

2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу

Вилла на первой линии гавани в Портоколом, на юго-востоке Майорки.

Испания » Балеарские острова » Майорка » Mallorca Region » 07670

6 **4** **244m²** **617m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания

2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу

Вилла на первой линии гавани в Портоколом, на юго-востоке Майорки.

Испания » Балеарские острова » Майорка » Mallorca Region » 07670

6 **4** **244m²** **617m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

Современная отремонтированная вилла в Портоколеме с видом на гавань, жилой площадью 249 м², 6 спальнями, садом, гаражом и прямым выходом на набережную.

Роскошная современная вилла в отличном месте с панорамным видом на гавань Портоколом. Отремонтированная в 2022 году с использованием высококачественных материалов и современного дизайна, эта недвижимость предлагает 249 м² жилой площади на участке площадью 617 м², распределенном на трех уровнях.

На первом этаже находится кухня открытой планировки, оборудованная первоклассной техникой, ведущая в столовую, которая соединяется с просторной гостиной с камином. Кроме того, есть гостевой туалет и прямой доступ в гараж.

Верхние уровни включают 6 спален и 3 ванные комнаты. Две спальни имеют прямой доступ к террасе с видом на гавань, а одна имеет собственную ванную комнату. Верхний этаж, в настоящее время используемый как студия, может похвастаться непревзойденными видами и является изюминкой благодаря своей ориентации на юг.

Крытая терраса, доступная из кухни и гостиной, защищена декоративными планками, которые обеспечивают конфиденциальность и освежающий бриз. Окна и двери K-LINE итальянского дизайна обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, повышая энергоэффективность.

С паркетным полом, просторным гаражом, винным погребом, кладовой и очаровательным садом с прудом эта вилла идеально сочетает в себе стиль, комфорт и функциональность. Прямой доступ к набережной позволяет легко посещать рестораны, магазины и совершать живописные прогулки.



lucasfox.ru/go/mal55631

Сад, гараж,
Естественное освещение,
Система кондиционирования,
После ремонта, Отопление,
Оборудованная кухня,
Зона отдыха,
Двойное остекление, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания

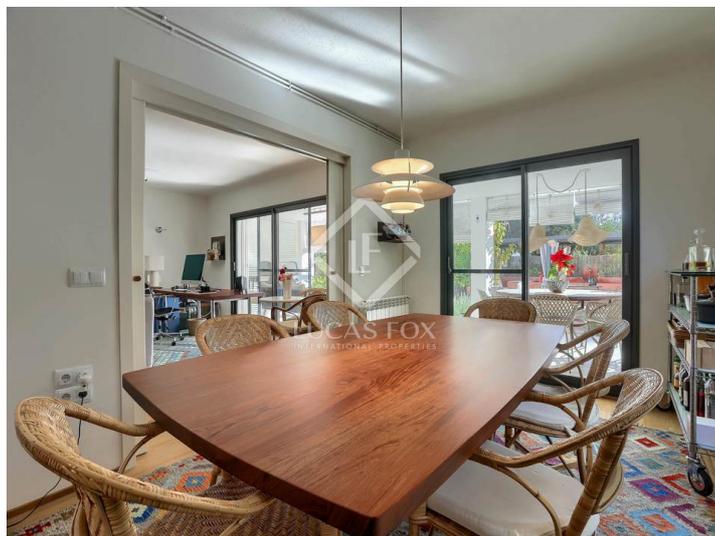
2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу

Вилла на первой линии гавани в Портоколом, на юго-востоке Майорки.

Испания » Балеарские острова » Майорка » Mallorca Region » 07670

6 **4** **244m²** **617m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

Недвижимость продается с мебелью, за исключением произведений искусства и личных вещей.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания