

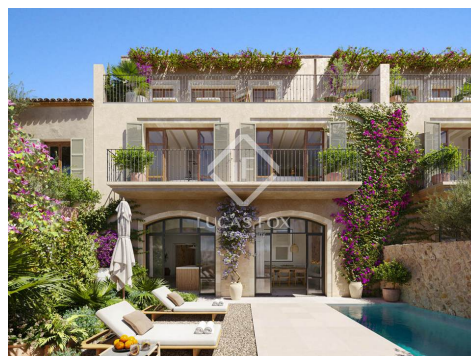
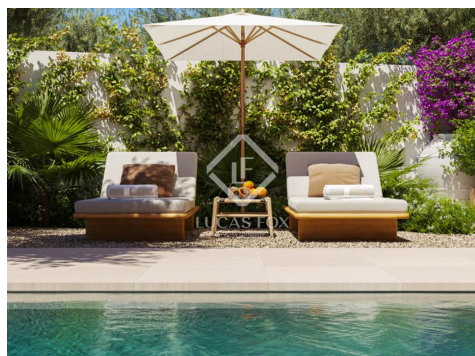
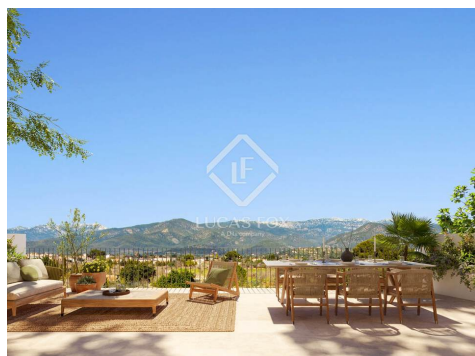
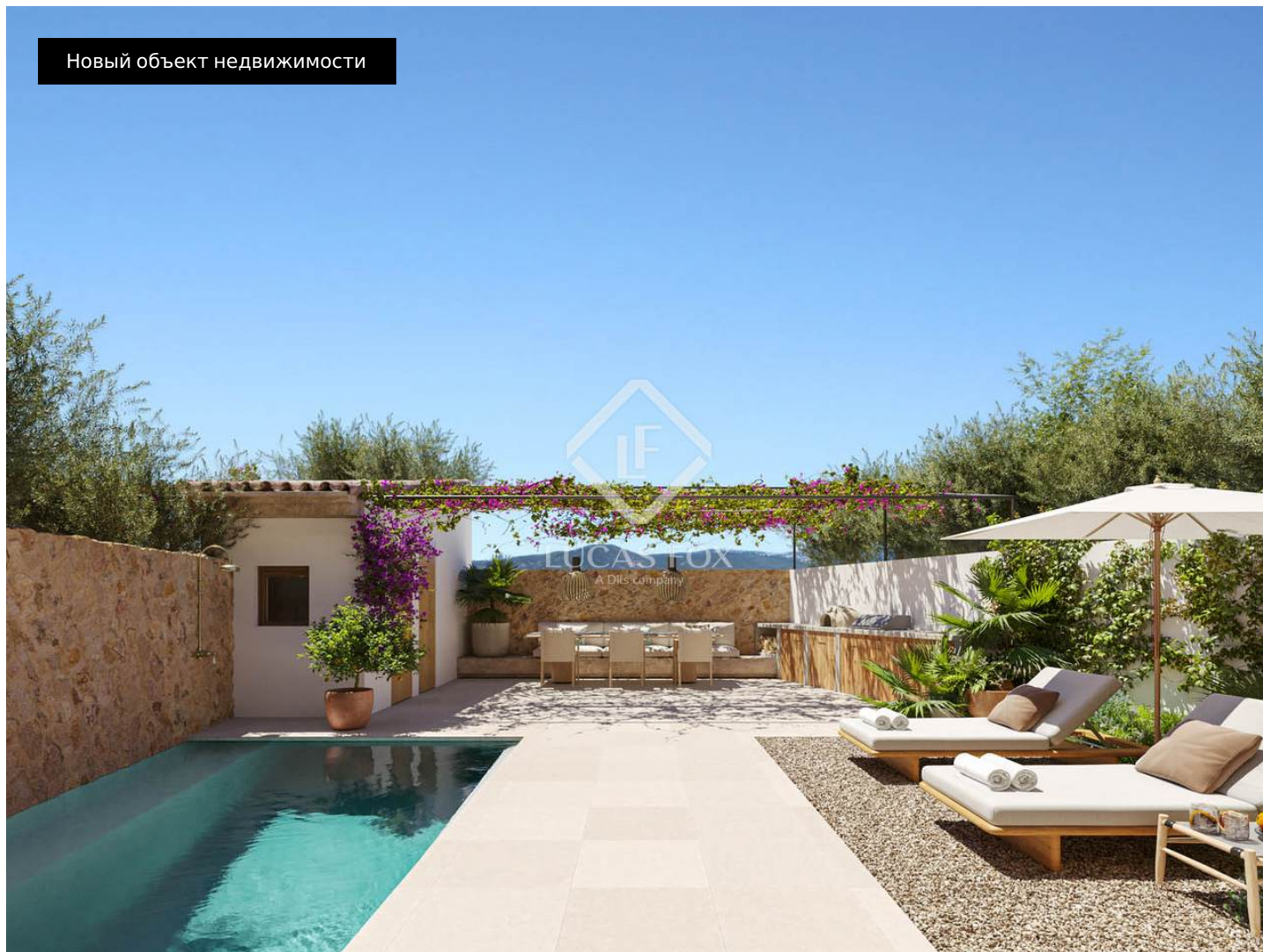
2 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 143m<sup>2</sup> терраса, Запад Майорка, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Запад Майорка » 07320

4	3	206m <sup>2</sup>	143m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	Площадь участка	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

2 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 143m<sup>2</sup> терраса, Запад Майорка, Балеарские острова**

**Lucas Fox Mallorca представляет элегантный таунхаус в Санта-Мария-дель-Ками. Сочетание майоркинской архитектуры и современного дизайна, сад, бассейн и террасы с видом на горы Трамунтана. Свет, комфорт и гармония в самом сердце Майорки.**

Lucas Fox Mallorca представляет непреходящую элегантность в самом сердце Санта-Мари.

Вам нужно только открыть для себя этот величественный таунхаус, чтобы понять тонкую гармонию между архитектурой, ландшафтом и интерьером. Каждое пространство выражает идеальный баланс между традициями Майорки и современным образом жизни.

Два таунхауса расположены на тихой улице в очаровательной деревне Санта-Мария-дель-Ками, всего в нескольких шагах от оживленного центра с его элегантными кафе, аутентичными ресторанами и местными галереями.

За традиционным фасадом с тщательно продуманной и гармоничной композицией большие деревянные двери ведут в изысканную трехэтажную резиденцию, включающую частный гараж, уютный ландшафтный сад с бассейном и три террасы, с которых открывается захватывающий вид на горный хребет Трамунтана, объект Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Архитекторы задумали изысканный союз аутентичности и современности, где каждая деталь воплощает свет, материальность и комфорт.

На первом этаже, залитом естественным светом благодаря большим алюминиевым эркерам, располагается обширное открытое пространство, объединяющее столовую и кухню. Последняя, изготовленная на заказ из натурального дерева, выходит прямо в ландшафтный сад площадью 55 м<sup>2</sup>, предлагая идеальное место для приготовления пищи и проведения приятных моментов с друзьями или семьей.

Высокие потолки, поддерживаемые открытыми балками, подчеркивают деревенскую элегантность места и увеличивают объемы.



[lucasfox.ru/go/mal64400](https://lucasfox.ru/go/mal64400)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Система кондиционирования, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид,

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Испания

2 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 143m<sup>2</sup> терраса, Запад Майорка, Балеарские острова**

Каждый уровень спроектирован так, чтобы обеспечить естественную преемственность между внутренним и внешним пространством.

На втором этаже расположена главная спальня с собственным балконом, откуда открывается захватывающий вид на Трамунтану.

В номере также имеется собственная ванная комната с роскошной ванной и душем, а также прямой выход на террасу.

Две другие спальни, просторные и светлые, имеют общую ванную комнату и выходят окнами на типичный для Майорки вид на деревню.

На верхнем этаже расположена гостиная площадью 50 м<sup>2</sup> с камином, располагающая к отдыху и размышлениям.

Панорамный вид на горы открывается с большой террасы на крыше, которая является настоящей жемчужиной дома.

Это смелое и элегантное пространство идеально подходит для развлечений, обедов или просто любования закатом над пейзажем Майорки.

Средиземноморский сад, в который можно попасть из кухни и гостиной, представляет собой уединенное место для отдыха, состоящее из зеленого патио, сверкающего бассейна, солярия и затененной обеденной зоны на открытом воздухе.

Тщательно продуманная растительность вокруг каменных стен обеспечивает уединение и спокойствие в естественной и успокаивающей атмосфере.

Дом, спроектированный для того, чтобы предложить уникальный опыт проживания в Санта-Марии, воплощает в себе идеальный синтез архитектурного наследия, современного дизайна и средиземноморского очарования.

Здесь каждый восход солнца над Трамунтаной, каждая трапеза на террасе и каждое мгновение, проведенное в саду, воплощают в себе самую суть жизни на Майорке: элегантность, свет и гармонию.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Испания



2 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 143m<sup>2</sup> терраса, Запад Майорка, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания