

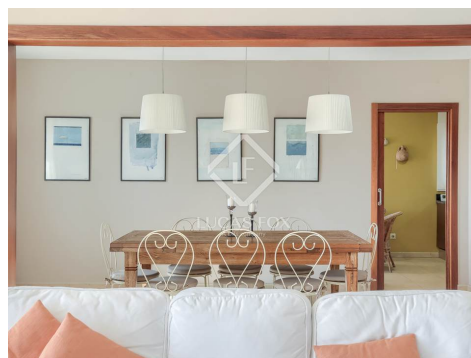
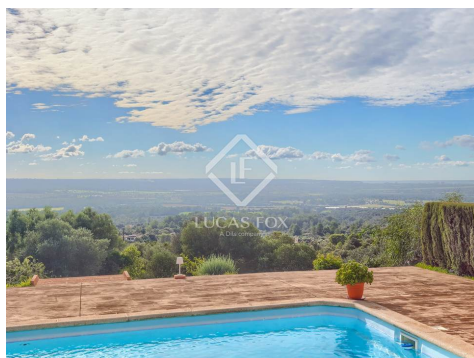
1 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Пальма де Майорка, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Пальма де Майорка » 07199

3	2	9.200m ²
Спальни	Ванные комнаты	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

1 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

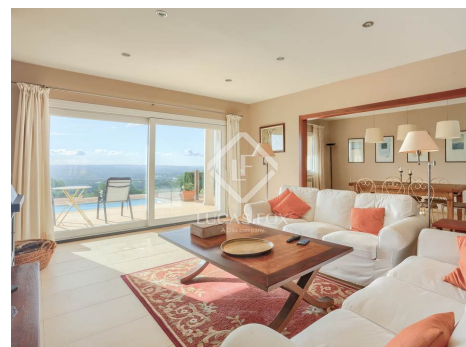
Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Пальма де Майорка, Балеарские острова

Продается прекрасная вилла в Пунтиро на ровном участке площадью 9200 м². Вилла с 3 спальнями, 3 ванными комнатами, садом, бассейном и южной ориентацией предлагает уединение, комфорт и большой инвестиционный потенциал всего в нескольких минутах от Пальмы.

Эта исключительная вилла, выставленная на продажу в Пунтиро, представляет собой редкую возможность насладиться простором, уединением и комфортом в одном из самых престижных жилых районов Майорки. Расположенная на просторном ровном участке площадью 9200 м², вилла предлагает образ жизни в окружении природы, находясь при этом всего в нескольких минутах от Пальмы, аэропорта, торговых центров и престижного поля для гольфа T Golf Palma Puntiró. Вилла имеет действующую лицензию на сдачу в аренду на время отпуска (ETV) и сочетает в себе уединенность и отличный инвестиционный потенциал.

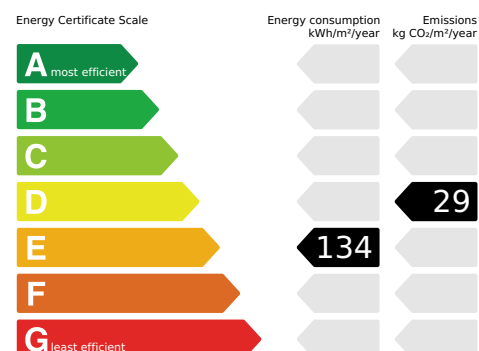
Построенный в 2009 году и находящийся в очень хорошем состоянии, дом выделяется своей прочной конструкцией, средиземноморским шармом и южной ориентацией, благодаря которой естественный свет наполняет каждый уголок в течение дня. Вилла имеет общую площадь 370 м², из которых 224 м² — жилая площадь, распределенная на двух комфортабельных этажах, что создает идеальную планировку как для круглогодичного проживания, так и для отдыха.

Внутри царит теплая и уютная атмосфера. В доме три просторные спальни, каждая со встроенными шкафами, что обеспечивает комфорт и практичность для семей или гостей. Три ванные комнаты удобно расположены по всему дому и спроектированы с учетом потребностей гостей. Гостиная и столовая зоны представляют собой просторное открытое пространство, где большие окна обрамляют окружающий пейзаж, соединяя интерьер с природным окружением. Кухня и вспомогательные помещения плавно перетекают друг в друга, поддерживая непринужденный и расслабленный средиземноморский образ жизни.



lucasfox.ru/go/mal64393

Вид на горы, Терраса, Сад, Крытый бассейн, Бассейн, Спа, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Испания

1 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Пальма де Майорка, Балеарские острова

Просторная терраса расширяет жилое пространство внутри дома, предлагая идеальное место для обедов на свежем воздухе, отдыха или просто наслаждения спокойной атмосферой, характерной для Пунтиро. Ровный рельеф участка позволяет владельцам в полной мере использовать открытые пространства, будь то для садоводства, отдыха или просто для наслаждения уединением и тишиной сельской местности.

На территории также расположен прекрасно ухоженный сад и бассейн, идеально подходящие для отдыха в летнее время и наслаждения солнечным климатом Майорки. К дополнительным удобствам относятся практичная кладовая, просторная парковка и индивидуальное газовое отопление для комфорта в прохладные месяцы. Встроенные шкафы и продуманные архитектурные детали еще больше повышают функциональность дома.

Расположенная в эксклюзивном жилом районе Пунтиро, эта вилла предлагает непревзойденное сочетание уединения, удобства и природной красоты. Близость к Пальме и наличие лицензии ETV делают ее не только прекрасным вариантом для постоянного или дополнительного проживания, но и привлекательной инвестицией с высоким потенциалом сдачи в аренду.

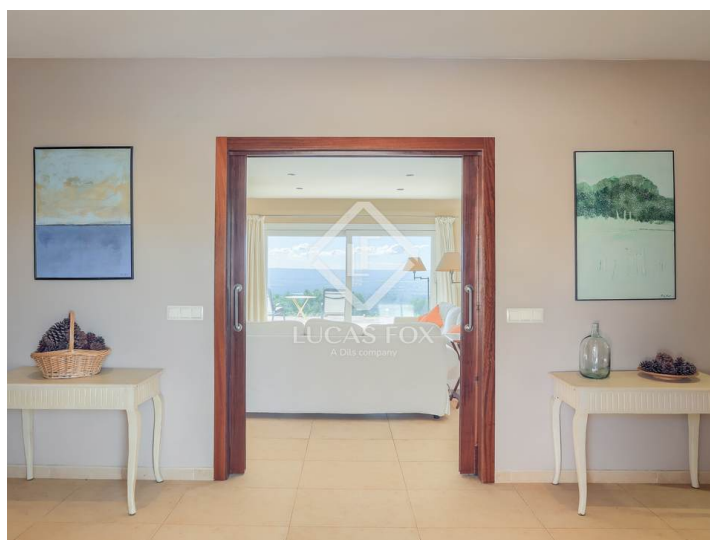
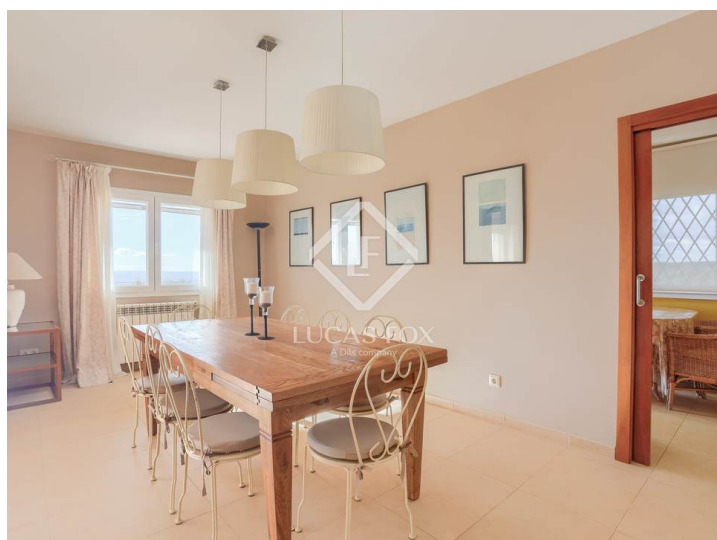
Если вы ищете спокойное место, просторный участок и уютный дом, готовый к заселению, эта вилла в Пунтиро представляет собой исключительную возможность на сегодняшнем рынке недвижимости Майорки.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

1 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Пальма де Майорка, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания