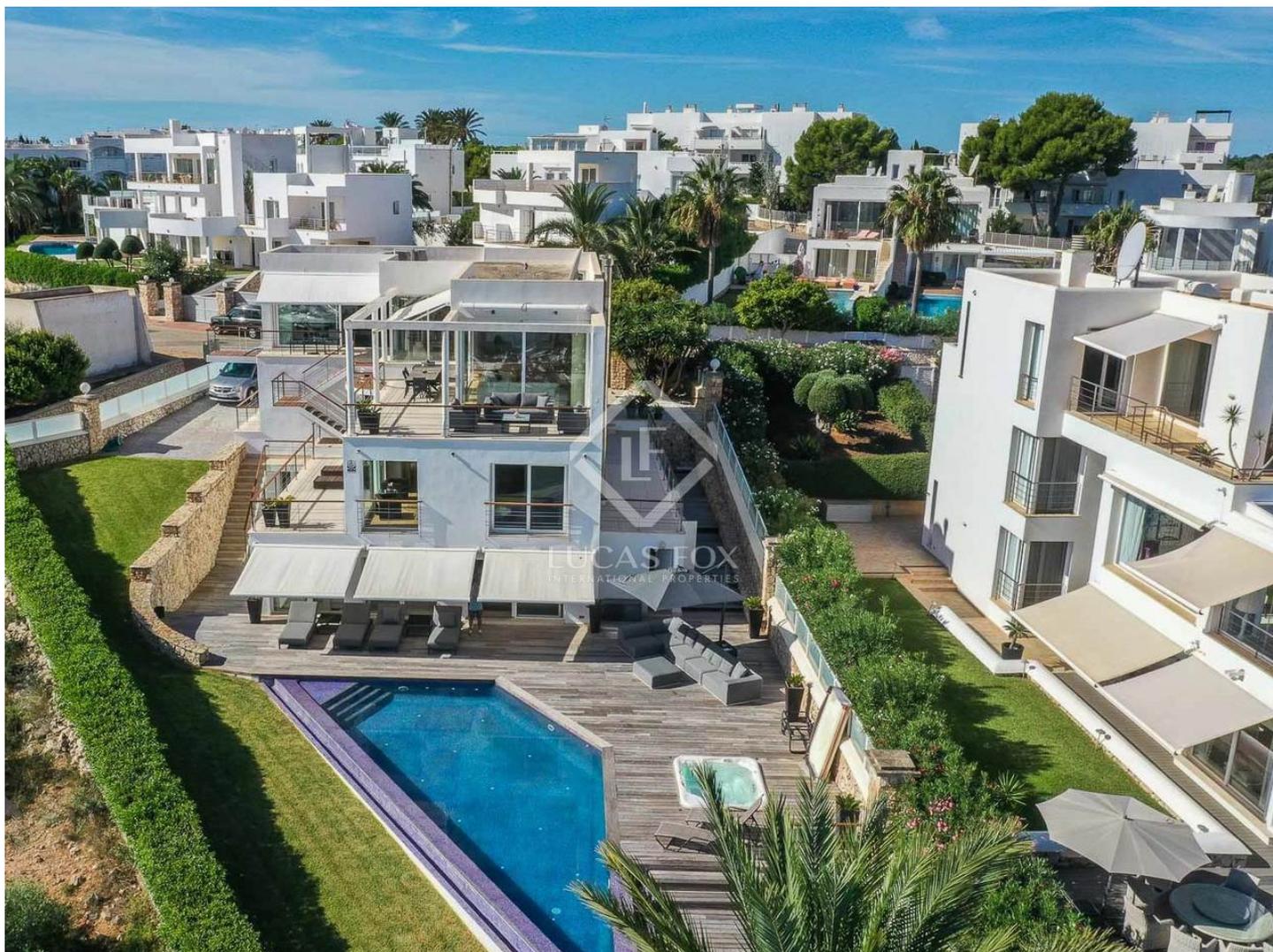


**3 400 000 € Дом / Вилла - на продажу**  
**Эксклюзивная вилла на первой линии с туристической лицензией в Кала-д'Ор, на юго-востоке Майорки, Испания.**

Испания » Балеарские острова » Майорка » Mallorca Region » 07660

**5**                    **5**                    **273m<sup>2</sup>**                    **1.000m<sup>2</sup>**  
Спальни            Ванные комнаты    План этажа            Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте  
+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания

**3 400 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## Эксклюзивная вилла на первой линии с туристической лицензией в Кала-д'Ор, на юго-востоке Майорки, Испания.

Испания » Балеарские острова » Майорка » Mallorca Region » 07660

**5**                      **5**                      **273m<sup>2</sup>**                      **1.000m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

**Добро пожаловать на виллу вашей мечты!**  
Расположенная на участке площадью **1000 м<sup>2</sup>**, эта роскошная недвижимость имеет **5 спален** с ванными комнатами, индивидуальный бассейн, джакузи, открытые зоны отдыха и захватывающие виды на воду и яхты. Полностью оборудована современными удобствами.

Добро пожаловать в ваш личный оазис!

Эта эксклюзивная недвижимость спроектирована так, чтобы соответствовать самым высоким стандартам роскоши и элегантности. Расположенная на участке площадью 1000 м<sup>2</sup>, она включает просторную виллу, специально спроектированный бассейн, джакузи с подогревом и стильные открытые зоны отдыха, идеально подходящие для отдыха или развлечений.

С 5 спальнями, каждая с собственной ванной комнатой, вилла предлагает много места и комфорта. Также есть многофункциональный офис, который можно легко переоборудовать в шестую спальню. Современные интерьеры и элегантный дизайн создают теплую и уютную атмосферу, которую усиливают потрясающие виды на сверкающую воду и роскошные яхты почти из каждой комнаты.

Дополнительные моменты включают в себя:

- Полностью оборудованная кухня с живописным видом
- Электрические солнцезащитные жалюзи и жалюзи
- Подогрев пола во всех ванных комнатах
- Кондиционирование воздуха во всем здании
- Несколько зон отдыха на открытом воздухе
- Для удобства гостей имеется летний душ и туалет.



[lucasfox.ru/go/mal53347](https://lucasfox.ru/go/mal53347)

Первая береговая линия,  
Вид на море, Терраса, Сад,  
Бассейн, Тренажерный зал,  
Естественное освещение,  
Подогрев полов,  
Туристическая лицензия,  
Система кондиционирования,  
Подсобное помещение, Камин,  
Двойное остекление, Внешний,  
Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания

## 3 400 000 € Дом / Вилла - на продажу Эксклюзивная вилла на первой линии с туристической лицензией в Кала-д'Ор, на юго-востоке Майорки, Испания.

Испания » Балеарские острова » Майорка » Mallorca Region » 07660

**5**            **5**                    **273m<sup>2</sup>**            **1.000m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

Откройте для себя эту жемчужину лично – запланируйте просмотр и оцените ее сами!



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания