

1 980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости
Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 235m² Сад, Юго-запад
Майорки, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Юго-запад Майорки » 07184

4	3	322m²	467m²	50m²	235m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания

1 980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 235m² Сад, Юго-запад Майорки, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Юго-запад Майорки » 07184

4	3	322m²	467m²	50m²	235m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

ОБЗОР

Полностью отремонтированная деревенская вилла в Кальвии, сочетающая в себе традиционное очарование и современный комфорт, с садом, бассейном, открытым видом, естественным освещением, первоклассными удобствами и всего в нескольких минутах от центра деревни и Пальмы.

Вечная элегантность в самом сердце Кальвии

Расположенная всего в нескольких минутах ходьбы от живописной деревни Кальвия, эта вилла представляет собой очаровательную историческую резиденцию, полностью отремонтированную в 2019 году и предлагающую изысканную среду обитания, сочетающую в себе аутентичность Майорки и современный комфорт. Эта вилла, окруженная тщательно ухоженным средиземноморским садом, соблазняет открытым видом на поля и горы, спокойной атмосферой и бассейном, идеально вписанным в окружающую среду.

Проект реконструкции, порученный архитектору Айне Деие (Oval Estudi), улучшил этот старый объект благодаря тщательному выбору благородных материалов, таких как дерево, натуральный камень и высококачественная отделка. Очарование чувствуется уже с самого входа: ставни оливково-зеленого цвета напоминают о местных традициях, а изысканный белый фасад подчеркивает простые и современные линии дома.



lucasfox.ru/go/mal60063

Терраса, Сад, Бассейн,
Естественное освещение,
Подогрев полов, Паркинг,
Система кондиционирования,
После ремонта,
Подсобное помещение,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Зона отдыха,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внешний,
Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания

1 980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 235m² Сад, Юго-запад Майорки, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Юго-запад Майорки » 07184

4	3	322m²	467m²	50m²	235m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Внутри виллы царит светлая и теплая атмосфера благодаря большим эркерам, которые пропускают естественный свет и создают прекрасную преемственность между жилыми помещениями и внешним пространством. На первом этаже расположена гостиная, соединенная со столовой и кухней. Последняя оборудована высококачественной бытовой техникой, имеет функциональный и дизайнерский вид. Наверху расположена главная спальня с собственной ванной комнатой, откуда открывается успокаивающий вид, а также две или три дополнительные спальни, идеально подходящие для развлечений.

Комфорт гарантирован круглый год благодаря подогреву пола, аэротермической системе, интеллектуальному управлению освещением и солнечным панелям, обеспечивающим высокую энергоэффективность. Ванные комнаты отличаются элегантной и современной планировкой, а деревянные полы приносят в интерьер тепло и изысканность.

Вилла полностью соответствует действующим нормам, что делает ее объектом недвижимости «под ключ» без административных хлопот. Расположенный всего в 25 минутах езды от Пальмы и недалеко от самых красивых пляжей на юго-западе, этот дом представляет собой редкую возможность жить в очаровательном месте, между природой, аутентичностью и современностью.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания

1 980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 235m² Сад, Юго-запад Майорки, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Юго-запад Майорки » 07184

4	3	322m²	467m²	50m²	235m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания