

2 250 000 € Дом / Вилла - на продажу

Таунхаус с гаражом и панорамным видом на море продается в перспективном районе Пальмы-де-Майорка.

Испания » Балеарские острова » Майорка » Пальма де Майорка » 07015

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания



**2 250 000 € Дом / Вилла - на продажу**

**Таунхаус с гаражом и панорамным видом на море продается в перспективном районе Пальмы-де-Майорка.**

Испания » Балеарские острова » Майорка » Пальма де Майорка » 07015

**5**                      **4**                      **300m<sup>2</sup>**                      **273m<sup>2</sup>**                      **73m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка      Сад

## ОБЗОР

**Расположенный в развивающемся районе Эль Террено в Пальме, таунхаус предлагает панорамный вид на море, бассейн, 5 спален и легкий доступ к центру Пальмы.**

Этот элегантный террасный дом с потрясающим видом на море и собственным бассейном расположен в богемном районе Эль-Террено, Пальма. Расположенный чуть выше Пасео-Маритимо и недалеко от парка Бельвер, этот уникальный район предлагает сочетание городского удобства и сельского очарования, с легким доступом к общественному транспорту, международным школам, разнообразным ресторанам и магазинам.

В доме предусмотрен двойной вход: с нижнего входа через зону бассейна или с верхнего уровня, ведущего непосредственно в основные жилые помещения.

С площадью застройки около 283 м<sup>2</sup> на трех этажах, этот дом предлагает открытую, светлую гостиную с уютным камином, обеденную зону и полностью оборудованную кухню с кладовой и подсобным помещением на уровне входа. Гостиная выходит на просторную открытую террасу, с которой ступеньки ведут к бассейну и садовой зоне (размер бассейна 8x3 м).

На втором этаже находятся четыре спальни, две ванные комнаты (одна из которых смежная) и многофункциональная читальная комната, которую при желании можно превратить в дополнительную спальню. В главной спальне есть смежная ванная комната и балкон с видом на море.

На третьем этаже расположена большая солнечная терраса на крыше — идеальное место, чтобы отдохнуть, позагорать или насладиться видами.



[lucasfox.ru/go/mal54578](https://lucasfox.ru/go/mal54578)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Солнечные панели,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Внешний

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 • [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания

**2 250 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## Таунхаус с гаражом и панорамным видом на море продается в перспективном районе Пальмы-де-Майорка.

Испания » Балеарские острова » Майорка » Пальма де Майорка » 07015

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

В подвале нынешние владельцы обустроили домашний кинотеатр и музыкальную комнату, идеально подходящую для хобби, спортзала или в качестве дополнительного гостевого пространства. Здесь также есть гостевой туалет и кладовая.

Зона на открытом воздухе с бассейном и пышным садом предлагает несколько уютных мест для сидения и достаточно места для шезлонгов и установки барбекю. Под бассейном гараж вмещает два крытых парковочных места и предлагает место для двух дополнительных открытых мест.

Наполненный естественным светом, большими окнами, террасами и балконами, этот дом предоставляет множество возможностей наслаждаться солнечными днями. Недвижимость находится в отличном состоянии и готова к тому, чтобы новые владельцы оценили ее очарование и характер.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания

2 250 000 € Дом / Вилла - на продажу

Таунхаус с гаражом и панорамным видом на море продается в перспективном районе Пальмы-де-Майорка.

Испания » Балеарские острова » Майорка » Пальма де Майорка » 07015

**5**                    **4**                    **300m<sup>2</sup>**                    **273m<sup>2</sup>**                    **73m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка    Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания