная арендная плата 2400 евро, страхование от неплательщиков, предоставляемое арендодателем, залог в размере арендной платы за один месяц и дополнительная арендная плата за месяц в качестве гарантии. Сдача в аренду студентам и корпоративным клиентам не допускается. Предпочтение будет отдано заявителям без домашних животных.

Сертификат энергоэффективности: B.

Тип договора: основное место жительства. Только долгосрочное проживание.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

2 400 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 4 спальни, Торрелодонес, Мадрид



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания