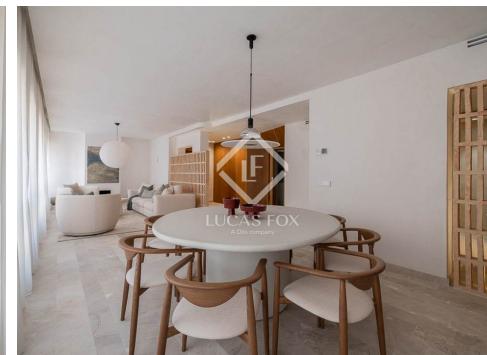
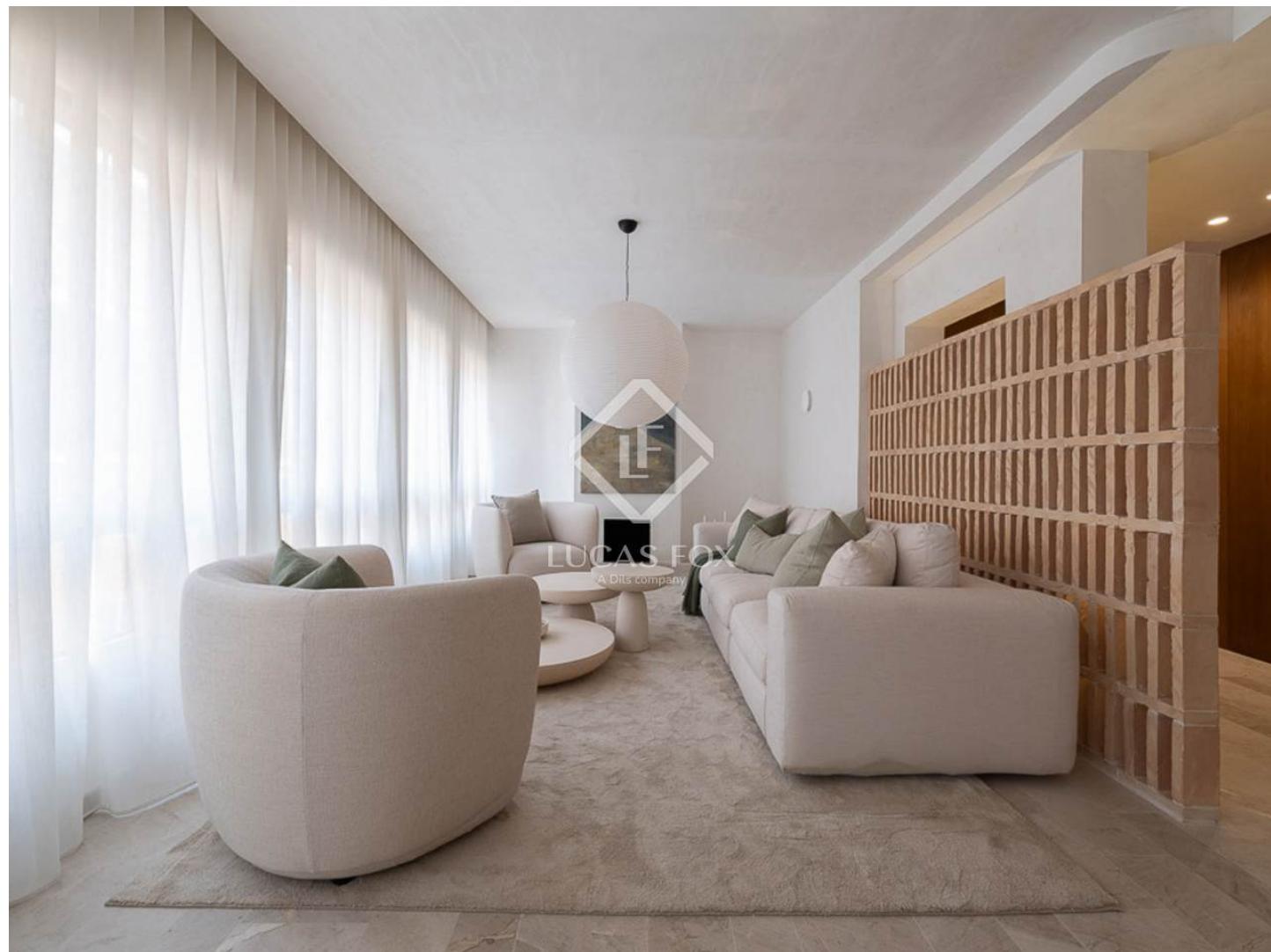


1 390 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 9м<sup>2</sup> терраса, Пальма де Майорка, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Пальма де Майорка » 07011

4            3            177м<sup>2</sup>            9м<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, №5 , Palma, Mallorca, Испания

1 390 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 9м<sup>2</sup> терраса, Пальма де Майорка, Балеарские острова

**Полностью отремонтированная квартира класса люкс в самом центре Пальмы, недалеко от Пасео-Майорка. Более 160 м<sup>2</sup>, 4 спальни, высококачественные материалы, изысканный дизайн, терраса, естественное освещение, подогрев/охлаждение пола и исключительная отделка.**

Lucas Fox Mallorca представляет эту современную жемчужину в самом сердце Пальмы.

Эти апартаменты площадью более 160 м<sup>2</sup>, идеально расположенные всего в нескольких шагах от престижной улицы Пасео-Майорка, в самом сердце Пальмы, очаруют вас своей элегантностью, светом и высококачественной отделкой. Полностью отремонтированные в современном стиле, они сочетают в себе изысканный дизайн, абсолютный комфорт и пристальное внимание к деталям.

Внутреннее пространство дома включает четыре просторные спальни, три ванные комнаты, гостевой туалет, современную кухню с выходом в телевизионную зону, прихожую с эксклюзивным дизайном, а также уютную террасу с видом на лесной массив. Каждая комната наполнена естественным светом благодаря многочисленным окнам.

Расположенная в здании с непреходящим очарованием и двумя лифтами, эта недвижимость предлагает центральное, спокойное и эксклюзивное жилое пространство.

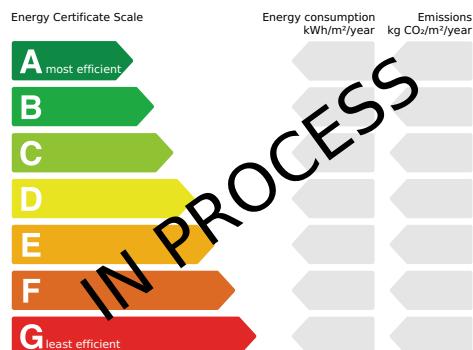
Для обеспечения комфорта в доме установлена инновационная аэромеханическая система кондиционирования воздуха с подогревом/охлаждением пола, а также невидимая канальная система кондиционирования воздуха, управляемая независимыми терmostатами в каждой комнате.

Действующий камин в гостиной придает помещению теплую и уютную атмосферу.



[lucasfox.ru/go/mal61480](http://lucasfox.ru/go/mal61480)

Терраса, Лифт,  
Естественное освещение,  
Подогрев полов,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Отопление,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Жилой комплекс,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer de Can Verí, №5 , Palma, Mallorca, Испания

1 390 000 € Квартира - на продажу

## **Квартира на продажу: 4 спальни, 9м<sup>2</sup> терраса, Пальма де Майорка, Балеарские острова**

Квартира была полностью отремонтирована с использованием тщательно подобранных материалов, таких как натуральный камень Zarcí на полу, микрораствор MORTEX в ванных комнатах, гладкие оштукатуренные стены, раковины из необработанного камня, внутренние столярные изделия из натурального дерева с двойным остеклением, минималистичные окна с теплоизоляцией последнего поколения и алюминиевые ставни Mallorcan.

Кухня Modulnova оборудована техникой Siemens, варочной панелью Bora и столешницей из натурального камня. Отдельная прачечная со столешницей Coverlam сочетает в себе эстетику и практичность.

Освещение тщательно продумано с использованием светильников от Flos, Vibia, HAY и местных дизайнеров, таких как Contain и Studio ISLAS. Мебель от Espacio Home (Muundo, Mogg, Exormim, Gloster) можно приобрести. Работы таких художников, как Карла Гальмес и Мариса Мунар, украшают пространство.

Кладовая площадью 12 м<sup>2</sup> с естественным освещением дополняет недвижимость, а неподалеку можно арендовать парковочное место.

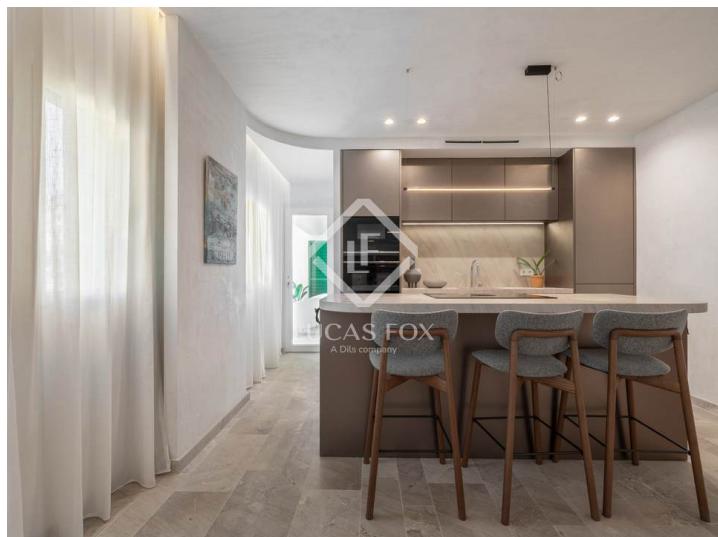
Эти великолепные, исключительные апартаменты с уникальной эстетикой и комфортом расположены в одном из самых востребованных мест в Пальме, что позволяет вам жить в самом центре города, вдали от потенциального шумового загрязнения.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, №5 , Palma, Mallorca, Испания

1 390 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 9м<sup>2</sup> терраса, Пальма де Майорка, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer de Can Verí, №5 , Palma, Mallorca, Испания