

2 750 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Cas Cerol - Таунхаус, 3 спальни и бассейн в Сольер-Майорка, Испания

Испания » Балеарские острова » Майорка » Sóller » 07100

3	4	240m²	248m²	12m²	110m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания

2 750 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости **Cas Cerol - Таунхаус, 3 спальни и бассейн в Сольер-Майорка, Испания**

Испания » Балеарские острова » Майорка » Sóller » 07100

3	4	240m²	248m²	12m²	110m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

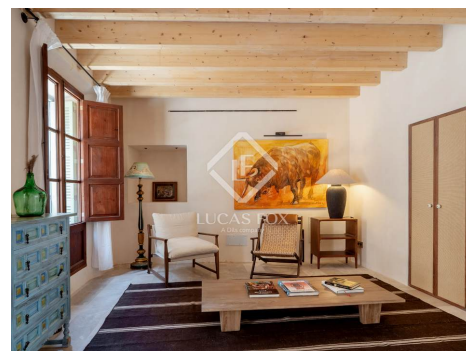
ОБЗОР

Cas Cerol — это отреставрированный таунхаус до 1900 года в Сольере, сочетающий в себе историческое очарование с современной роскошью. Он отличается оригинальными деталями и безупречным образом жизни внутри и снаружи.

Расположенный на одной из тихих, залитых солнцем улиц Сольера, дом больше похож на убежище, чем на резиденцию. С того момента, как вы входите внутрь, вас встречают тепло, фактура и непринужденное чувство спокойствия — место, где каждая деталь продумана и ничто не торопится.

Дом простирается на 240 м² тщательно продуманного жилого пространства. Три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, предлагают уединение и комфорт в равной степени. На первом этаже дополнительная ванная комната добавляет удобства, а две отдельные жилые зоны — одна уже предварительно оборудована коммуникациями — предлагают гибкость для гостей, домашнего офиса или даже четвертой спальни.

Естественный свет заливает каждый уголок. Сад на южной стороне — редкий оазис площадью 110 м² — залит солнцем в течение всего дня. Именно здесь вы найдете соленый бассейн, его изумрудно-зеленые камни бабезий мерцают под поверхностью. Взрослые растения и автоматическая система полива поддерживают пышность с минимальными усилиями, в то время как терраса на первом этаже площадью 12 м² обеспечивает спокойное место для отдыха над всем этим.



lucasfox.ru/go/mal59169

Вид на горы, Сад, Бассейн, гараж,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Подогрев полов,
Система кондиционирования,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Панорамный вид, Отопление,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня, Камин,
Зона отдыха,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Барбекю,
Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания

2 750 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости **Cas Cerol - Таунхаус, 3 спальни и бассейн в Сольер-Майорка, Испания**

Испания » Балеарские острова » Майорка » Sóller » 07100

3	4	240m²	248m²	12m²	110m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Интерьеры поражают идеальным балансом между современностью и душой. Освещение от Contain Studio Mallorca, Il Fanale и Nexia добавляет теплое архитектурное сияние всему дому. Каждый выключатель и розетка были выбраны с заботой — латунные фитинги Iconico, которые так же хороши на ощупь, как и на вид. Дом полностью меблирован и декорирован намеренно. Вам не нужно ничего делать — просто зайдите и начните жить.

На кухне функциональность встречается с изяществом. Смеситель Quooker Flex 3-в-1 обеспечивает охлажденную, кипящую и газированную воду одним нажатием кнопки. Бытовая техника Miele — включая духовку, микроволновую печь, посудомоечную машину, стиральную машину и сушилку — легко интегрируется вместе с холодильником с морозильной камерой Bosch и элегантной индукционной варочной панелью Bora со встроенной вытяжкой.

Звук движется вместе с вами благодаря интегрированной системе Sonos внутри и садовым динамикам, совместимым с долгими вечерами на открытом воздухе. Безопасность также интуитивно понятна: система удаленного входа и камеры Hikvision напрямую подключается к вашему телефону, а усиленный Wi-Fi обеспечивает бесперебойное подключение из каждой комнаты — и даже снаружи.

Комфорт проникает глубоко. Система подачи воздуха Daikin Altherma 3 обеспечивает незаметное интегрированное кондиционирование воздуха и подогрев пола на обоих этажах. Каждое окно имеет двойное остекление, а смягчитель минеральной воды добавляет последний слой продуманной роскоши.

И хотя сам дом кажется совершенно автономным, практичность не осталась без внимания — арендованная парковка всего в 150 метрах от дома означает, что приходить и уходить будет легко.

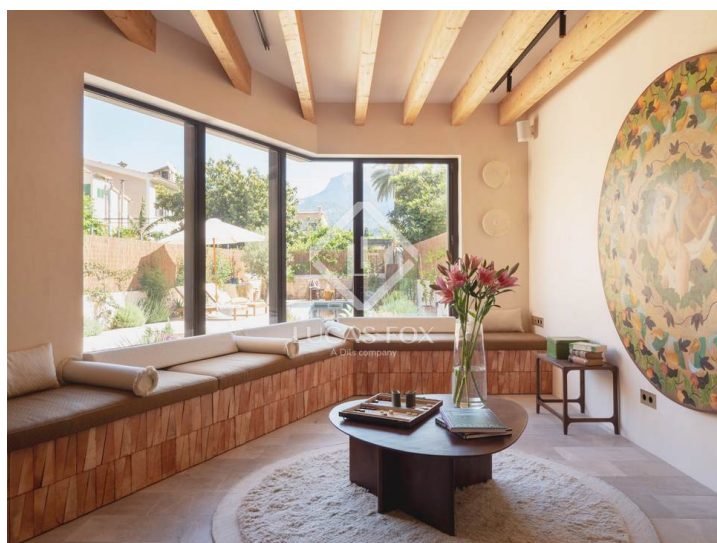
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания

2 750 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Cas Cerol - Таунхаус, 3 спальни и бассейн в Сольер-Майорка, Испания

Испания » Балеарские острова » Майорка » Sóller » 07100

3	4	240m²	248m²	12m²	110m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания