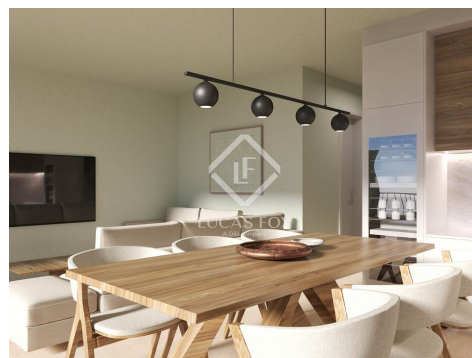
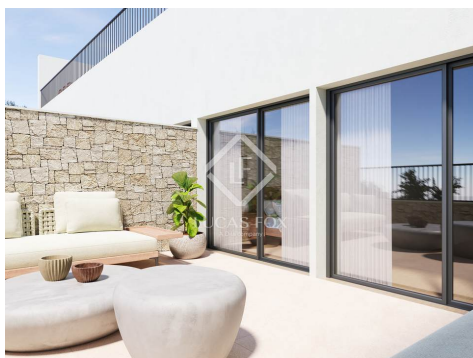
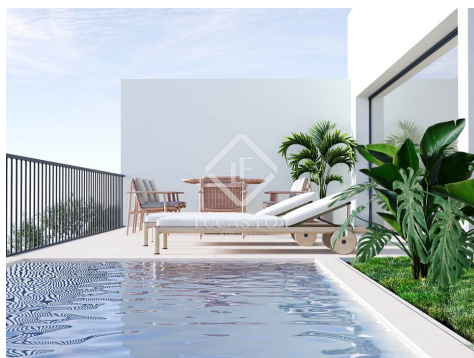


1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Marratxí, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Marratxí » 07141

3	3	151m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Marratxí, Балеарские острова

**Современный проект двухквартирной виллы в Са Кабанета с бассейном, террасой на крыше, гаражом и открытой планировкой. Проект на стадии строительства с поданной лицензией. Современный дизайн в тихом месте.**

Эта потрясающая вилла, состоящая из двух домов, является частью элитного жилого комплекса из трёх двухквартирных домов, расположенного в тихом жилом районе Са-Кабанета в Маррачи. Этот проект, сочетающий в себе современную эстетику и средиземноморский комфорт, предлагается как готовый проект с уже полученной и ожидающей одобрения лицензией на строительство, что предоставляет уникальную возможность приобрести совершенно новый дом на стадии строительства.

Общая площадь виллы составляет 151 м², она продуманно распределена на трёх уровнях. Планировка включает светлую и открытую гостиную-столовую-кухню, три спальни, три ванные комнаты, просторную прихожую и собственный гараж.

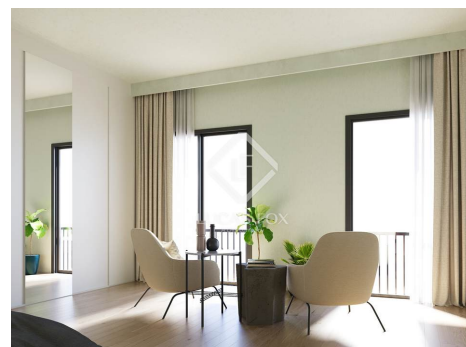
На крыше расположена частная терраса площадью 34,50 м², идеально подходящая для создания зоны отдыха, установки солнечных панелей или наслаждения открытыми видами.

На открытом воздухе находится прекрасно оформленный сад и собственный бассейн, а на участке площадью 28,00 м² имеется водонепроницаемая поверхность, что делает его одновременно стильным и экологически интегрированным.

Эта недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет современный и просторный дом в спокойном месте, имея при этом преимущество покупки на ранней стадии строительства.

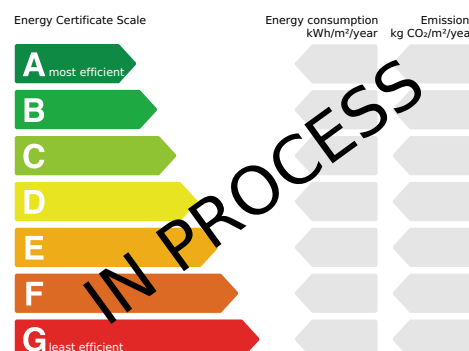
Предоставленная информация носит исключительно ознакомительный характер и может быть изменена в ходе проекта.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.



[lucasfox.ru/go/mal61015](https://lucasfox.ru/go/mal61015)

Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Двойное остекление, Внешний



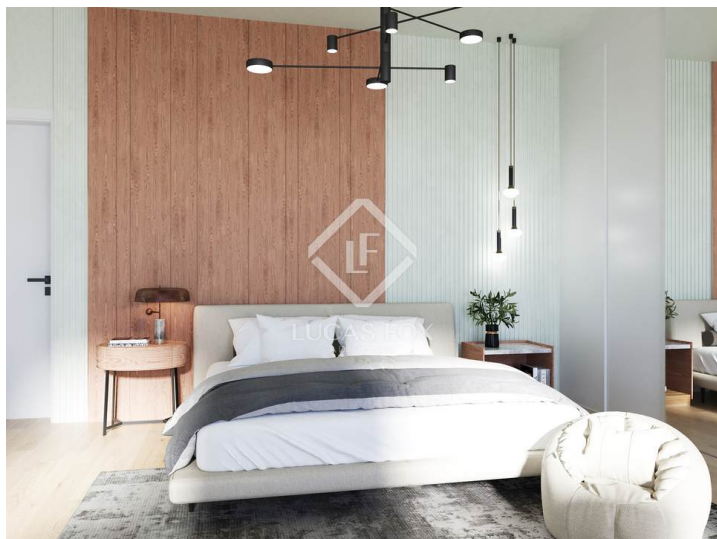
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Испания



1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Marratxí, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания