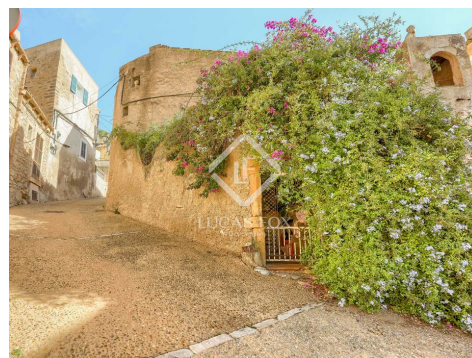
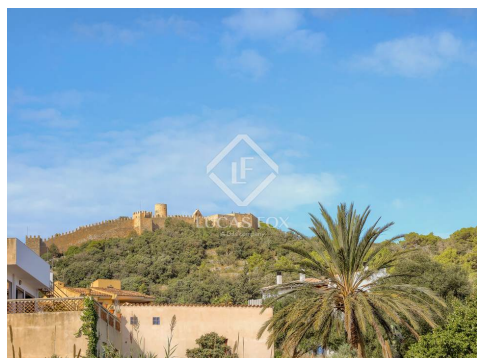


1 300 000 € Здание - на продажу - Новый объект недвижимости

Здание на продажу:, Север Майорки, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Север Майорки » 07580

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

1 300 000 € Здание - на продажу - Новый объект недвижимости

Здание на продажу:, Север Майорки, Балеарские острова

Два смежных участка в старом городе Капдепера с большим потенциалом для развития. Один из них — с гаражом и коммерческими помещениями, другой — смешанного назначения с жилыми помещениями. Идеально подходит для строительства квартир или двухквартирных домов.

В самом сердце исторического центра города Капдепера, в тихом, но хорошо развитом районе, окруженном местными магазинами и услугами, мы представляем два смежных объекта недвижимости, обладающих исключительным потенциалом для развития.

Первое здание расположено на участке площадью 555 м² и состоит из подвала и первого этажа, общая площадь застройки составляет около 647 м². В настоящее время здание используется как склад, гараж и коммерческое помещение. Оно просторное и открытое, что позволяет реализовать различные варианты планировки.

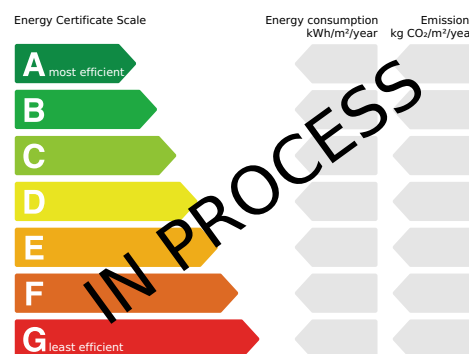
Второй объект недвижимости, расположенный на участке площадью 171 м², представляет собой двухэтажное здание, первый этаж которого используется как коммерческое помещение, а второй – как жилая квартира с гостиной-столовой, кухней, прачечной, гостевым туалетом, ванной комнатой и тремя спальнями. Его можно отремонтировать в существующем виде или полностью перестроить, с возможностью строительства двух двухквартирных домов или нескольких квартир при наличии разрешения на строительство.

Оба здания расположены в развитом районе Капдепера, недалеко от объектов ежедневной инфраструктуры, ресторанов и в нескольких минутах езды от лучших пляжей и полей для гольфа острова. Сочетание местоположения, площади и гибкости делает этот проект уникальной возможностью для инвесторов, застройщиков и частных лиц, ищущих проект с высоким потенциалом на севере Майорки.

Независимо от того, планируете ли вы создать жилой комплекс, объединить жилые и коммерческие помещения или провести реконструкцию для перепродажи, эти объекты недвижимости станут идеальной основой для реализации вашей идеи.



lucasfox.ru/go/mal63211



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Испания

1 300 000 € Здание - на продажу - Новый объект недвижимости

Здание на продажу:, Север Майорки, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания