

2 790 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 143m<sup>2</sup> терраса, Центр Майорки, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Центр Майорки » 07199

|         |                |                   |                     |                   |
|---------|----------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 4       | 3              | 349m <sup>2</sup> | 2.007m <sup>2</sup> | 143m <sup>2</sup> |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа        | Площадь участка     | Терраса           |



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Испания

2 790 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 143m<sup>2</sup> терраса, Центр Майорки, Балеарские острова

**Роскошная новая вилла в Сон-Гуале площадью 350 м<sup>2</sup> на участке 2007 м<sup>2</sup> с садом, бассейном и захватывающим видом на залив Пальмы и горы Трамунтана. Современный дизайн, высококачественная отделка, лифт, винный погреб.**

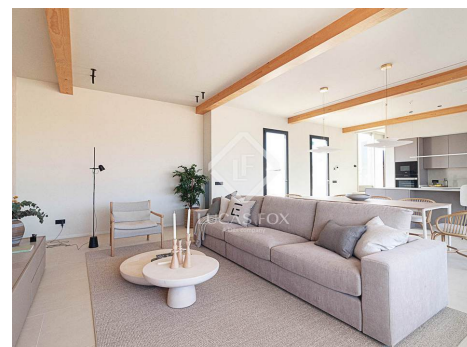
Эта исключительная новая вилла класса люкс площадью около 350 м<sup>2</sup> (жилая площадь) и общей площадью 545 м<sup>2</sup> спроектирована в соответствии с высочайшими стандартами энергоэффективности и имеет сертификат ECO. Каждая деталь отражает высочайшее качество: от экологических строительных систем до тщательного подбора материалов.

Расположенная на просторном участке площадью 2007 м<sup>2</sup>, недвижимость может похвастаться великолепным ландшафтным садом и собственным бассейном, предлагая идиллическое место для наслаждения природой и отдыха под солнцем Майорки.

Интерьер отличается изысканной элегантностью благодаря напольному покрытию Dekton, сочетающему современный стиль с исключительной прочностью. Вилла, расположенная на трёх уровнях, включает четыре просторные спальни, три современные ванные комнаты и собственный подземный гараж. Среди многочисленных особенностей виллы – лифт, соединяющий подвал с террасой на крыше, многофункциональные помещения, которые можно использовать как тренажерный зал, домашний кинотеатр или комнату отдыха, а также винный погреб с климат-контролем и просторные кладовые, что ещё больше повышает комфорт и эксклюзивность дома.

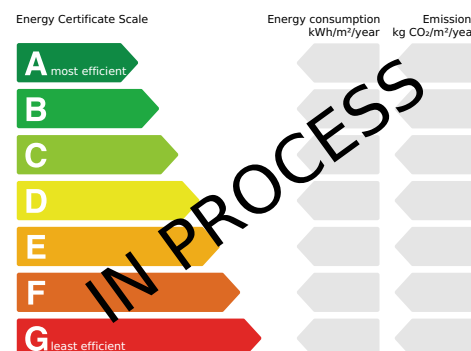
Из виллы открывается захватывающий вид на залив Пальма и величественный горный хребет Трамунтана. Вилла ориентирована на северо-запад, что наполняет внутренние помещения естественным светом в течение всего дня.

Построенный в 2025 году, он оснащен индивидуальным отоплением, полностью адаптированным доступом и обеспечивает оптимальный комфорт для всех жильцов, включая людей с ограниченной подвижностью.



[lucasfox.ru/go/mal64429](https://lucasfox.ru/go/mal64429)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Лифт, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Виды на город, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

2 790 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 143m<sup>2</sup> терраса, Центр Майорки, Балеарские острова**

Расположенная в Сон Гуале, престижном и быстро развивающемся жилом районе всего в 15 минутах от центра Пальмы, эта вилла представляет собой не только роскошную возможность проживания, но и весьма привлекательную среднесрочную инвестицию.

Благодаря постоянному совершенствованию инфраструктуры и близости к всемирно известному полю для гольфа, Сон Гуал находится в стадии полного развития, что делает эту виллу эксклюзивным и надежным выбором, сочетающим в себе престиж, комфорт и большой потенциал для оценки.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания



2 790 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 143m<sup>2</sup> терраса, Центр Майорки, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания