

6 250 000 € Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 5 спальни, Юго-восток Майорки, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Юго-восток Майорки » 07650

5            5            400m<sup>2</sup>            60.200m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

6 250 000 € Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 5 спальни, Юго-восток Майорки, Балеарские острова

### Средиземноморская аутентичность с видом на море в районе Порто Колом

Этот эксклюзивный проект отражает истинную сущность традиционных загородных поместий Майорки с ее характерной красноватой почвой, уникальной природой и захватывающими панорамными видами на Средиземное море.

Расположенный всего в нескольких минутах от знаменитого рыбакского порта Порто-Колом, этот отель предлагает идеальное сочетание покоя, традиций и современного комфорта в одном из самых востребованных районов юго-востока Майорки.

Усадьба площадью около 400 м<sup>2</sup> расположена на участке площадью около 6000 м<sup>2</sup>, общая площадь застройки составляет около 750 м<sup>2</sup>. В доме пять спален, четыре ванные комнаты и гостевой туалет. Дом был построен в 2024 году, включает в себя два парковочных места и гараж и классифицируется как загородная усадьба.

Дом двухэтажный. На первом этаже расположены четыре спальни с собственными ванными комнатами, все из которых отделаны по высоким стандартам. Просторная столовая плавно переходит в современную кухню, которую можно оставить открытой или закрыть элегантными деревянными раздвижными дверями. Эта зона выходит на полукрытую террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе круглый год. Светлая и просторная гостиная с большими окнами имеет прямой выход к великолепному бассейну. Также на этом этаже расположены функциональная прачечная с выходом на улицу и гостевой туалет.

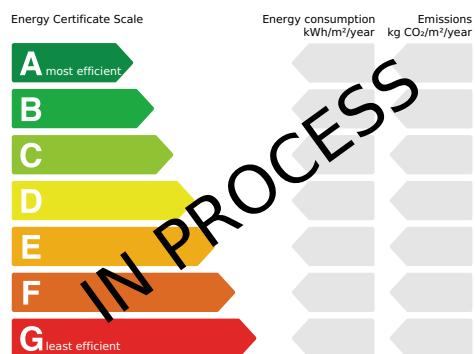
Верхний этаж отведен исключительно под роскошную главную спальню, в которой имеется просторная гардеробная, дизайнерская ванная комната и собственная терраса с захватывающим видом на море и знаменитый маяк Порто Колом.

Недвижимость оборудована солнечными батареями и включает в себя технический подвал, в котором размещено все необходимое оборудование, что обеспечивает как комфорт, так и энергоэффективность.



[lucasfox.ru/go/mal61001](http://lucasfox.ru/go/mal61001)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, Высокие потолки, Система кондиционирования, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer de Can Verí, №5 , Palma, Mallorca, Испания

6 250 000 € Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 5 спальни, Юго-восток Майорки, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer de Can Verí, №5 , Palma, Mallorca, Испания