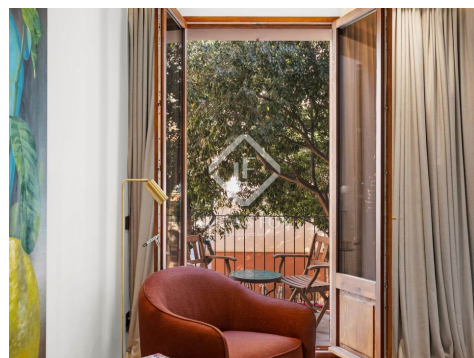
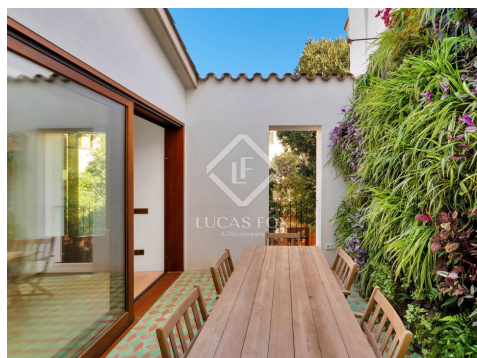
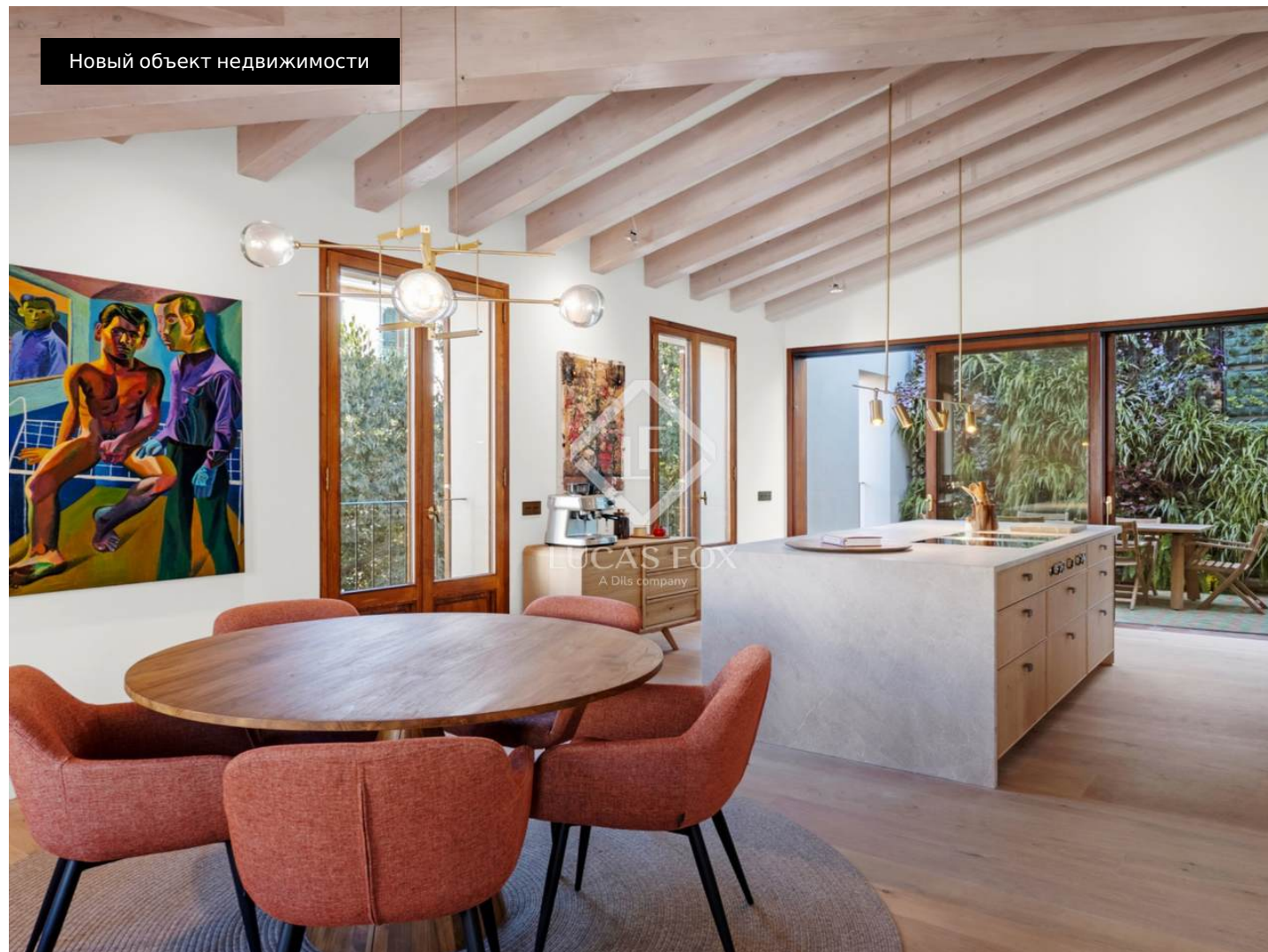


4 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Пальма де Майорка, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Пальма де Майорка » 07001

3 3
Спальни Ванные комнаты



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

4 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

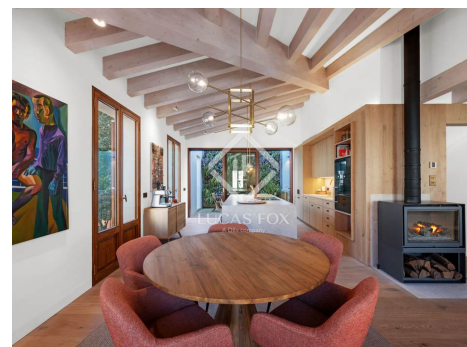
Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Пальма де Майорка, Балеарские острова

Элегантный дизайнерский таунхаус в Калатраве с 3 спальнями, светлыми гостиными, кухней класса люкс от Биргит Мюллер, террасами, видом на собор на крыше, геотермальной системой, лифтом и гаражом. Редкое сочетание роскоши, комфорта и исторического очарования в Пальме.

Этот исключительный таунхаус расположен в самом сердце Калатравы, одного из самых исторических районов Пальмы. Спроектированный известным архитектором Майорки, он сочетает в себе современный комфорт и вневременную средиземноморскую элегантность.

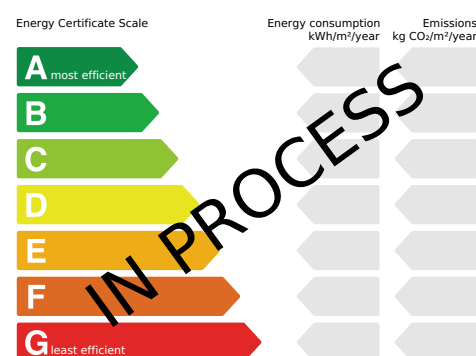
Расположенный на красивой, обсаженной деревьями площади, дом отличается исключительным естественным освещением, открытыми видами и редким ощущением уединения. Его планировка включает четыре тщательно продуманных уровня: Первый этаж одновременно практичен и универсален: здесь есть просторный холл с местом для хранения верхней одежды и обуви, гостевой номер или кабинет с собственной ванной комнатой и прямым выходом на площадь, современная прачечная, оборудованная геотермальной системой, большая кладовая с системой очистки воды и просторный гараж на две небольшие машины, который при желании можно легко переоборудовать в дополнительную жилую зону.

На первом этаже расположены личные спальни. Комфортабельный коридор соединяет главные спальни с гардеробной, отдельным туалетом и просторной душевой с тремя системами. Все они выходят на светлый балкон с видом на верхушки деревьев. VIP-спальня располагает собственной прихожей, гардеробной, просторной ванной комнатой и прекрасным естественным освещением благодаря двум большим французским окнам и дополнительному окну.



lucasfox.ru/go/mal64506

гараж, Лифт,
Естественное освещение,
Подогрев полов, Паркинг,
Модернистское здание,
Служебный вход,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
После ремонта, Охрана,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня, Камин,
Зона отдыха, Встроенные шкафы,
Внешний, Виды на город,
Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

4 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Пальма де Майорка, Балеарские острова

Второй этаж – сердце дома, предлагающее открытое жилое пространство, наполненное естественным светом. Здесь есть изысканный уголок с камином STUV, который можно закрыть для уединения, и кухня Birgit Müller, изготовленная на заказ и оборудованная техникой GAGGENEAU, вытяжкой BORA и винным холодильником CAPLE. Отсюда большие двери ведут прямо на солнечную террасу со стеной из растений, обеденной зоной на открытом воздухе и встроенным грилем BeefEater серии 1500 из нержавеющей стали.

С расположенной на крыше террасы открывается панорамный вид на Пальмский собор и городской пейзаж, что является редкой и привилегированной точкой обзора в Калатраве.

Этот дом выделяется по многим причинам: его исключительное расположение в Калатраве — историческом, но быстроразвивающемся районе, известном своим очарованием, культурой и уединенной атмосферой; редкая геотермальная система, которая обеспечивает чрезвычайно низкое потребление энергии без видимых блоков кондиционирования; уникальное естественное освещение и сухая среда дома благодаря его расположению на широкой, обсаженной деревьями площади — важное преимущество в Старом городе.

Превосходное качество строительства и материалов, включая изготовленные на заказ столярные изделия, окна с тройным остеклением, высококачественные напольные покрытия и толстые звуконепроницаемые двери на каждом этаже, а также первоклассное оснащение, включая дистанционное управление кондиционером, Wi-Fi, освещением и сигнализацией, лифт KONE, обслуживающий все три основных этажа, и винный погреб с климат-контролем, вмещающий около 350 бутылок. Кроме того, недвижимость получает поддержку всех монтажных компаний, которые оказывают новому владельцу специализированную техническую помощь.

Этот таунхаус, отличающийся исключительным дизайном, передовыми технологиями, элегантными материалами и выгодным местоположением, представляет собой редкую возможность приобрести необыкновенный дом в одном из самых востребованных районов Пальмы.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

4 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Пальма де Майорка, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания