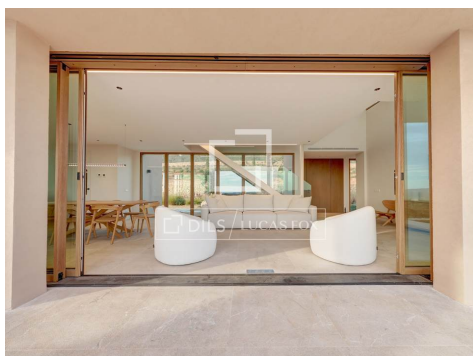


4 500 000 € Загородный дом - на продажу

## Впечатляющая вилла новой постройки с панорамным видом на Пальму - Пунтиро, Майорка

Испания » Балеарские острова » Майорка » Окрестности Пальма де Майорка » Marratxí » 07199

4	5	453m <sup>2</sup>	7.217m <sup>2</sup>	125m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

4 500 000 € Загородный дом - на продажу

## Впечатляющая вилла новой постройки с панорамным видом на Пальму - Пунтиро, Майорка

### Великолепная новая вилла с панорамным видом на Пальму, 4 спальни, 4 ванные комнаты, площадь застройки 452 м<sup>2</sup> – Пунтиро, Майорка

Это роскошная жизнь во всей ее красе в одном из самых спокойных и престижных жилых районов Майорки.

Эта исключительная вилла, завершенная в конце 2023 года, является индивидуальным творением, разработанным с тщательным вниманием к деталям. Владельцы лично выбирали каждый элемент в процессе строительства, в результате чего получился уникальный дом, в котором гармонично сочетаются высококачественные материалы, элегантный дизайн и современный средиземноморский шарм.

Общая площадь виллы составляет 452 м<sup>2</sup>, из них 295 м<sup>2</sup> изысканной жилой площади, 125 м<sup>2</sup> залитых солнцем террас и переливной бассейн площадью 32 м<sup>2</sup>. Все помещения ориентированы таким образом, чтобы максимально увеличить потрясающий вид на море и город.

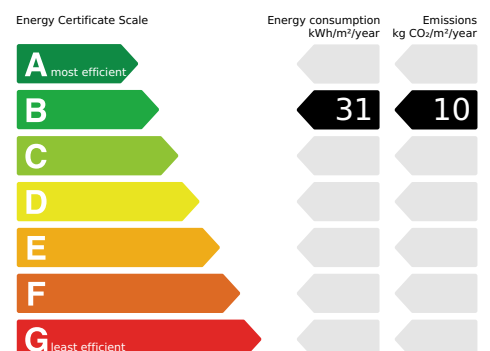
Основные характеристики:

- Просторная гостиная и столовая открытой планировки с раздвижными стеклянными дверями от пола до потолка, которые открывают захватывающий вид и выходят прямо на главную террасу и к бассейну.
- Высококласная, индивидуально спроектированная кухня, полностью оборудованная бытовой техникой премиум-класса и дизайнерской отделкой.
- Три спальни, каждая с роскошной ванной комнатой и элегантной отделкой.
- Главная спальня занимает верхний уровень и предлагает уединенное убежище с гардеробной, дизайнерскую ванную комнату с отдельно стоящей ванной и выход на уединенную террасу с панорамным видом.



[lucasfox.ru/go/mal61002](https://lucasfox.ru/go/mal61002)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Спа, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

4 500 000 € Загородный дом - на продажу

## **Впечатляющая вилла новой постройки с панорамным видом на Пальму - Пунтиро, Майорка**

- Элегантный пол из серого мрамора Zarcí, итальянские окна CARMINATI, а также система подогрева пола и кондиционирования воздуха, работающая на энергоэффективном тепловом насосе.

Внешний вид дома не менее впечатляющий: стены из натурального камня ручной работы гармонируют с ландшафтным дизайном Средиземноморья с оливковыми деревьями, лавандой и другими местными растениями, создавая атмосферу спокойствия и уединения.

Независимо от того, плаваете ли вы в пейзажном бассейне, отдыхаете на террасе или расслабляетесь в ванне с видом, эта вилла обеспечит вам поистине возвышенный образ жизни.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

4 500 000 € Загородный дом - на продажу

## Впечатляющая вилла новой постройки с панорамным видом на Пальму - Пунтиро, Майорка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания