

3 250 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости  
Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Юго-запад Майорки,  
Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Юго-запад Майорки » 07181

**5**                    **6**                    **400m<sup>2</sup>**                    **1.287m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания

## 3 250 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Юго-запад Майорки, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Юго-запад Майорки » 07181

**5**                      **6**                      **400m<sup>2</sup>**                      **1.287m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

Великолепная современная вилла в Кала Виньес, недалеко от Пальмы, пляжей и полей для гольфа. К услугам гостей 5 апартаментов, светлая гостиная, дизайнерская кухня, пейзажный бассейн, вид на море, терраса на крыше, гараж на две машины и высококачественная отделка. **Исключительная недвижимость на юге Майорки.**

Современная вилла с видом на море в Кала Виньес – Элегантность и спокойствие на юге Майорки

Расположенная в эксклюзивном жилом районе Кала Виньес, всего в 20 минутах от Пальмы, эта роскошная вилла в современном стиле соблазняет своей архитектурной элегантностью и средиземноморской атмосферой. Расположенный в непосредственной близости от красивейших пристаней для яхт, бирюзовых бухт и известных полей для гольфа, этот объект недвижимости олицетворяет искусство жизни на Балеарских островах.

Вилла, построенная на двух уровнях, предлагает просторные помещения, залитые светом, с открытой планировкой жилого пространства, где идеально сочетаются гостиная, столовая и дизайнерская кухня. Большие эркерные окна выходят на солнечную террасу с потрясающим пейзажным бассейном и частичным видом на море. С террасы на крыше и верхнего этажа также открывается прекрасный вид на Средиземное море.



[lucasfox.ru/go/mal60240](https://lucasfox.ru/go/mal60240)

Вид на море, Терраса, Сад,  
Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Домашняя система,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания

## 3 250 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Юго-запад Майорки, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Юго-запад Майорки » 07181

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>1.287m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

В нем есть 5 элегантных люксов с собственными ванными комнатами, гостевой туалет и первоклассные удобства: реверсивный кондиционер, аэротермический подогрев пола, система сигнализации Prosegur, окна с двойными стеклопакетами, итальянский керамогранит, бытовая техника Siemens, встроенные шкафы, изготовленные на заказ, освещение JUNG и ландшафтные сады.

Участок, ориентированный на юг, расположен на тихой и безопасной улице. Двойной гараж с моторизованным открыванием завершает эту исключительную недвижимость.

Редкий объект недвижимости, идеально подходящий для основного или дополнительного проживания, сочетающий в себе комфорт, дизайн и привилегированное расположение.

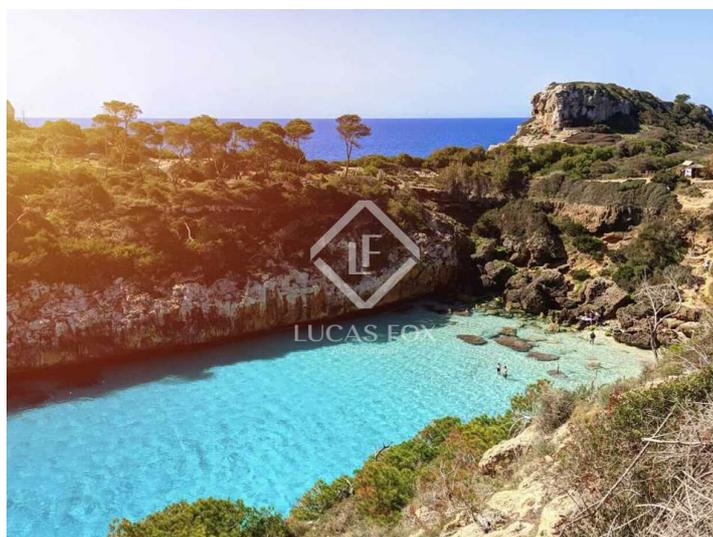
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания

## 3 250 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Юго-запад Майорки, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Юго-запад Майорки » 07181

**5**                    **6**                    **400m<sup>2</sup>**                    **1.287m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.ru • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания