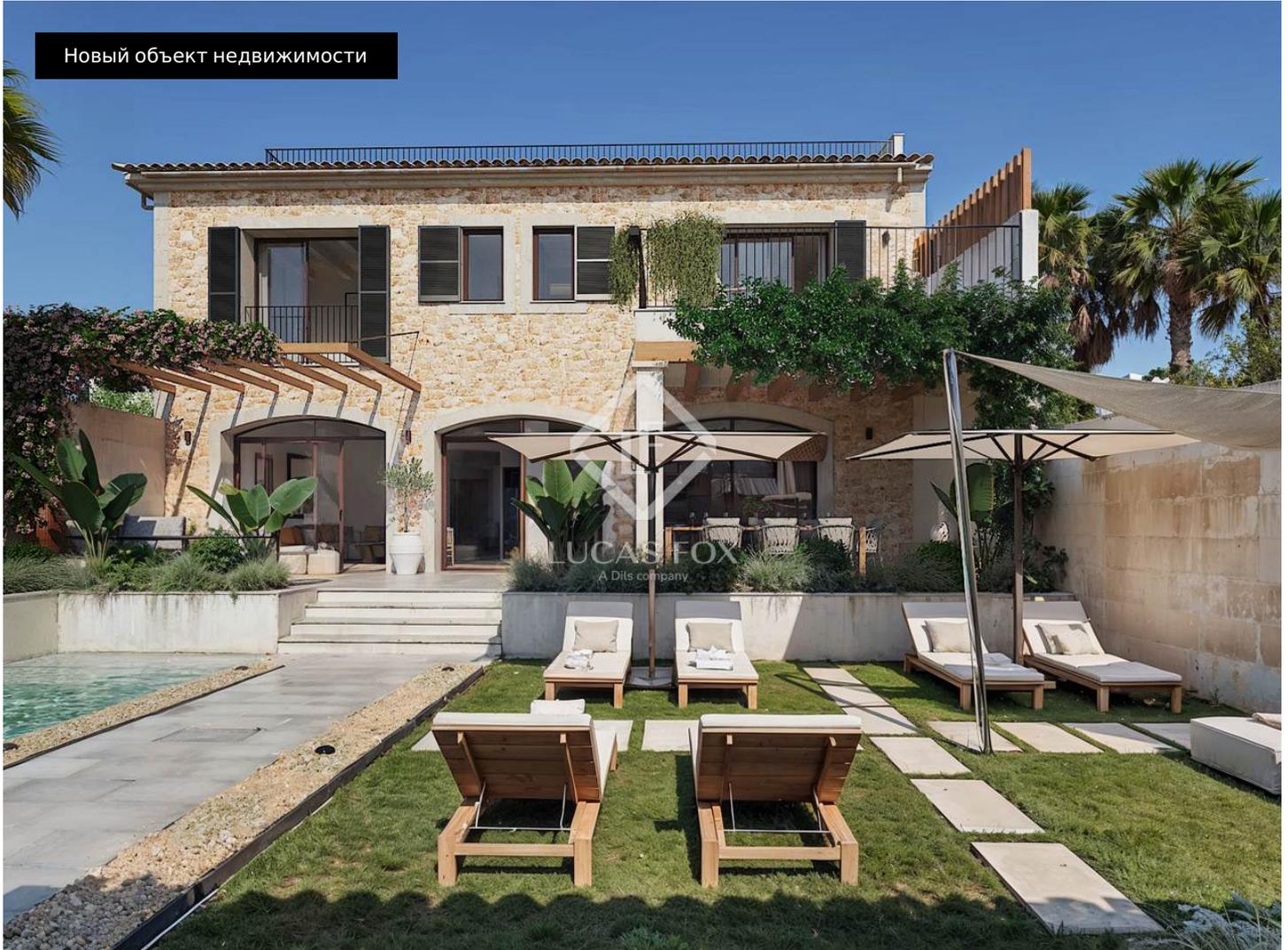


3 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Юго-восток Майорки, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Юго-восток Майорки » 07640

5	5	475m ²	510m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания

3 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Юго-восток Майорки, Балеарские острова

Lucas Fox представляет эту уникальную недвижимость площадью 475 м² в Ses Salines, включающую главный дом, гостевой дом, пышный сад, бассейн, крышу и высококлассные удобства. Драгоценность, сочетающая в себе очарование Майорки и современный комфорт.

Lucas Fox Mallorca представляет эту архитектурную жемчужину в самом сердце Сес-Салинес.

Расположенная в одном из самых востребованных поселков на юге Майорки, эта редкая и эксклюзивная недвижимость сочетает в себе элегантность величественного дома Майорки с абсолютным комфортом современной резиденции.

Этот уникальный проект занимает просторный участок площадью 510 м² и предлагает почти 475 м² жилой площади, разделенной главным домом и отдельным гостевым домом, разделенными великолепным центральным садом. В общей сложности эти два дома предлагают 5 спален и 5 ванных комнат, а планировка обеспечивает комфорт, уют и уединение.

Объект был спроектирован с умом, предлагая яркую и вдохновенную архитектуру, которая чувствуется уже с входа.

Величественный холл открывает интерьер с впечатляющими объёмами, залитый естественным светом благодаря центральному патио, гармонично структурирующему жилые помещения, и большим окнам, которые щедро приглашают свет проникнуть внутрь. Просторная гостиная с биокамином, дополненная роскошной американской кухней, оборудованной центральным островом и профессиональной бытовой техникой, располагает к отдыху и позволит вам принимать гостей с заслуженной элегантностью, находясь в непосредственной близости от идиллического сада. Отдельная кухня-гостиная, кабинет и гостевой туалет дополняют этот этаж.

На главном этаже, куда можно подняться по лестнице или на лифте, расположены три больших люкса, включая главный люкс с собственной террасой, тремя ванными комнатами и встроенными гардеробными или шкафами, что гарантирует каждому личное пространство, которое одновременно функционально и изысканно.



lucasfox.ru/go/mal61354

Терраса, Сад,
Бассейн с подогревом, Бассейн,
Спа, Тренажерный зал, гараж,
Лифт, Естественное освещение,
Высокие потолки,
Подогрев полов, Паркинг,
Солнечные панели,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Подсобное помещение,
Панорамный вид, Охрана,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство, Камин,
Зона отдыха, Домашняя система,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внешний,
Вид, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания

3 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Юго-восток Майорки, Балеарские острова

С крыши площадью 90 м², куда можно подняться по лестнице или на лифте, открывается потрясающий вид на окружающую сельскую местность, крыши деревень и даже на остров Кабрера — идеальное место для вечеров под звездами.

На уровне сада открытое пространство раскрывается во всей красе: тенистые террасы, обеденная зона на открытом воздухе, пышный сад площадью 245 м² и 12-метровый бассейн с подогревом создают настоящий оазис спокойствия в самом сердце деревни. Этот средиземноморский сад, исключительный для деревенского дома, сочетает в себе местные виды (оливковые деревья, лимонные деревья, пальмы) и тосканскую атмосферу, создавая разнообразную атмосферу для каждого момента дня.

В глубине сада, куда можно попасть как изнутри дома, так и с параллельной улицы, расположен гостевой дом – настоящий оазис спокойствия. Площадь дома составляет около 200 м². К услугам гостей две спальни с собственными ванными комнатами, собственная терраса, оборудованная летняя столовая, оздоровительная зона с тренажерным залом, сауной и туалетами, а также закрытый гараж на две машины с зарядной станцией для электромобилей.

Этот объект недвижимости оснащён передовыми техническими системами, включая систему тёплых полов с тепловым насосом, систему кондиционирования воздуха с помощью воздуховодов, фотоэлектрическую систему и солнечные панели, сигнализацию, оптоволоконную связь и спутниковое телевидение. Комплекс спроектирован для комфортного проживания, сочетая в себе функциональность, экологичность и эстетичность, что подчёркивает качество использованных материалов, таких как различные виды каменных полов и алюминиевые столярные изделия.

Недвижимость продается меблированной и может быть персонализирована в соответствии с пожеланиями клиента.

Эта великолепная деревенская усадьба — это больше, чем просто недвижимость. Это образ жизни. Исключительный проект для клиентов, которые ищут новый тип деревенского дома, сочетающий в себе очарование, технологии, комфорт и природу в аутентичной и эксклюзивной обстановке.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания

3 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Юго-восток Майорки, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Испания