

5 500 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 4 спальни, Manacor, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Manacor » 07500

4	3	600m ²	252.000m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Испания

5 500 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 4 спальни, Manacor, Балеарские острова

Между Манакором и Колония-де-Сант-Пере, усадьба площадью 25 гектаров с отремонтированным домом площадью 370 м², 1700 миндальных деревьев, виды на море и Трамунтану. Возможен проект строительства бассейна и виллы. Очарование, природа и сельскохозяйственный потенциал, 15 минут до пляжей и 45 минут до аэропорта.

Это исключительное сельскохозяйственное поместье площадью более 25 гектаров, расположенное между Манакором и Колония-де-Сант-Пере, предлагает уникальное сочетание аутентичности, природы и современного комфорта.

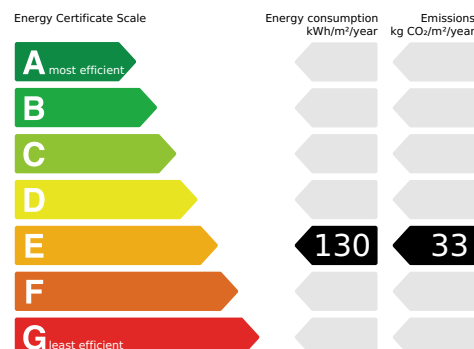
Главный дом, построенный до 1956 года и полностью отреставрированный в 2002 году, предлагает почти 370 м² жилой площади. Расположенный на двух этажах, он предлагает на первом уровне гостиную, столовую, полностью оборудованную кухню с выходом на крытую летнюю кухню, 3 спальни и две ванные комнаты. На втором этаже расположена вторая уютная гостиная с выходом на крытую террасу, откуда открывается захватывающий вид на море и реку Трамунтана. Большая спальня с большой гардеробной, ванной комнатой и прачечной завершают этот уровень. Дом дополняют две зарегистрированные пристройки: одна для хранения сельскохозяйственной продукции, а другая оборудована для установки солнечных батарей и генератора, который можно переоборудовать в жилое помещение. Благодаря 14 солнечным панелям, генератору и скважине глубиной 220 метров с лицензией на добычу 3600 литров в час, усадьба полностью самодостаточна в плане водоснабжения и энергоснабжения.

На ферме, уже получившей сертификат PGI на выращивание миндаля с Майорки, произрастает более 1700 миндальных деревьев, а также рожковые деревья, инжир и оливы. Современная система капельного орошения, несколько цистерн и земля, готовая к размещению новых плантаций или даже лошадей, дополняют её потенциал.



lucasfox.ru/go/mal62732

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Сад, гараж,
Естественное освещение,
Высокие потолки, Паркинг,
Подсобное помещение,
Панорамный вид,
Оборудованная кухня, Камин,
Зона отдыха,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы,
Виды на город, Вид, Барбекю,
Балкон, ,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

5 500 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 4 спальни, Manacor, Балеарские острова

Расположенный на высоте 185 м, дом предлагает захватывающие панорамные виды на залив Алькудия, мыс Форmentor и горы Трамунтана. Окруженный охраняемой территорией и расположенный недалеко от природного парка Льевант, он гарантирует уединение и спокойствие, оставаясь всего в 45 минутах от аэропорта и в 15 минутах от пляжей, живописных деревень и академии Рафы Надаля в Манакоре.

Только что получено соглашение о разделе участка на строительство виллы площадью 900 м², а также разрешение на строительство бассейна.

Редкое место, идеально подходящее для сочетания очаровательной резиденции, сельскохозяйственного проекта и инвестиций в культурное наследие.

Полный файл по запросу.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Испания

5 500 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 4 спальни, Manacor, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания