

Цена по запросу Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## Загородный дом на продажу: 6 спальни, 104m<sup>2</sup> терраса, Юго-запад Майорки

Испания » Балеарские острова » Майорка » Юго-запад Майорки » 07650

6	8	986m <sup>2</sup>	18.270m <sup>2</sup>	104m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Испания



Цена по запросу Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## Загородный дом на продажу: 6 спальни, 104m<sup>2</sup> терраса, Юго-запад Майорки

**Элегантная новая вилла на участке площадью 15 000 м<sup>2</sup> в Лломбардс. 6 спален с ванными комнатами, просторные гостиные, террасы, бассейн и ландшафтные сады с оливковыми и цитрусовыми деревьями, всего в нескольких минутах от Кала Лломбардс.**

В тихом местечке Лломбардс, неподвластном времени уголке Майорки, где каменные стены встречаются с холмистой местностью, возвышается вилла Sa Comuna, воплощающая в себе суть средиземноморского образа жизни с современной изысканностью. Этот проект сочетает традиционные материалы с современной архитектурой, предлагая дом, который одновременно ассоциируется с историей острова и соответствует современному образу жизни.

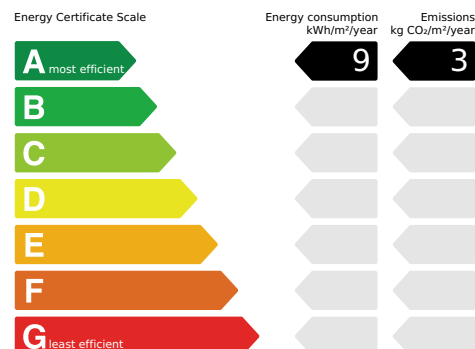
Вилла занимает три уровня, где каждое пространство продумано до мелочей, чтобы создать баланс между комфортом, светом и единением с природой. На первом этаже, в самом сердце дома, находятся просторная гостиная и элегантная кухня со столовой, которые плавно перетекают на террасы и в сад. Большие окна открывают вид и создают ощущение неразрывности между интерьером и окружающей средой. Спальня с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой, а также гостевой санузел дополняют этот уровень, обеспечивая одновременно уединение и комфорт.

На втором этаже расположены четыре светлые спальни с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой. Главная спальня площадью более 36 квадратных метров имеет выход на собственную террасу, где утро начинается в мягком средиземноморском свете, а вечер заканчивается тихими закатами. На нижнем этаже расположены гибкие зоны, которые можно адаптировать под нужды владельца, например, под спа-центр, домашний кинотеатр, тренажерный зал или кабинет. Кроме того, здесь есть гостевые апартаменты.



[lucasfox.ru/go/mal63101](https://lucasfox.ru/go/mal63101)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, система сигнализации, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

Цена по запросу Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Загородный дом на продажу: 6 спальни, 104m<sup>2</sup> терраса, Юго-запад Майорки**

Открытые пространства тщательно спроектированы, чтобы отразить ритм жизни Майорки. Большой бассейн площадью более 67 квадратных метров располагает к долгим летним вечерам, а тенистые веранды и перголы создают идеальные условия для обедов на свежем воздухе или отдыха с друзьями. Территория благоустроена оливковыми деревьями, цитрусовыми рощами и небольшим огородом, что усиливает ощущение погружения в подлинное очарование острова. Каменные стены, натуральное покрытие и деревянные детали создают ощущение тепла и фактуры, благодаря чему вилла гармонично вписывается в окружающую среду.

Расположенный на участке площадью более 15 000 квадратных метров, дом Sa Comuna предлагает полную уединенность, оставаясь всего в нескольких минутах езды от бирюзовых вод Кала-Льомбардс и Кало-дес-Моро. Благодаря современным энергосберегающим системам и возможности установки лифта, дом спроектирован с учетом элегантности и функциональности.

Sa Comuna dels Llobards — это больше, чем просто недвижимость; это приглашение окунуться в средиземноморский образ жизни, где традиции и современная роскошь гармонично сочетаются друг с другом.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Испания

Цена по запросу Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## Загородный дом на продажу: 6 спальни, 104m<sup>2</sup> терраса, Юго-запад Майорки



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Испания