

3 450 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Красивый загородный дом с 6 спальнями и террасой 231 м² в продаже в Синеу - Майорка, Испания

Испания » Балеарские острова » Майорка » Центр Майорки » 07510

4	6	466m²	16.651m²	231m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания

3 450 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Красивый загородный дом с 6 спальнями и террасой 231 м² в продаже в Синеу - Майорка, Испания

Испания » Балеарские острова » Майорка » Центр Майорки » 07510

4 **6** **466m²** **16.651m²** **231m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка Терраса

ОБЗОР

Строительство великолепного загородного дома планируется завершить в конце весны 2026 года. У ранних пташек еще есть возможность принять участие в его строительстве.

Это больше, чем дом; это приглашение жить жизнью, которую вы всегда себе представляли, – настоящей, мирной и в гармонии с природой.

Расположенная высоко на вершине холма за пределами деревни Синеу, эта финка предлагает обширные виды, простирающиеся на холмистую местность Майорки. Это место, где вы можете скрыться от шума массового туризма и окунуться в более медленный, более осмысленный ритм жизни острова.

Это дом для тех, кто ищет уединения, связи с землей и пространства для создания незабываемых воспоминаний, а также предлагает идеальный баланс современного комфорта и спокойной жизни.

Те, кто присоединяется к проекту на раннем этапе, могут внести личные коррективы и выбрать между немеблированным домом или полностью меблированным домом с дизайном, разработанным нашим дизайнером интерьера, с упором на натуральные материалы и размеренную жизнь.

Открытая планировка гостиной, столовой и кухни предназначена для семейного проживания, предлагая достаточно места для отдыха и развлечений. Продуманно спроектированная, она способствует бесшовному взаимодействию внутри и снаружи с легким доступом к окружающему ландшафту, что делает ее идеальной для наслаждения средиземноморским стилем жизни на Майорке.



lucasfox.ru/go/mal59957

Бассейн, Тренажерный зал,
гараж, Подогрев полов,
Система кондиционирования,
Отопление, Камин, ,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания

3 450 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Красивый загородный дом с 6 спальнями и террасой 231 м² в продаже в Синеу - Майорка, Испания

Испания » Балеарские острова » Майорка » Центр Майорки » 07510

4	6	466m²	16.651m²	231m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Главная спальня расположена на втором этаже, что обеспечивает как уединение, так и лучшие виды на окружающую местность. Это уникальное расположение предлагает возвышенное, мирное убежище, где вы можете расслабиться и насладиться безмятежностью земли внизу. Другие спальни спроектированы с тем же акцентом на свет, пространство и комфорт, обеспечивая спокойное убежище, которое ощущается связанным с природной красотой снаружи.

Недвижимость сочетает в себе современный дизайн с традиционными элементами, создавая бесшовную связь между внутренним и внешним пространством. Большие стеклянные окна пропускают естественный свет, делая пространство открытым и связанным с окружающей средой в течение всего дня.

Дизайн недвижимости отличается разобщенными объемами, предлагая уникальные перспективы как дома, так и садов. Стены из натурального камня добавляют текстуру и прочность интерьерам, в то время как перголы, деревья и наружные украшения создают ощущение, что вы всегда находитесь снаружи. Старинные деревянные рельсы для наружных лестниц гарантируют, что дом остается укорененным в окружающей среде, избегая промышленных элементов.

У ранних пташек еще есть возможность расширить дом до 6 спален и принять участие в дизайне интерьера до декабря 2025 года.

Владельцы недвижимости отдают приоритет устойчивости и энергоэффективности. Финка оборудована аэротермической системой, которая использует тепловые насосы для извлечения энергии из воздуха. Эта система обеспечивает отопление зимой, охлаждение летом и горячую воду круглый год, обеспечивая комфорт и одновременно снижая потребление энергии.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания

3 450 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Красивый загородный дом с 6 спальнями и террасой 231 м² в продаже в Синеу - Майорка, Испания

Испания » Балеарские острова » Майорка » Центр Майорки » 07510

4	6	466m²	16.651m²	231m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

В доме также есть теплообменник для вентиляции жилых помещений, что повышает энергоэффективность и обеспечивает здоровый микроклимат в помещении, отфильтровывая загрязняющие вещества и регулируя температуру и влажность. Эти инновации сочетают комфорт, энергоэффективность и экологическую ответственность, создавая по-настоящему устойчивый дом.

ЦЕНА

- 3 450 000 евро EARLYBIRD (до завершения 50% строительства).
Включено: кухня, ванные комнаты, сад. Не включена мебель для дома и улицы, осветительные приборы и декоративные предметы. Примерно до декабря 2025 года.
- ПОД КЛЮЧ €3,800,000 (после завершения 50% строительства).
Включает в себя все, внутреннюю и внешнюю обстановку, а также лампы.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания

3 450 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Красивый загородный дом с 6 спальнями и террасой 231 м² в продаже в Синеу - Майорка, Испания

Испания » Балеарские острова » Майорка » Центр Майорки » 07510

4 **6** **466m²** **16.651m²** **231m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания