

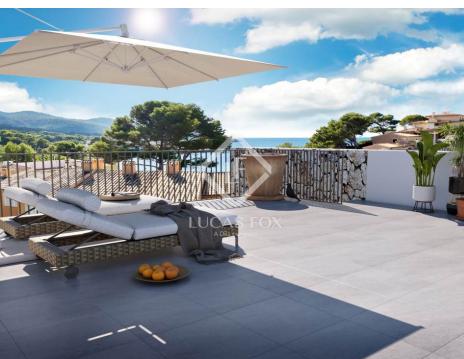
1 120 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, 21m<sup>2</sup> терраса, Andratx, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Andratx » 07159

Q3 2026      3      2      92m<sup>2</sup>      21m<sup>2</sup>  
Окончание      Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

Продано



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

1 120 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, 21m<sup>2</sup> терраса, Andratx, Балеарские острова

**Совершенно новый жилой комплекс, предлагающий трехкомнатные квартиры на продажу на юго-западе Майорки, Балеарские острова.**

Этот бутик-комплекс расположен в Сан-Тельмо (Сант-Эльм) на юго-западе Майорки, всего в 100 метрах от тихой средиземноморской бухты. Завершение строительства запланировано на июль 2026 года. Проект включает в себя 20 эксклюзивных трёхкомнатных квартир, спроектированных с учётом принципов устойчивого развития, комфорта и высококачественной отделки. К услугам жильцов общие ландшафтные сады, два бассейна (в том числе детский) и парковка на первом этаже. Всё это расположено в тихом прибрежном городке, известном своей природной красотой и близостью к горам Трамунтана, входящим в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

В этом номере есть собственная терраса, жилые помещения открытой планировки, три спальни и две ванные комнаты.

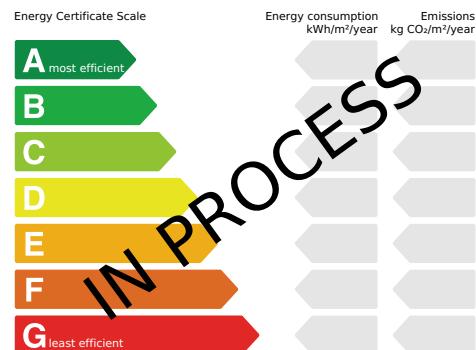
В интерьерах присутствуют светлые кухни с бытовой техникой, элегантные ванные комнаты с высококачественной сантехникой, крупноформатные керамогранитные полы и энергоэффективные системы, такие как тепловые насосы «воздух-воздух», светодиодное освещение, аэротермальный нагрев воды и повторное использование сточных вод. Eclipse спроектирован с учётом принципов устойчивого развития, что подтверждается высшими энергетическими сертификатами и интегрированными биоклиматическими функциями, возможностью зарядки электромобилей, сбором дождевой воды и экологичными системами орошения.

Этот комплекс предлагает исключительный образ жизни в тихом, аутентичном месте Майорки, идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций, сочетая в себе средиземноморское очарование, современный дизайн и экологическую ответственность.



[lucasfox.ru/go/mal60797](http://lucasfox.ru/go/mal60797)

Бассейн,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
Панорамный вид,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний

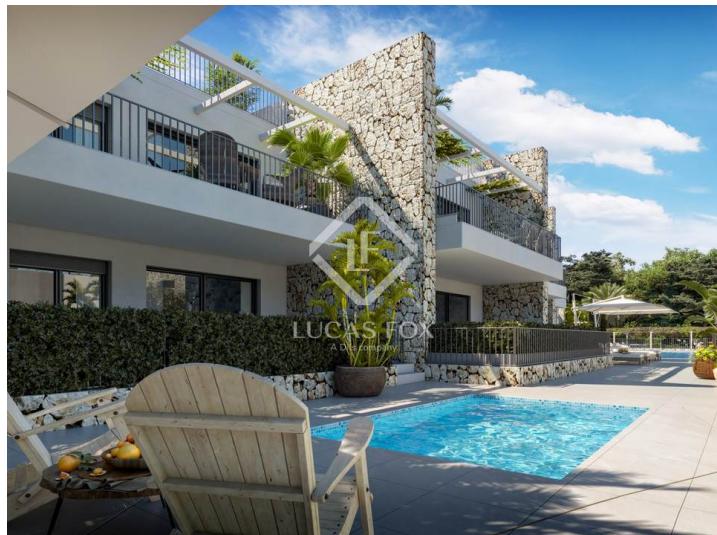


**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer de Can Verí, №5, Palma, Mallorca, Испания

1 120 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, 21m<sup>2</sup> терраса, Andratx, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания